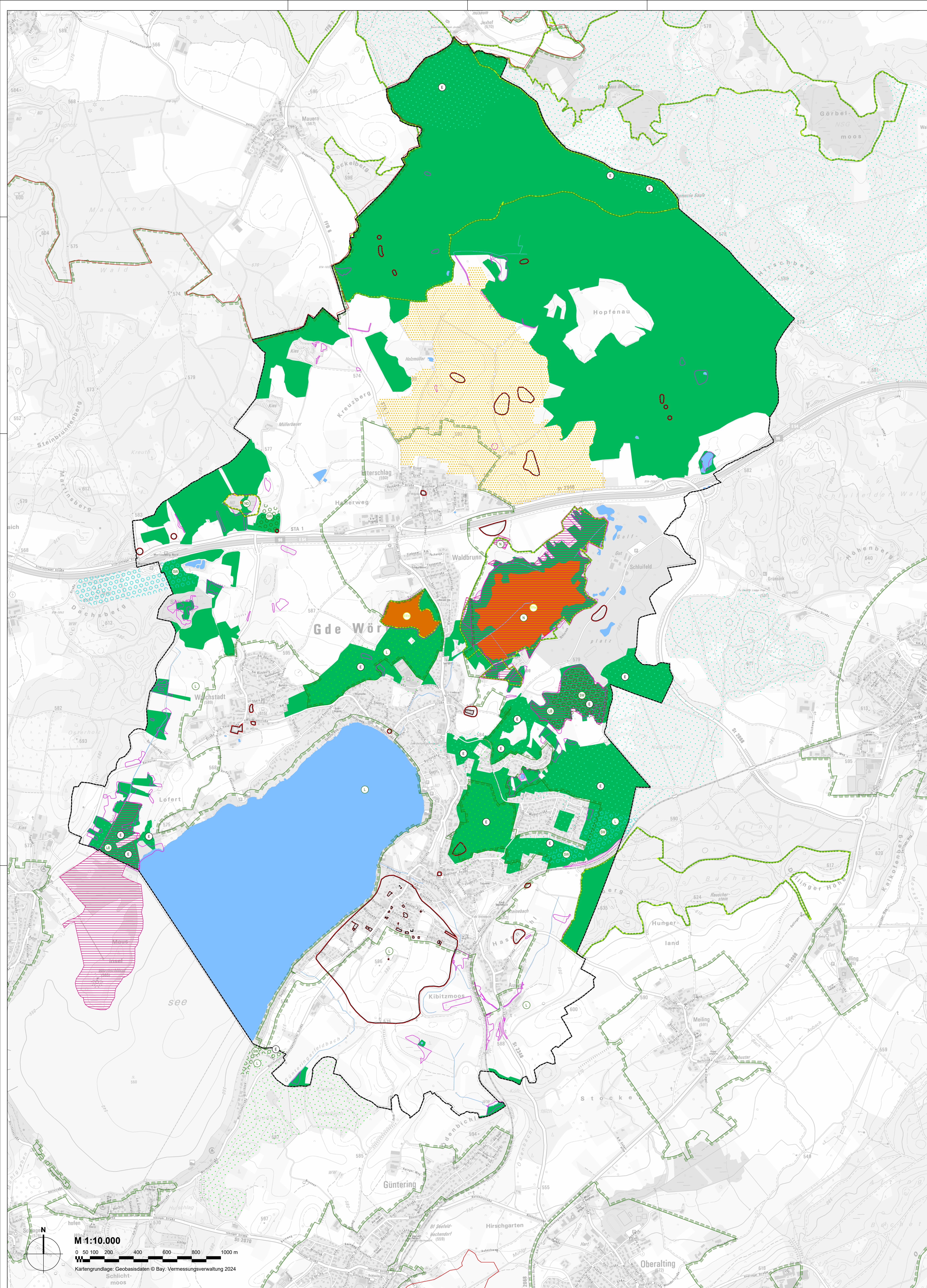




Legende

Umgrenzung Gemeindegebiet

FLÄCHEN FÜR LANDWIRTSCHAFT UND WALD
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

Wald (i.S.d. Art. 2 BayWaldG)

Moor

PLANUNGEN UND NUTZUNGSREGELUNGEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE
UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT
(§ 5 Abs. 4 BauGB)

Naturschutzgebiet nach § 23 BNatSchG
(Nachrichtliche Übernahme)

Fauna-Flora-Habitat-Gebiet
(Nachrichtliche Übernahme)

Landschaftsschutzgebiet nach § 26 BNatSchG
(Nachrichtliche Übernahme)

Naturdenkmal nach § 28 BNatSchG
(Nachrichtliche Übernahme)

Geschützte Landschaftsteile nach § 29 BNatSchG
(Nachrichtliche Übernahme)

amtlich kartierte Biotope
(Nachrichtliche Übernahme)

Geotop
(Nachrichtliche Übernahme)

Vogelkulturrückzug
(Nachrichtliche Übernahme)

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE
WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE
REGELUNG DES WASSERABFLUSSES
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

Wasserflächen

Fließende Gewässer, Gräben, Kanäle

REGELUNGEN FÜR DIE STADTERHALTUNG UND FÜR DEN
DENKMALSCHUTZ
(§ 5 Abs. 4 BauGB, Nachrichtliche Übernahmen)

Umgrenzung von Gesamtanlagen (Bodendenkmäler),
die dem Denkmalschutz unterliegen

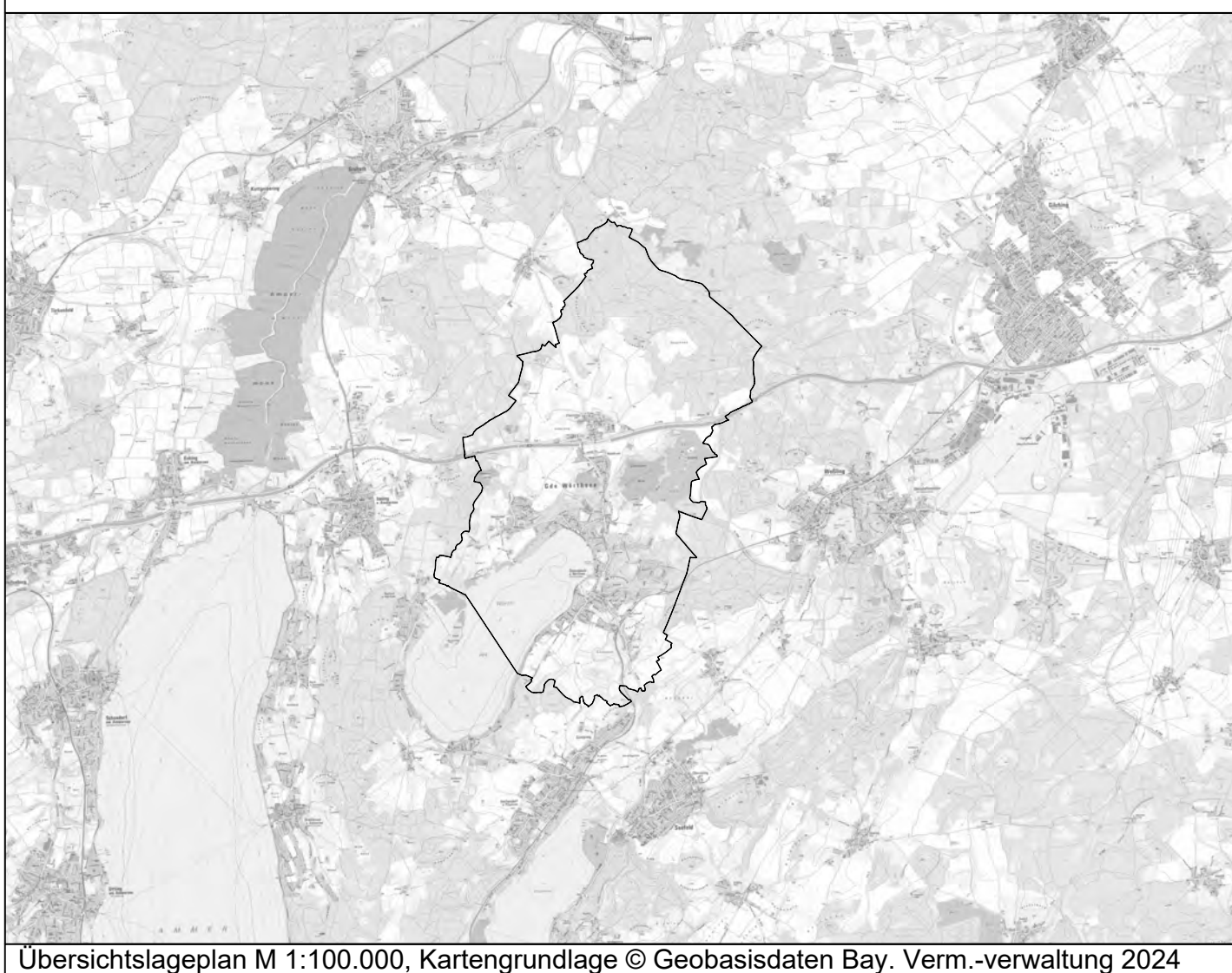
Waldtypenkartierung

Erholungsstufe Stufe 1

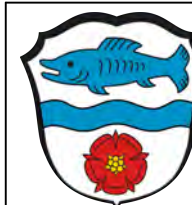
Erholungsstufe Stufe 2

Schutzwald für Immissionen Lärm und lokales Klima

Schutzwald für Lebensraum, Landschaftsbild, Genressourcen und historisch
verwundene Waldbestände



Übersichtslageplan M 1:100.000, Kartengrundlage © Geobasisdaten Bay. Verm.-verwaltung 2024



Gemeinde Würthsee
Seestraße 20
82237 Würthsee

Neuaufstellung Flächennutzungsplan
mit integriertem Landschaftsplan
Themenkarte "Planungsgrundlagen"

Format	841x892	letzte Änderung:	22.09.2025	Datum der Planfassung:	22.09.2025	Plan Nr.:	1520-1L-01
TB MARKERT Stadtplaner * Landschaftsarchitekt PartG mbH Fleischhau: Merdes, Bräun				Planfassung:			Vorentwurf
Bearbeitung: Matthias Bräun Ying Gao Helene Blauke				Unterschrift des Planers:			
Planverleiher Str. 34 90459 Nürnberg USt-IdNr. DE31588497				Tel. (0911) 99876-0 Fax (0911) 99876-54 info@tb-markert.de https://www.tb-markert.de			
				TB MARKERT Stadtplaner · Landschaftsarchitekten			