



Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates

Sitzungsdatum: Montag, 03.07.2017
Beginn: 19:00 Uhr
Ende öffentlicher Teil 21:50 Uhr Sitzungsende: 22:00 Uhr
Ort: im Sitzungssaal des Rathauses

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

1. Annahme der Niederschrift zur öffentlichen Sitzung des Gemeinderates am 15.05.2017
2. Bekanntgabe der am 15.05.2017 in nichtöffentlicher Sitzung getroffenen Beschlüsse
3. Querungshilfe Etterschlager Straße Höhe Edeka BV/169/2017
- 3.1. Sachstandsbericht BV/170/2017
- 3.2. Beschluss zum weiteren Vorgehen BV/171/2017
4. Bebauungsplan Nr. 57 "Wörthseeufer, Teilbereich westlich der Seeleite 2014" BV/172/2017
- 4.1. Wiederholte Behandlung und Beschlussfassung zu den im Verfahren nach §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen BV/173/2017
- 4.2. Satzungsbeschluss BV/174/2017
5. Bebauungsplan Nr. 65 "Südlich des Taubenweges" BV/175/2017
- 5.1. Beschluss zur Aufstellung eines Bebauungsplanes für den Bereich südlich des Taubenweges BV/176/2017
- 5.2. Vorstellung und Billigung des Planentwurfes BV/177/2017
- 5.3. Beschluss zur Durchführung des Verfahrens gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB BV/178/2017
6. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 64 "Areal Alter Wirt - Ortsteil Etterschlag" Erlass einer Veränderungssperre - Bekanntgabe der dringlichen Anordnung gem. Art. 37 Abs. 3 GO BV/167/2017
7. Anhörung zur Einvernehmensersetzung: Umnutzung als Pension / Fremdenzimmer, Inninger Str. 6 BV/168/2017
8. Vorstellung einer neuen Planung für den "Alten Wirt" im Ortsteil Etterschlag durch den Architekten und Beschluss zum weiteren Vorgehen BV/179/2017
9. Freistellungsanträge, Bauanträge, Bauvoranfragen etc.
- 9.1. Antrag auf Vorbescheid: Errichtung eines eingeschossigen Wohngebäudes (1 WE) mit Carport und Stellplatz, Fliederstr. 3 BV/180/2017

- | | | |
|-------|--|-------------|
| 9.2. | Antrag auf Vorbescheid: Neubau eines Beherbergungsbetriebes, Buchenweg 1 | BV/181/2017 |
| 9.3. | Bauantrag: Errichtung von zwei Dachgauben, Günteringer Str. 4 c | BV/182/2017 |
| 9.4. | Bauantrag: Errichtung eines Doppelhauses mit Garage und Carport, Mauerner Str. 7 | BV/183/2017 |
| 9.5. | Bauantrag: Neubau eines Wohnhauses mit Garage und Carport, Seestr. 15 | BV/184/2017 |
| 9.6. | Bauantrag: Errichtung eines Doppelhauses mit Garagen, Günteringer Str. 6 a und 6 b | BV/185/2017 |
| 9.7. | Bauantrag: Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage, Amselweg 5 | BV/186/2017 |
| 9.8. | Bauantrag: Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage, Günteringer Str. 8. | BV/187/2017 |
| 9.9. | Antrag auf isolierte Befreiung zur Dacheindeckung, Am Hochanger 5 | BV/188/2017 |
| 9.10. | Antrag auf isolierte Befreiung: Errichtung eine Imbisscontainers, Etterschlager Str. 101 | BV/194/2017 |
| 10. | Bevollmächtigung der 1. Bürgermeisterin zur Einvernehmenserteilung in Bausachen während der sitzungslosen Zeit | BV/193/2017 |
| 11. | Entwässerung Etterschlag - Ost | BV/189/2017 |
| 11.1. | Sachstandsbericht | BV/190/2017 |
| 11.2. | Beschluss zum weiteren Vorgehen | BV/191/2017 |
| 12. | Diverse Auftragsvergaben | BV/192/2017 |
| 13. | Information der 1. Bürgermeisterin | |
| 14. | Verschiedenes | |

1. Bürgermeisterin Christel Muggenthal eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates und begrüßt die anwesenden Mitglieder, die Vertreter der Presse und die Zuhörer. Einwände gegen die Tagesordnung wurden nicht erhoben. Die Mehrheit der Mitglieder des Gemeinderates ist anwesend. Somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Annahme der Niederschrift zur öffentlichen Sitzung des Gemeinderates am 15.05.2017

Beschluss:

Der Niederschrift wird ohne Einwände zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: **Ja 16 Nein 0**

2. Bekanntgabe der am 15.05.2017 in nichtöffentlicher Sitzung getroffenen Beschlüsse

TOP entfallen

3. Querungshilfe Etterschlager Straße Höhe Edeka **BV/169/2017**

3.1. Sachstandsbericht **BV/170/2017**

3.2. Beschluss zum weiteren Vorgehen **BV/171/2017**

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt die Ausführungen zur Kenntnis. Auf eine erneute Antragstellung für die Zuschüsse wird verzichtet.

Der Gemeinderat beschließt, dass die Maßnahme nun im Herbst durch das Büro IBN, Herrsching, ausgeschrieben werden soll. Das Büro kann stufenweise mit den Leistungsphasen 5-8 beauftragt werden.

Abstimmungsergebnis: **Ja 16 Nein 0**

4. Bebauungsplan Nr. 57 "Wörthseeufer, Teilbereich westlich der Seeleite 2014" **BV/172/2017**

4.1. Wiederholte Behandlung und Beschlussfassung zu den im Verfahren nach §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen **BV/173/2017**

Beschluss:

Der Gemeinderat bestätigt, unverändert und ohne Ergänzungen, die in Anlage zum Protokoll vom 15.05.2017 gefassten Beschlüsse zu den im Verfahren nach §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen.

Abstimmungsergebnis: **Ja 16 Nein 0**

4.2. Satzungsbeschluss **BV/174/2017**

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt den Bebauungsplan Nr. 57 „Wörthseeufer, Teilbereich westlich der Seeleite 2014“ in der Fassung vom 15.05.2017, nach Einarbeitung der beschlossenen Änderungen und Ergänzungen, als Satzung.

Der Beschluss vom 15.05.2017 wird aufgehoben.

Abstimmungsergebnis: **Ja 16 Nein 0**

5. **Bebauungsplan Nr. 65 "Südlich des Taubenweges"** **BV/175/2017**

5.1. **Beschluss zur Aufstellung eines Bebauungsplanes für den Bereich südlich des Taubenweges** **BV/176/2017**

Siehe 5.3.

5.2. **Vorstellung und Billigung des Planentwurfes** **BV/177/2017**

5.3. **Beschluss zur Durchführung des Verfahrens gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB** **BV/178/2017**

Beschluss:

- 1) Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung des qualifizierten Bebauungsplanes Nr. 65 „Südlich des Taubenwegs“.
- 2) Der Gemeinderat beschließt mit dem vorgelegten Entwurf das beschleunigte Verfahren gemäß § 13b Baugesetzbuch durchzuführen.
- 3) Der Gemeinderat beschließt, für den gesamten Umgriff des Bebauungsplanes die Herausnahme aus dem Landschaftsschutzgebiet „Westlicher Teil des Landkreises Starnberg“ zu beantragen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 15 Nein 0

6. **Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 64 "Areal Alter Wirt - Ortsteil Etterschlag" Erlass einer Veränderungssperre - Bekanntgabe der dringlichen Anordnung gem. Art. 37 Abs. 3 GO** **BV/167/2017**

Dies wird hiermit bekannt gegeben.

7. **Anhörung zur Einvernehmensersetzung: Umnutzung als Pension / Fremdenzimmer, Inninger Str. 6** **BV/168/2017**

TOP entfallen

8. **Vorstellung einer neuen Planung für den "Alten Wirt" im Ortsteil Etterschlag durch den Architekten und Beschluss zum weiteren Vorgehen** **BV/179/2017**

Architekt stellt die neue Planung vor.

9. **Freistellungsanträge, Bauanträge, Bauvoranfragen etc.**

9.1. **Antrag auf Vorbescheid: Errichtung eines eingeschossigen Wohngebäudes (1 WE) mit Carport und Stellplatz, Fliederstr. 3** **BV/180/2017**

Sachvortrag:

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zu den Fragen 1 – 3 wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja 16 Nein 0

9.2. **Antrag auf Vorbescheid: Neubau eines Beherbergungsbetriebes, Buchenweg 1** **BV/181/2017**

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zu den Fragen 1 – 5 wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja 15 Nein 0

9.3. Bauantrag: Errichtung von zwei Dachgauben, Günteringer Str. 4 c BV/182/2017

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: Ja 16 Nein 0

9.4. Bauantrag: Errichtung eines Doppelhauses mit Garage und Carport, Mauerner Str. 7 BV/183/2017

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Die vorgelegte Bestätigung zur Versickerung des Niederschlagswassers ist nicht ausreichend. Ein Nachweis ist noch zu erbringen.

Abstimmungsergebnis: Ja 16 Nein 0

9.5. Bauantrag: Neubau eines Wohnhauses mit Garage und Carport, Seestr. 15 BV/184/2017

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird nicht erteilt, da sich das geplante Bauvorhaben nicht in die Umgebungsbebauung i.S. des § 34 BauGB einfügen und zu nicht erwünschten städtebaulichen Spannungen führen würde.

Abstimmungsergebnis: Ja 14 Nein 2

9.6. Bauantrag: Errichtung eines Doppelhauses mit Garagen, Günteringer Str. 6 a und 6 b BV/185/2017

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Ein Nachweis für die Versickerung des Niederschlagswassers ist noch zu erbringen.

Abstimmungsergebnis: Ja 3 Nein 13

Damit ist der Antrag abgelehnt.

9.7. Bauantrag: Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage, Amselweg 5. BV/186/2017

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Ein Nachweis für die Versickerung des Niederschlagswassers ist noch zu erbringen.

Abstimmungsergebnis: Ja 3 Nein 13

Damit ist der Antrag abgelehnt.

9.8. Bauantrag: Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage, Günteringer Str. 8. BV/187/2017

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt, mit der Maßnahme dass der erforderliche Stellplatz nicht im Kurvenbereich situiert wird. Ein Nachweis für die Versickerung des Niederschlagswassers ist noch zu erbringen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 3 Nein 13

Damit ist der Antrag abgelehnt.

9.9. Antrag auf isolierte Befreiung zur Dacheindeckung, Am Hochanger 5 BV/188/2017

Beschluss:

Das Einvernehmen zur isolierten Befreiung für die Dacheindeckung mit Tegalit Protegon Matt Steingrau wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja 16 Nein 0

9.10. Antrag auf isolierte Befreiung: Errichtung eine Imbisscontainers, Etterschlag Str. 101 BV/194/2017

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zur Erteilung einer isolierten Befreiung wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja 8 Nein 8

Aufgrund Stimmgleichheit ist der Antrag somit abgelehnt.

10. Bevollmächtigung der 1. Bürgermeisterin zur Einvernehmenserteilung in Bausachen während der sitzungslosen Zeit BV/193/2017

Beschluss:

Der Gemeinderat bevollmächtigt die 1. Bürgermeisterin zur Einvernehmensentscheidung in Zweifelsfällen im Rahmen von Anträgen auf Vorbescheid oder Bauanträgen in den Monaten Juli/August 2017.

Abstimmungsergebnis:

Ja 16 Nein 0

11. Entwässerung Etterschlag - Ost BV/189/2017

11.1. Sachstandsbericht BV/190/2017

Der Gemeinderat nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

11.2. Beschluss zum weiteren Vorgehen BV/191/2017

TOP entfallen

12. Diverse Auftragsvergaben BV/192/2017

- Malerarbeiten UDH

Beschluss:

Die Verwaltung kann der Firma Eder mit dem wirtschaftlichsten Angebot den Auftrag erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 16 Nein 0

- Außenanlagen UDH

Beschluss:

Der Auftrag wird an die Firma Aumiller. Wörthsee, erteilt. Die zusätzlichen erforderlichen Arbeiten können, im Rahmen der veranschlagten Haushaltsmittel, ebenfalls beauftragt werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja 15 Nein 0

- Information zur Vergabe Kesselblock Heizung Schule

Der Gemeinderat nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

- Schließanlage Rathaus

Es wird kein Beschluss gefasst. Erneute Behandlung in der Sitzung am Mittwoch.

13. Information der 1. Bürgermeisterin

TOP entfallen

14. Verschiedenes

Ende der Sitzung: 22:00 Uhr



Christel Muggenthal
1. Bürgermeisterin

Herr Kreißelmeier
Schriftführung