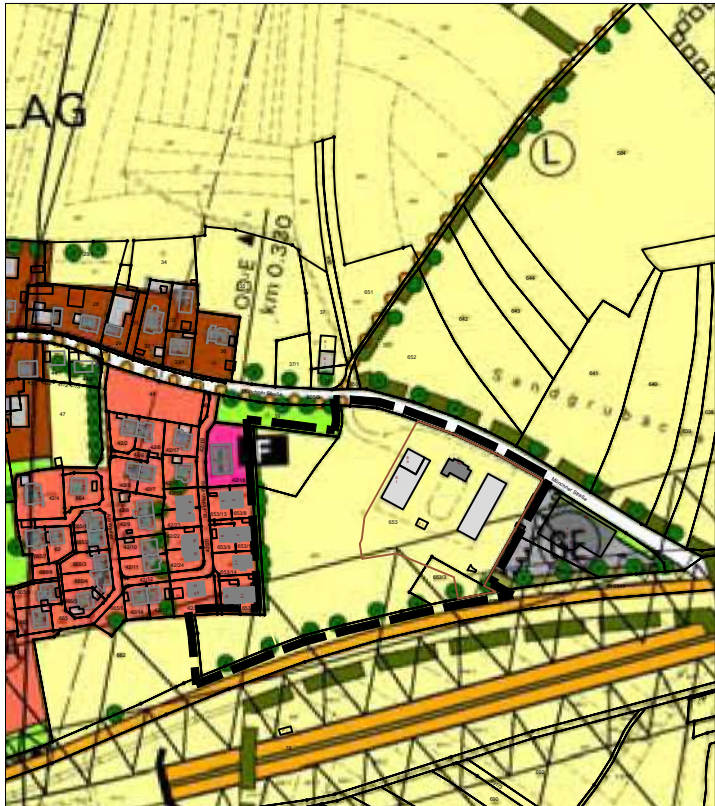
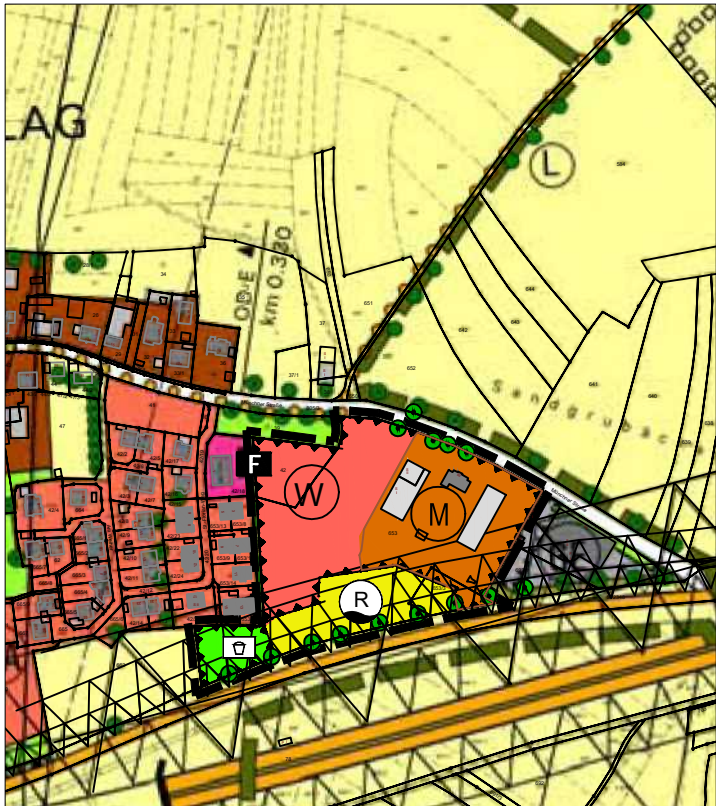


Flächennutzungsplan
rechtskräftiger Stand vom 31.05.2006



8. Flächennutzungsplanänderung
neue Darstellung



Erläuterung der Planzeichen



Änderungsbereich

DARSTELLUNGEN BAUFLÄCHEN



Wohnbaufläche



Gemischte Baufläche



Fläche für Ver- und Entsorgung



Rückhalte- und Versickerungsbecken



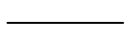
Fläche mit Vorkehrungen gegen schädliche Umwelteinwirkungen

Weitere Darstellungen, nachrichtliche Übernahmen und Kennzeichnungen gemäß Legende rechtskräftiger Flächennutzungsplan

DARSTELLUNGEN VERKEHR



Überörtliche Hauptverkehrsstraße



wichtige örtliche Straße



Bauverbotszone



Baubeschränkungszone

DARSTELLUNGEN NATUR UND LANDSCHAFT



Öffentliche Grünfläche



Spielplatz



Bäume



Schutz und Leitpflanzung geplant

Verfahrensvermerke

- Der Beschluss zur 8. Änderung des Flächennutzungsplans wurde vom Gemeinderat am 27.09.2021 gefasst und am 27.10.2021 ortsüblich bekannt gemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).
- Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit zum Vorentwurf der 8. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 21.07.2025 hat in der Zeit vom 04.08.2025 bis 05.09.2025 stattgefunden (§ 3 Abs. 1 BauGB).
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange zum Vorentwurf der 8. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 21.07.2025 erfolgte mit Schreiben vom 01.08.2025 mit Frist bis 05.09.2025 und Nachfrist bis (§ 4 Abs. 1 BauGB).
- Die öffentliche Auslegung des vom Gemeinderat am gebilligten Entwurfs der 8. Flächennutzungsplanänderung mit Fassungsdatum vom 20.10.2025 hat in der Zeit vom bis stattgefunden (§ 3 Abs. 2 BauGB).
- Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange zum Entwurf der 8. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 20.10.2025 erfolgte mit Schreiben vom mit Frist bis (§ 4 Abs. 2 BauGB).
- Der Gemeinderat hat am die 8. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom zuletzt geändert am festgestellt (§ 10 Abs. 1 BauGB).

Wörthsee, den

(Siegel)

.....
Christel Muggenthal, 1. Bürgermeisterin

- Das Landratsamt Starnberg hat die 8. Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom, Az. ... genehmigt (§ 6 BauGB).

Wörthsee, den

(Siegel)

.....
Christel Muggenthal, 1. Bürgermeisterin

- Die ortsübliche Bekanntmachung der Genehmigung erfolgte am.....; dabei wurde auf die Rechtsfolgen des § 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der x. Änderung des Flächennutzungsplans hingewiesen. Mit der Bekanntmachung wurde die 8. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom wirksam (§ 6 Abs. 5 BauGB).

Wörthsee, den

(Siegel)

.....
Christel Muggenthal, 1. Bürgermeisterin

GEMEINDE WÖRTHSEE

8. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS

Wohnbauflächen und gemischte Bauflächen
Etterschlag Ost

Maßstab 1 : 5.000



Fassungsdatum 20.10.2025 (Entwurf)

Planzeichnung

Terrabiota

Landschaftsarchitekten
und Stadtplaner GmbH
KAISER-WILHELM-STRASSE 13a | 82319 STARNBERG |
FON 08151 - 97999-30 | info@terrabiota.de

