



## Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates

---

Sitzungsdatum: Montag, 25.09.2017  
Beginn: 19:00 Uhr  
Ende öffentlicher Teil: 20:30 Uhr      Sitzungsende: 20:55 Uhr  
Ort: im Sitzungssaal des Rathauses

---

### Tagesordnung

#### Öffentliche Sitzung

1. Annahme der Niederschrift zur öffentlichen Sitzung des Gemeinderates am 31.07.2017
2. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 60 "Vordere Seestraße-Wörthseestraße-Alpenblick" - Erweiterung des Aufstellungsbeschlusses nach § 13 a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung) BV/228/2017
3. 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Wörthsee für eine Teilfläche des Grundstücks Fl. Nr. 507 Gemarkung Steinebach BV/227/2017
4. Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 "Etterschlag - Süd", Nähe Fasanenweg BV/229/2017
5. Freistellungsanträge, Bauanträge, Bauvoranfragen etc.
- 5.1. Antrag auf Erteilung einer Erlaubnis nach dem Denkmalschutzgesetz zur Instandsetzung der Dacheindeckung, Wörthseestr. 54 BV/230/2017
- 5.2. Bauvoranfrage: Neubau von zwei Wohnhäusern, Muldenstr. 10 BV/231/2017
- 5.3. Tekturantrag: Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung, Steige 3 BV/232/2017
- 5.4. Antrag auf Vorbescheid: Neubau eines Einfamilienhauses - Konkretisierung der Fragestellungen, Wörthseestr. 33 BV/233/2017
- 5.5. Bauantrag: Abbruch baufälliger Mauern, Erweiterung bestehender Zufahrten und Garage - geänderte Planung, Etterschlag Str. 18 BV/234/2017
- 5.6. Bauantrag: Neubau eines Wohnhauses - geänderte Planung, Seestr. 15 BV/235/2017
- 5.7. Bauantrag: Errichtung einer Schallschutzwand, Eichenweg 8 a, 8 b, 18, 20 BV/236/2017
- 5.8. Antrag auf Abweichung von der Ortsgestaltungssatzung zur Errichtung einer Holzwand, Eichenweg 18 BV/237/2017
- 5.9. Bauantrag: Errichtung einer Doppelhaushälfte, Am Bacherl 4 BV/238/2017
6. Beschlussfassung zum Antrag auf Rücknahme einer Klage, Maistr. 12 BV/239/2017
7. Bekanntgabe der am 31.07.2017 in nichtöffentlicher Sitzung getroffenen Beschlüsse
8. Information der 1. Bürgermeisterin
9. Verschiedenes

1. Bürgermeisterin Christel Muggenthal eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates und begrüßt die anwesenden Mitglieder, die Vertreter der Presse und die Zuhörer. Einwände gegen die Tagesordnung wurden nicht erhoben. Die Mehrheit der Mitglieder des Gemeinderates ist anwesend. Somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **1. Annahme der Niederschrift zur öffentlichen Sitzung des Gemeinderates am 31.07.2017**

---

#### **Beschluss:**

Der Niederschrift wird ohne Einwände zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja 13 Nein 0**

### **2. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 60 "Vordere Seestraße-Wörthseestraße-Alpenblick" - Erweiterung des Aufstellungsbeschlusses BV/228/2017 nach § 13 a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung)**

---

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt erneut die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 60 „Vordere Seestraße – Wörthseestraße-Alpenblick“ es wird das beschleunigte Verfahren gemäß § 13 a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung), ohne Durchführung einer Umweltprüfung durchgeführt.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja 13 Nein 0**

### **3. 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Wörthsee für eine Teilfläche des Grundstücks Fl. Nr. 507 Gemarkung Steinebach** BV/227/2017

---

TOP entfallen

### **4. Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 "Etterschlag - Süd", Nähe Fasanenweg** BV/229/2017

---

#### **Beschluss:**

Einer Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 „Etterschlag – Süd“ wird nicht zugestimmt. Die Verwaltung wird beauftragt mit den Eigentümern der anderen Grundstücke zu sprechen, ob diese mit einer Bebauungsplanänderung einverstanden wären. Außerdem muss die Finanzierung der Bebauungsplanänderung noch geklärt werden.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja 13 Nein 0**

### **5. Freistellungsanträge, Bauanträge, Bauvoranfragen etc.**

---

#### **5.1. Antrag auf Erteilung einer Erlaubnis nach dem Denkmalschutzgesetz zur Instandsetzung der Dacheindeckung, Wörthseestr. 5** BV/230/2017

---

#### **Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen zur Durchführung der Maßnahme in Abstimmung mit der Unteren Denkmalschutzbehörde wird erteilt.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja 13 Nein 0**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat stellt sein Einvernehmen zur Errichtung von zwei Wohnhäusern mit Garagen in Aussicht, wenn die erforderlichen Stellplätze auf dem Grundstück nachgewiesen werden und die Wand- und Firsthöhen der Nachbarbebauung nicht überschritten werden.

Die Verwaltung wird beauftragt mit dem Landratsamt zu prüfen, ob eine Festsetzung der Gebäude als reine Wohngebäude möglich ist, da an der Muldenstraße die Parkplatzsituation bisher schon sehr beengt ist und durch eine spätere gewerbliche Nutzung der Wohngebäude noch verschärft würde.

**Abstimmungsergebnis:****Ja 13 Nein 0****5.3. Tekturantrag: Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung, Steige 3**

---

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird nicht erteilt.

**Abstimmungsergebnis:****Ja 13 Nein 0****5.4. Antrag auf Vorbescheid: Neubau eines Einfamilienhauses - Konkretisierung der Fragestellungen, Wörthseestr. 33**

---

**Beschluss:**

Zu Frage 1:

Der Gemeinderat stimmt einer Befreiung hinsichtlich der GRZ auf 0,24 zu.

**Abstimmungsergebnis:****Ja 13 Nein 0**

Zu Frage 2 a:

Der Gemeinderat stimmt einer Befreiung hinsichtlich einer Überschreitung der Grundfläche für Nebengebäude durch die Garage von max. 6 qm zu.

**Abstimmungsergebnis:****Ja 13 Nein 0**

Zu Frage 2 b:

Der Gemeinderat stimmt einer Befreiung hinsichtlich der Überschreitung der Baugrenze zu.

**Abstimmungsergebnis:****Ja 13 Nein 0**

Zu Frage 3:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

**Abstimmungsergebnis:****Ja 13 Nein 0**

Zu Frage 4:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

**Abstimmungsergebnis:****Ja 0 Nein 13****Damit ist der Antrag abgelehnt.**

**5.5. Bauantrag: Abbruch baufälliger Mauern, Erweiterung bestehender Zufahrten und Garage - geänderte Planung, Etterschlager Str. 18** **BV/234/2017**

---

**Beschluss:**

Der Gemeinderat erteilt das Einvernehmen zum vorgelegten Bauantrag.

Anmerkung: Es bestehen Bedenken wegen des tiefen Eingriffs in den steilen Hang.

**Abstimmungsergebnis:** **Ja 13 Nein 0**

**5.6. Bauantrag: Neubau eines Wohnhauses - geänderte Planung, Seestr. 15** **BV/235/2017**

---

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Die Stellungnahme der Nachbarin wurde verlesen und wird ans Landratsamt weitergeleitet.

**Abstimmungsergebnis:** **Ja 13 Nein 0**

**5.7. Bauantrag: Errichtung einer Schallschutzwand, Eichenweg 8 a, 8 b, 18, 20** **BV/236/2017**

---

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen und die Zustimmung zur Abweichung von der Ortsgestaltungssatzung werden erteilt. Das Landratsamt wird gebeten, die Maßnahme, wegen der Nähe zur Staatsstraße, mit dem Staatlichen Bauamt abzuklären und die Bepflanzung zu prüfen.

Anmerkung: Es darf andernorts kein Präzedenzfall entstehen.

**Abstimmungsergebnis:** **Ja 10 Nein 3**

**5.8. Antrag auf Abweichung von der Ortsgestaltungssatzung zur Errichtung einer Holzwand, Eichenweg 18** **BV/237/2017**

---

**Beschluss:**

Der Erteilung einer Abweichung von § 2 Abs. 2 Nr. 2 und 4 der Ortsgestaltungssatzung, bezüglich der Holzwand mit einer Höhe von 2 m, wird zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis:** **Ja 5 Nein 8**

**Damit ist der Antrag abgelehnt.**

Die Ortsgestaltungssatzung soll neu überarbeitet werden.

**Abstimmungsergebnis:** **Ja 13 Nein 0**

Bis zum Inkrafttreten der neuen Ortsgestaltungssatzung wird die Holzwand geduldet.

**Abstimmungsergebnis:** **Ja 9 Nein 4**

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Die Niederschlagswasserbeseitigung muss noch nachgewiesen werden Ein Sickertest liegt nicht vor.

Der Gemeinderat schlägt ein Gespräch zwischen Antragsteller, Planer und Bauamt über die Fassadengestaltung an der Straßenseite vor.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja 13 Nein 0**

**Beschluss:**

Die Klage wird nicht zurückgenommen. Wenn die Antragstellerin einen zustimmungsfähigen Tekturplan vorlegt, könnte ein Vergleich geschlossen werden.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja 12 Nein 1**

**7. Bekanntgabe der am 31.07.2017 in nichtöffentlicher Sitzung getroffenen Beschlüsse**

---

**TOP entfallen**

**8. Information der 1. Bürgermeisterin**

---

**TOP entfallen**

**9. Verschiedenes**

---

Ende der Sitzung: 20:55 Uhr

Christel Muggenthal  
1. Bürgermeisterin

Frau Glas  
Schriftführung