



Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates

Sitzungsdatum: Mittwoch, 18.10.2017
Beginn: 19:00 Uhr
Ende öffentlicher Teil: 21:15 Uhr Sitzungsende: 22:10 Uhr
Ort: im Sitzungssaal des Rathauses

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

1. Annahme der Niederschrift zur öffentlichen Sitzung des Gemeinderates am 25.09. und 27.09.2017
2. Bekanntgabe der am 25.09. und 27.09.2017 in nichtöffentlicher Sitzung getroffenen Beschlüsse
3. Vorstellung eines Kurzkonzeptes für eine "Wohn- und Pflegeeinrichtung" auf dem Grundstück der Kath. Pfarrkirchenstiftung und ggfalls Beschlussfassung BGM/031/2017
4. Bebauungsplan Nr. 60 "Vordere Seestraße-Wörthseestraße-Alpenblick" BV/240/2017
- 4.1. Vorstellung und Billigung des Planentwurfes BV/241/2017
- 4.2. Beschluss zur Durchführung des Verfahrens gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB BV/242/2017
5. 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Wörthsee für eine Teilfläche des Grundstücks Fl. Nr. 507 Gemarkung Steinebach BV/243/2017
6. Freistellungsanträge, Bauanträge, Bauvoranfragen, etc.
- 6.1. Antrag auf Vorbescheid: Umnutzung einer Scheune zu Wohnraum, Obere Dorfstr. 10 BV/244/2017
7. Beschlussfassung zur aktuellen Planung eines Vollsortimenters auf Teilflächen der Fl.Nrn. 507/4, 539 und 540, alle Gem. Steinebach BGM/033/2017
8. Antrag von Wörthsee Aktiv: Maßnahmen zur Verbesserung der Kommunikation und Transparenz der Gemeinderatsarbeit BGM/035/2017
9. Änderung der Satzung zur Regelung von Fragen des örtlichen Gemeindeverfassungsrechtes GLB/055/2017
10. Beschlussfassung zur Annahme von Spenden für öffentliche Einrichtungen der Gemeinde Wörthsee
11. Information der 1. Bürgermeisterin
12. Information der Referenten
13. Verschiedenes

Vor Eintritt in die Tagesordnung

Bürgerfragestunde:

Von den anwesenden Bürgern werden keine Fragen gestellt.

1. Bürgermeisterin Christel Muggenthal eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates und begrüßt die anwesenden Mitglieder, die Vertreter der Presse und die Zuhörer. Einwände gegen die Tagesordnung wurden nicht erhoben. Die Mehrheit der Mitglieder des Gemeinderates ist anwesend. Somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

**1. Annahme der Niederschrift zur öffentlichen Sitzung des Gemeinderates
am 25.09. und 27.09.2017**

Niederschrift vom 25.09.2017

Beschluss:

Der Niederschrift wird ohne Einwände zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja 12 Nein 0

Niederschrift vom 27.09.2017

Beschluss:

Der Niederschrift wird ohne Einwände zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja 12 Nein 0

**2. Bekanntgabe der am 25.09. und 27.09.2017 in nichtöffentlicher Sitzung
getroffenen Beschlüsse**

25.09.2017

Keine Bekanntgabe

27.09.2017

Der Gemeinderat hat der Übernahme des MVV-Defizites für 2015 in Höhe von € 21.149,85 zugestimmt.

**3. Vorstellung eines Kurzkonzeptes für eine "Wohn- und
Pflegeeinrichtung" auf dem Grundstück der Kath. Pfarrkirchenstiftung BGM/031/2017
und ggfalls Beschlussfassung**

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, in Abhängigkeit von einem möglichen Bebauungsplan zum Seniorenzentrum der Kirchenstiftung, den Bebauungsplan am Rehsteig weiter zu verfolgen und das Verfahren fortzuführen und ggfalls – wenn nötig – in unterschiedlichen Zeitfenstern.

Der Gemeinderat sieht die Planung eines „Seniorenzentrums“ und die bedarfsorientierte Planung im Sinne der Erweiterung des Angebotes für Senioren im Ort positiv. Das Büro, das mit der Feinstudie

beauftragt wird, soll mit der Kirchenstiftung die verschiedenen Möglichkeiten, auch der möglichen Bebauung ausloten.

Abstimmungsergebnis:

Ja 10 Nein 2

4. Bebauungsplan Nr. 60 "Vordere Seestraße-Wörthseestraße-Alpenblick" BV/240/2017

4.1. Vorstellung und Billigung des Planentwurfes BV/241/2017

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt den Punkt zu vertagen. Es soll eine 4. Variante ausgearbeitet werden. Dabei sollen folgende Punkte eingearbeitet werden:

1. Erschließung
2. Ökologie
3. geringere Bebauung.

Abstimmungsergebnis:

Ja 13 Nein 0

4.2. Beschluss zur Durchführung des Verfahrens gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB BV/242/2017

TOP entfallen

5. 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Wörthsee für eine Teilfläche des Grundstücks Fl. Nr. 507 Gemarkung Steinebach BV/243/2017

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes für ein Gebiet südlich der Kuckucksstraße sowie östlich und nördlich des gemeindlichen Friedhofes auf der Fl.Nr. 507, Gem. Steinebach.

Innerhalb des Änderungsumgriffs sind folgende neuen Nutzungen geplant: Östlich des Friedhofes Allgemeines Wohngebiet (mit dem Ziel der Errichtung von insgesamt ca. 25 Sozialwohnungen in zwei Baukörpern), nördlich des Friedhofs: öffentlicher sowie privater Parkplatz (öffentlich für die Nutzer des Friedhofs, privat für die Bewohner des Wohngebiets), die nicht für diese beiden Nutzungen benötigten Flächen werden künftig dem Bestand entsprechend als Waldflächen dargestellt. Die Abgrenzung des Wohngebiets und des Parkplatzes wird nach der frühzeitigen Beteiligung den bis dahin vorliegenden Planungen des Verbands Wohnen angepasst.

Die Verwaltung wird beauftragt, das Verfahren nach § 3 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 13 Nein 0

6. Freistellungsanträge, Bauanträge, Bauvoranfragen, etc.

6.1. Antrag auf Vorbescheid: Umnutzung einer Scheune zu Wohnraum, Obere Dorfstr. 10 BV/244/2017

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zu den Fragen 1 – 2 d) wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja 13 Nein 0

7. Beschlussfassung zur aktuellen Planung eines Vollsortimenters auf BGM/033/2017

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, eine Entscheidung zu dem neuen Entwurf bis zum Vorliegen des Ergebnisses der Feinstudie zurück zu stellen. Der Gemeinderat gibt aber eindeutig zu verstehen, dass die Gemeinde sehr wohl daran interessiert ist, in diesem Bereich einen Vollsortimenter anzusiedeln, allerdings in einer noch zu bestimmenden Größe.

Abstimmungsergebnis:

Ja 12 Nein 2

8. Antrag von Wörthsee Aktiv: Maßnahmen zur Verbesserung der Kommunikation und Transparenz der Gemeinderatsarbeit BGM/035/2017

Sachvortrag:

Beantragt werden

1. eine verbesserte Information der Gemeinderäte
2. eine verbesserte Information der Öffentlichkeit
3. der TOP „Informationen der 1. Bürgermeisterin“ als TOP 3

zu 1.

Idealerweise sollte im Ratsinfosystem die Möglichkeit bestehen einzelne Ordner anzulegen. Diese können mit Informationen zu Fort- oder Rückschritten angelegt oder ergänzt werden und könnten von Gemeinderäten nach Eingabe des Passwortes nachgelesen werden. Folgende Ordner wären demnach möglich:

1. ISEK
2. Entwicklung Teilsrain,
3. Entwicklung Grundstück Kirchenstiftung
4. Entwicklung Areal Kirchenwirt
5. Eigenbetrieb Wohnungsbau und Grundstückspolitik
6. Aktuelles: Darunter wären dann absehbare Projekte wie Nahversorgung, Entwässerung Eppersschlag Ost, Breitbandversorgung etc enthalten.

Das Ratsinfosystem der AKDB würde größtmögliche Datensicherheit garantieren. Bisher sieht die AKDB diese Möglichkeit aber nicht vor. Auf der Kommunale in Nürnberg am 19.10. werden wir uns zu aktuellen und alternativen Möglichkeiten informieren.

Mit der Einführung der Informationsordner wären Diskussionen zum Informationsstand des Gemeinderates überflüssig. Beschlüsse des Gemeinderates aus Sitzungen sind weiter im offiziellen Protokoll nachzulesen. Entscheidungsrelevante Unterlagen, Notarverträge und andere Verträge werden nicht in die „Informationsordner“ eingestellt, können aber wie bisher im Rathaus eingesehen werden.

Anm.: Die im Schreiben von WA erwähnten Anträge von WA und Grünen und die „Entscheidungen“ dazu bitte ich im Gemeinderatsprotokoll vom 30.7.2014 nachzulesen. Ich verweise zusätzlich auf die Stellungnahme des Landratsamtes zum Akteneinsichtsrecht des einzelnen Gemeinderates. Eine Vertiefung des Themas möchte ich an dieser Stelle nicht vornehmen. Ich weise jedoch darauf hin, dass die Verwaltung und Bürgermeisterin dem Informationsbedürfnis der einzelnen Gemeinderäte über die Geschäftsordnung hinaus unbürokratisch entgegenkommen.

Zu 2.

Das Gemeinde informiert die Wörthseer bisher 4 mal im Jahr über den Veranstaltungskalender, über Bekanntmachungen an den Amtstafeln, in der Presse sowie auf unserer Homepage. Als wichtige Gemeindeprojekte sind dort bisher die Erstellung des ISEK, das Areal Kirchenwirt und die Wohnungsbaugenossenschaft in Gründung aufgeführt.

Hier kann eine Umstrukturierung stattfinden, da erstens die IG Wohnen demnächst auf einer eigenen Seite online gehen wird und zweitens die Entwicklung am Teilsrain und auf dem Areal der Kirchenstiftung aufgenommen werden sollte. Weitere TOPs können je nach Fortschritt aufgenommen werden. Sobald beim Areal Kirchenwirt mit dem noch auszuwählendem Projektsteuerungsbüro eine Zeitschiene für die einzelnen Maßnahmen erstellt ist, kann diese mit einem Zeitstrahl auf die Homepage gestellt werden, so dass interessierte Bürger den Fortschritt verfolgen können. Dies kann bei den anderen Projekten ebenso gehandhabt werden, sobald die Einzelmaßnahmen in ihrer Abfolge feststehen.

Zu 3.

Aus meiner Sicht besuchen Bürger eine Sitzung, um der Diskussion und Entscheidung über einzelne Tagesordnungspunkte zu folgen. Vorstellbar wäre zu TOP 3 ausschließlich zu informieren und unter „Verschiedenes“ zu diskutieren. Dies halte ich persönlich für unbefriedigend und ich sehe deshalb eine Änderung kritisch.

9. Änderung der Satzung zur Regelung von Fragen des örtlichen Gemeindeverfassungsrechtes GLB/055/2017

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der vorgeschlagenen Änderungssatzung zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja 13 Nein 0

10. Beschlussfassung zur Annahme von Spenden für öffentliche Einrichtungen der Gemeinde Wörthsee

TOP entfallen

11. Information der 1. Bürgermeisterin

Die 1. Bürgermeisterin gibt bekannt, dass die Telekom telefonisch angefragt hat, dass Sie gerne einen Mobilfunkmasten auf dem Burgselberg errichten würden. Die Gemeinde ist hier Grundstückseigentümer. Dies wird in der nächsten Sitzung auf die Tagesordnung aufgenommen werden.

Die Bürgermeisterin informiert zu einem möglichen Nahwärmenetz in Wörthsee.

12. Information der Referenten

13. Verschiedenes

TOP entfallen

Ende der Sitzung: 22:10 Uhr

Christel Muggenthal
1. Bürgermeisterin

Frau Heintel
Schriftführung