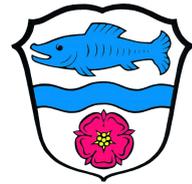


**Gemeinde Wörthsee**  
**Steuererklärung zur Zweitwohnungssteuer**



Bitte ausfüllen und unterschrieben zurücksenden an:

Gemeinde Wörthsee  
Seestr. 20  
82237 Wörthsee

Rufnummern für telefonische Rückfragen:  
08153/ 98 58 - 16 oder - 15

Hinweise zum Datenschutz nach Art. 13 und 14 Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO):  
Verantwortlich für die Verarbeitung dieser Daten ist die Gemeinde Wörthsee, Seestr. 20, 82237 Wörthsee, info@woerthsee.de, Telefon +49 8153 9858-0. Die Daten werden erhoben, um die Zweitwohnungsteuerpflicht zu prüfen und ggf. die Steuer festzusetzen. Rechtsgrundlage für die Verarbeitung ist Art. 6 Abs. 1 Buchstabe c DSGVO i.V.m. der Satzung über die Erhebung der Zweitwohnungsteuer in der Gemeinde Wörthsee vom 27.11.2023 Sie sind zur Auskunft verpflichtet. Die Verpflichtung, über Dritte Angaben zu machen, ergibt sich aus § 93 der Abgabenordnung. Freiwillige Angaben sind besonders gekennzeichnet.  
Weitere Informationen über die Verarbeitung Ihrer Daten und Ihre Rechte bei der Verarbeitung Ihrer Daten können Sie im Internet unter [www.woerthsee.de](http://www.woerthsee.de) abrufen. Alternativ erhalten Sie diese Informationen auch von Ihrem zuständigen Sachbearbeiter oder unserem behördlichen Datenschutzbeauftragten.

**Zutreffendes bitte ankreuzen bzw. ausfüllen!**

**Angaben zur Person**

Name, Vorname: \_\_\_\_\_

Anschrift **Haupt**wohnung: \_\_\_\_\_

**Telefon tagsüber:** \_\_\_\_\_

Familienstand: \_\_\_\_\_ Geburtsdatum \_\_\_\_\_

ggf. gesetzl. Vertreter: \_\_\_\_\_

(Anschrift) \_\_\_\_\_

**Angaben zur Zweitwohnung**

Straße, Hausnummer: \_\_\_\_\_

Lage/ Bezeichnung: \_\_\_\_\_

Einzugsdatum: \_\_\_\_\_

**Angaben zum Rechtsverhältnis**

|  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Ich bin Eigentümer der Wohnung/ des Hauses        | <input type="checkbox"/> Ich bin Miteigentümer der Wohnung/ des Hauses            |
| <input type="checkbox"/> Ich bin Mieter der Wohnung/ des Hauses            | <input type="checkbox"/> Ich bin Mitmieter der Wohnung/ des Hauses                |
| <input type="checkbox"/> Ich bin Untermieter der Wohnung/ des Hauses       | <input type="checkbox"/> Eigentümer der Wohnung/ des Hauses ab wann - Datum _____ |
| <input type="checkbox"/> Ich bin sonstiger Nutzer, Rechtsverhältnis: _____ |   |

**Die Zweitwohnung befindet sich in einem**

|   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus  | <input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus   |
| <input type="checkbox"/> Reihenhhaus      | <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus   |
| <input type="checkbox"/> Sonstiges: _____ | (z. B. Bade- oder Bootshäuschen, Wohnwagen) |

**Angaben zur Wohnfläche**Wohnfläche ges. Wohnung: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>**Angaben zur Modernisierung** Modernisierung im Jahr \_\_\_\_\_  Keine Modernisierung**Angaben zur Ausstattung/ Besondere Merkmale (Bitte alle zutreffenden Merkmale ankreuzen!)**

Baujahr der Zweitwohnung: \_\_\_\_\_

Außenwände Mauerwerk  Holz  SonstigesSanitärausstattung Sanitäranlage außerhalb der Wohnung  Nur Waschbecken, keine Dusche/ Badewanne  
 Bad/Dusche/WC innerhalb der WohnungHeizungHeizung vorhanden  Nein  Ja (Bitte nachfolgend 1 Art ankreuzen)  
 Beheizung ganzjährig, mod. Heizung und solare Warmwasserbereitung  
 Zentralheizung ganzjährig  
 Ölofen oder Einzelofen mit Festbrennstoff  
 nicht fest installiert, daher nur bedingt ganzjährig möglich (z.B. Elektroheizkörper)Küche Einfache Kücheneinrichtung, d. h. es sind einzelne Küchengeräte in allg. Räumlichkeiten vorhanden  
 Separate Küche, d. h. es ist ein Raum vorhanden, der ausschließlich als Küche genutzt wird**Zweitwohnung, für die ein/e angemessene(s) Miete/ Pacht/ sonstiges Entgelt bezahlt wird:**

Die von mir zu zahlende Nettokaltmiete (ohne Nebenkosten) beträgt pro Jahr: \_\_\_\_\_ Euro

**Bitte eine Kopie des Mietvertrages und eine aktuelle Mietbescheinigung des Vermieters (nicht älter als drei Monate) beifügen!****Zweitwohnung, für die kein/e Miete/ Pacht/ sonstiges Entgelt bezahlt wird oder die verbilligt überlassen wird:** Die Wohnung wird mir unentgeltlich bzw. verbilligt überlassen.**Die Zweitwohnung wird innegehalten wegen**

- 
- Bei Verheirateten wegen Erwerbstätigkeit -
- Bitte Nachweis beilegen!**
- 
- 
- Erholungszwecken
- 
- 
- Ausbildung (Schüler/in, Student/in, Auszubildende/r) -
- Bitte Nachweis beilegen!**
- 
- 
- Sonstiges: \_\_\_\_\_

**Änderung des Kommunalabgabengesetzes (KAG) zum 01.01.2015 - Einkommensgrenze -**

Ab 01.01.2015 wird die Zweitwohnungssteuer nicht erhoben, wenn die Summe der positiven Einkünfte des Steuerpflichtigen nach § 2 Abs. 1, 2 und 5 a Einkommenssteuergesetz (EStG) im vorletzten Jahr vor Entstehen der Steuerpflicht 29.000 Euro nicht überschritten hat. Bei nicht dauernd getrennt lebenden Ehegatten und Lebenspartnern beträgt die Summe der positiven Einkünfte 37.000 Euro.  
Etwaige Kapitaleinkünfte sind bei Antrag einer Befreiung der Gemeinde Wörthsee mitzuteilen.

- Ich beantrage für das Jahr ..... auf Grund der o. g. Rechtslage von der Zweitwohnungssteuer befreit zu werden.
- Als Nachweis lege ich meinen Einkommenssteuerbescheid für das Jahr ... .... bei.
- Nachweis über Kapitaleinkünfte
- Sonstiges: \_\_\_\_\_

**Sofern Sie von den Regelungen der Einkommensgrenze betroffen sind, ist die Steuererklärung trotzdem vollständig auszufüllen!**

**Bemerkungen**

|  |
|--|
|  |
|  |
|  |

**Weitere Mitteilungen zur Zweitwohnungssteuererklärung**

- Der Steuererklärung ist/ sind ..... Anlagen beigelegt.

**Ich versichere, dass ich die Angaben in dieser Steuererklärung wahrheitsgemäß nach bestem Wissen und Gewissen gemacht habe.**

-----  
Datum                      Unterschrift    ggfs. Unterschrift des gesetzlichen Vertreters

Änderungen sind der Gemeindeverwaltung Wörthsee unverzüglich mitzuteilen (§ 8 und 9 Zweitwohnungssteuersatzung).

Die Satzung können Sie im Internet unter <https://www.gemeinde-woerthsee/> abrufen  
Das Informationsblatt zur Erhebung von personenbezogenen Daten finden Sie unter [gemeinde-woerthsee/datenschutz/informationspflichten/](https://www.gemeinde-woerthsee/datenschutz/informationspflichten/)