

WÖRTHSEE

Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan

- D Allgemeines Wohngebiet
- D Reines Wohngebiet
- D Dorfgebiet
- D Mischgebiet
- D Gewerbegebiet
- D Gewerbegebiet mit Emissionsbeschränkung
- D Sondergebiet
- D Baufäche für den Gemeinbedarf
- D Verwaltung
- D Schule
- D Kirche
- D Soziale Einrichtung
- D Feuerwehr
- D Recycling / Abfall
- N Überörtliche Hauptverkehrsstraße
- D Wichtige örtliche Straße
- N Begrenzung der Ortsdurchfahrt
- N Bauverbotszone
- N Baubeschränkungszone
- D Ruhender Verkehr
- D Straßenbegleitgrün
- D Wichtige Fuß- und Radwegverbindung
- D Aussichtspunkt
- D Fläche für Bahnanlagen
- D S-Bahnhaltepunkt
- D Parken auf Bahnanlagen
- D Fläche für Versorgungsanlage
- D Umspannstation
- D Wasserbehälter
- D Brunnen
- D Pumpwerk
- N Hochspannungsfreileitung
- N Schutzstreifen (8 m)
- N Hauptwasserleitung geplant
- N Hauptwasserleitung vorhanden
- N Hauptabwasserleitung geplant
- D Grünfläche
- D Parkanlage
- D Sportplatz
- D Badeplatz
- D Spielplatz
- D Liegeflächen
- D Golfplatz
- D Friedhof
- L Obstwiese
- L Bäume
- L Bäume geplant
- L Schutz- und Leitpflanzung
- L Schutz- und Leitpflanzung geplant
- N Waldrand zu verbessern
- N Natura 2000-Gebiet (FFH) mit Nummerierung
- N Biotop gemäß Bayer. Biotopkartierung mit Nummerierung
- L Fläche mit besonderer ökologischer und gestalterischer Funktion
- N Naturdenkmal
- N Naturschutzgebiet
- N Landschaftsbestandteil
- N Landschaftsschutzgebiet
- N Wasserschutzgebiet
- N Wasserfläche
- D Bodendenkmal
- N Baudenkmal
- D Wald
- D Erwerbsgärtnerei
- D Fläche für die Landwirtschaft
- D Sukzessionsfläche, Feuchtgebiet
- K Fläche mit Altlasten(-verdacht)
- D Kiesabbaufläche
- K Lärmschutzmaßnahme
- K Fläche mit Vorkahrungen gegen schädliche Umweltauswirkungen
- N Bauhöhenbeschränkung z.B. §12(3) Za Luft VG
- N Richtfunkstrecke mit Schutzstreifen z.B. Nr. 231035
- D Konzentrationsfläche für ortsfeste Mobilfunkanlagen
- D Konzentrationsfläche für ortsfeste Mobilfunkanlage mit definiertem Standort (bestehende Anlage)
- D Gemarkungsgrenze
- D Gemeindegrenze
- D Landkreisgrenze
- D Darstellung nach BauGB
- N Nachrichtliche Übernahme nach BauGB
- K Kennzeichnung nach BauGB
- L Landschaftsplanerische Darstellung nach BayNatSchG

Verfahrensmerkmale

1. Der Beschluss zur Aufstellung des Flächennutzungsplans wurde vom Gemeinderat Wörthsee am 18.05.2004 gefasst und am 07.02.2005 erlassen bekannt gemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).
Die öffentliche Bürgerbeteiligung zum Flächennutzungsplan-Vorwurf in der Fassung vom 16.03.2005 fand am 28.04.2005 im Rahmen einer öffentlichen Versammlung am 13.05.2005 statt.
Die öffentliche Beteiligung der Träger öffentlicher Belange zum Flächennutzungsplan-Vorwurf in der Fassung vom 16.03.2005 fand am 14.12.2005 statt.
Die öffentliche Auslegung des vom Gemeinderat Wörthsee am 14.12.2005 gefassten Flächennutzungsplan-Vorwurfs in der Fassung vom 14.12.2005 hat in der Zeit vom 16.03.2006 bis 16.04.2006 stattgefunden (§ 3 Abs. 2 BauGB).
Die abgeschickte öffentliche Auslegung des vom Gemeinderat Wörthsee am 14.12.2005 gefassten Flächennutzungsplan-Vorwurfs in der Fassung vom 14.12.2005 hat in der Zeit vom 29.04.2006 bis 14.05.2006 stattgefunden (§ 3 Abs. 3 BauGB).
Der Flächennutzungsplan zum Flächennutzungsplan in der Fassung vom 31.05.2006 wurde vom Gemeinderat Wörthsee am 31.05.2006 gefasst.
den
.....
(Stapel) (Peter Flach, Erster Bürgermeister)
2. Die Genehmigung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 31.05.2006 wurde im Beschluss des Landratsamtes Starnberg vom 23.08.2006, Az. 459/06-3-394/06 (§ 6 Abs. 1 bis 4 BauGB).
den
.....
(Stapel) Starnberg, den
3. Die öffentliche Bekanntmachung der Genehmigung des Flächennutzungsplans erfolgt auf dem Internetportal des Landratsamtes Starnberg, bei der Bekanntmachung wurde der Flächennutzungsplan in der Fassung vom 31.05.2006 bekannt gemacht (§ 6 Abs. 5 BauGB).
den
.....
(Stapel) (Peter Flach, Erster Bürgermeister)

M. 1: 5.000

Landschaftsplanung: Jörn D. Klein - Berning
Landschaftsarchitekt: BELA BAB
Auslegung

Planverleger: Planungsverband München, 22.08.2004
Äußerer Wirtschaftsraum München, 14.12.2005
Gesamtsatz: München, 28.04.2006
Az.: 610-411-12