

# 10 Integrierte Maßnahmentabelle und -pläne

## Handlungsfelder:

Altort Steinebach (STE)

Bahnhof Steinebach (BHF)

Rathaus und Seepromenade (SEE)

Am Teilsrain (TEI)

Etterschlag (ETT)

Walchstadt (WAL)

Auing (AUI)

Verbindung Bahnhof - See (VBS)

Verbindung Altort Steinebach - Rathaus und Seepromenade (VSS)

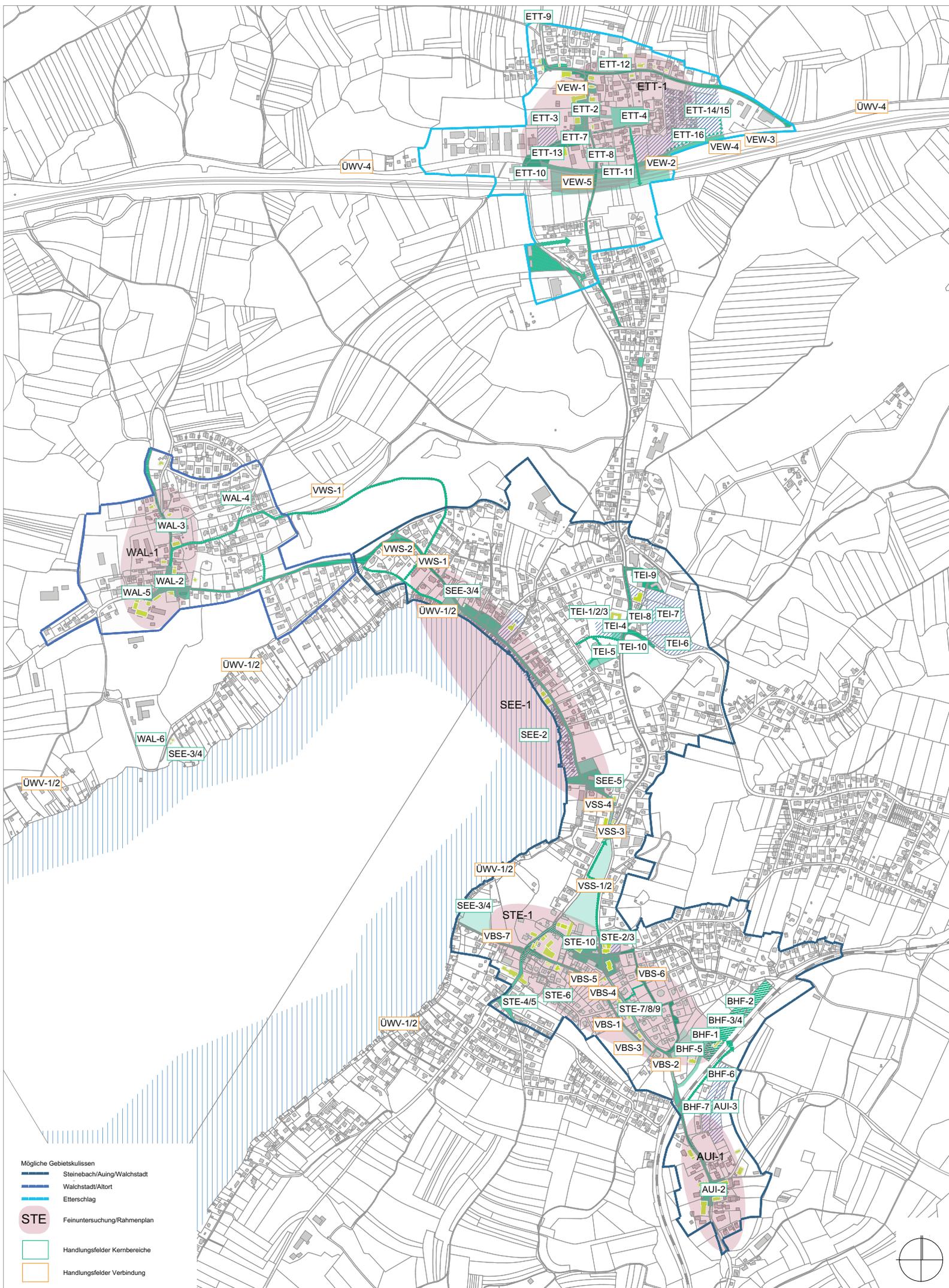
Verbindung Walchstadt - Seepromenade (VWS)

Verbindung Etterschlag Waldbrunn (VEW)

Übergeordnete Wegeverbindungen (ÜWV)

Querschnittsaufgaben (Q)

**Zusammenfassung:** Kurzfristige Maßnahmen mit Priorität in der Umsetzung



**Legende zu den folgenden Tabellen: Art der Maßnahmen gemäß Städtebauförderungsrichtlinien (StBauFR)**

V: Vorbereitung der Erneuerung (Nr. 8 StBauFR)

O: Ordnungsmaßnahmen (Nr. 9 bis 14 StBauFR)

- Erwerb von Grundstücken
- Bodenordnung
- Umzug von Bewohnern und Betrieben
- Freilegung von Grundstücken
- Herstellung und Änderung von Erschließungsanlagen
- Sonstige Ordnungsmaßnahmen

B: Baumaßnahmen (Nr. 15 bis 19 StBauFR)

- Modernisierung und Instandsetzung
- Neubebauung und Ersatzbauten (städtebaulich bedingter Mehraufwand)
- Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen
- Verlagerung oder Änderung von Betrieben
- sonstige Baumaßnahmen

S: Kommunale Programme, Vergütungen (Nr. 20 und 21 StBauFR)

- Kommunale Förderprogramme und Fonds
- sonstige Vergütungen



## Abkürzungen

ABDSB	Autobahndirektion Südbayern
ADFC	Allgemeiner Deutscher Fahrrad-Club e.V.
AfA	Arbeitsgruppe für Sozialplanung und Altersforschung
BAB	Bundesautobahn
BayGVFG	Bayerisches Gemeindeverkehrsfinanzierungsgesetz
DB	Deutsche Bahn
EOF	Einkommensorientierte Förderung
FAG	Bayerisches Finanzausgleichsgesetz – BayFAG
KommWFP	Kommunales Wohnraumförderungsprogramm
LRA	Landratsamt
MVV	Münchner Verkehrs- und Tarifverbund
RZÖPNV	Richtlinien für die Gewährung von Zuwendungen des Freistaates Bayern für den öffentlichen Personennahverkehr
SeLA	Förderrichtlinie Selbstbestimmt Leben im Alter – SeLA
StBauf	Städtebauförderung
STBAWM	Staatliches Bauamt Weilheim
STMAS	Bayerisches Staatsministerium für Familie, Arbeit und Soziales



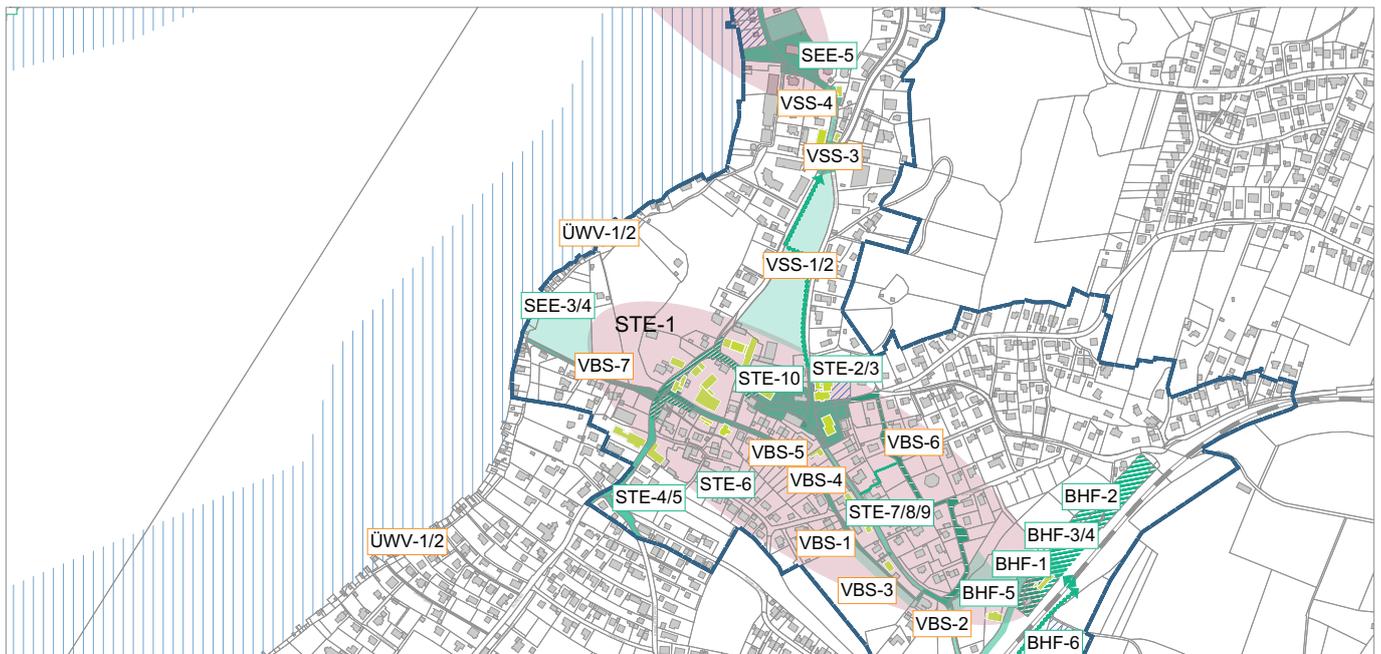
### Panoramablick in den Altort Steinebach

Weißes Gebäude in der Bildmitte: Alter Kirchenwirt

<b>Handlungsfeld Altort Steinebach (STE) - historische und gefühlte Ortsmitte</b>										
Nr.	Art	Maßnahmen	Kostenschätzung	mögliche Förderprogramme	Beteiligte	Umsetzungszeitraum			Priorität *	Anmerkungen
						kurzfristig 2019/2020	mittelfristig 2021-2024	langfristig ab 2025		
<b>Ortsmitte mit Umfeld Kirchenwirt</b>										
STE-01	V	<b>Feinuntersuchung / Rahmenplanung Ortsmitte Altort Steinebach mit Dorfstraße, Bahnhofstraße und Weg zur S-Bahn</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>erweiterte Bestandsaufnahme (Gebäude, Zugänge, Wegeverbindungen, Verkehr etc.)</li> <li>Einbindung bestehende Planung Kirchenwirt</li> <li>Einbindung Maibaumplatz</li> <li>Rahmenplanung Umgestaltung Straßenraum und Wegeverbindungen</li> </ul>	40 TSDE	StBauF	Gemeinde, Anrainer, Fachplaner	■			■	
STE-02	B	<b>Sanierung Kirchenwirt mit angrenzender Neubebauung</b>	5.500 TSDE	KommWFP	Gemeinde, Fachplaner, Projektsteuerer	■				
STE-03	O	<b>Neugestaltung Ortsmitte Steinebach</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Umgestaltung auf Grundlage der Feinuntersuchung (STE-01)</li> </ul>	250 TSDE	StBauF	Gemeinde, Anrainer, Fachplaner		■		■	
<b>Dorfstraße</b>										
STE-04	V	<b>Feinuntersuchung / Rahmenplanung Bereich Dorfstraße-Günteringer Straße</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>funktionale und gestalterische Aufwertung auf Basis der Feinuntersuchung (STE-01)</li> <li>Verbesserung Fußwegeverbindung Ortskern - See</li> <li>sichere Querung der Dorfstraße (Schulwegsicherheit)</li> </ul>	35 TSDE	BayGVFG, FAG, StBauF	Gemeinde, STBAWM, Fachplaner, Anrainer		■			
STE-05	O	<b>Umgestaltung Bereich Dorfstraße-Günteringer Straße</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Umsetzung auf Basis Feinuntersuchung</li> </ul>	200 TSDE	BayGVFG, FAG, StBauF	Gemeinde, STBAWM, Fachplaner, Anrainer		■			
<b>Parken</b>										
STE-06	O	<b>Einführung Bewohnerparken im Bereich Moosbichlweg, Brückenweg, Günteringer und Auinger Straße</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Sicherung der Parkmöglichkeiten für die Bewohner</li> <li>Reduzierung des Parkdrucks durch Tagestouristen</li> </ul>	5 TSDE	BayGVFG, FAG, StBauF	Gemeinde, Fachplaner, Anrainer	■			■	bereits in Bearbeitung

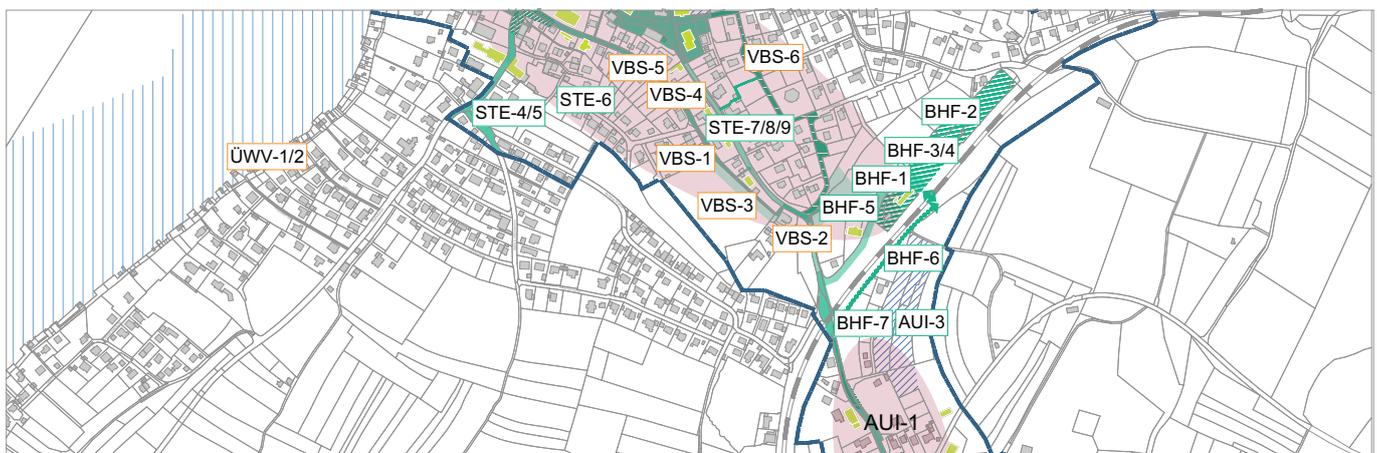
\* Die Einstufung als Maßnahme mit Priorität sowie die Umsetzungszeiträume sind ein Ergebnis der Klausurtagung mit dem Gemeinderat am 1. und 2. Februar 2019.

Handlungsfeld Altort Steinebach (STE)										
Nr.	Art	Maßnahmen	Kostenschätzung	mögliche Förderprogramme	Beteiligte	Umsetzungszeitraum			Priorität	Anmerkungen
						kurzfristig 2019/2020	mittelfristig 2021-2024	langfristig ab 2025		
<b>Hauptstraße</b>										
STE-07	V	Technisches Gutachten zum Ausbaustandard der Hauptstraße <ul style="list-style-type: none"> <li>als Grundlage für die Verhandlungen mit dem STBAWM</li> </ul>	30 TSDE		Gemeinde, Ingenieurbüro	■			■	frühzeitige Gespräche mit STBAWM bzgl. Abstufung St2348
STE-08	V	Rahmenplanung Umgestaltung der Hauptstraße	35 TSDE	StBauF	Gemeinde, Fachplaner, Anrainer, Bürger		■			
STE-09	O	Umgestaltung der Hauptstraße <ul style="list-style-type: none"> <li>funktionale und gestalterische Aufwertung nach Übernahme der Straßenbaulast</li> </ul>	2.500 TSDE	BayGVFG, FAG, StBauF	Gemeinde, STBAWM, Fachplaner, Anrainer		■			Gutachten Hauptstraße abwarten, um Kostenschätzung zu konkretisieren
<b>Aufwertung privater Anwesen</b>										
STE-10	B	Aufwertung bestehender Gebäude und Nutzungen <ul style="list-style-type: none"> <li>Aufwertung von ortsbildprägenden Gebäuden in den Kernbereichen und Zuwegungen</li> <li>Erhalt, Stärkung und Erweiterung bestehender Nutzungen</li> <li>Beseitigung von Leerständen</li> <li>Erhalt, Förderung von Bauernhöfen und Werkstätten</li> <li>bspw. Messnerhaus, Altes Rathaus</li> </ul>	nicht beziffert	StBauF, kommunales Förderprogramm	Gemeinde, Fachplaner, Eigentümer	■	■	■		prozesshafte Maßnahme



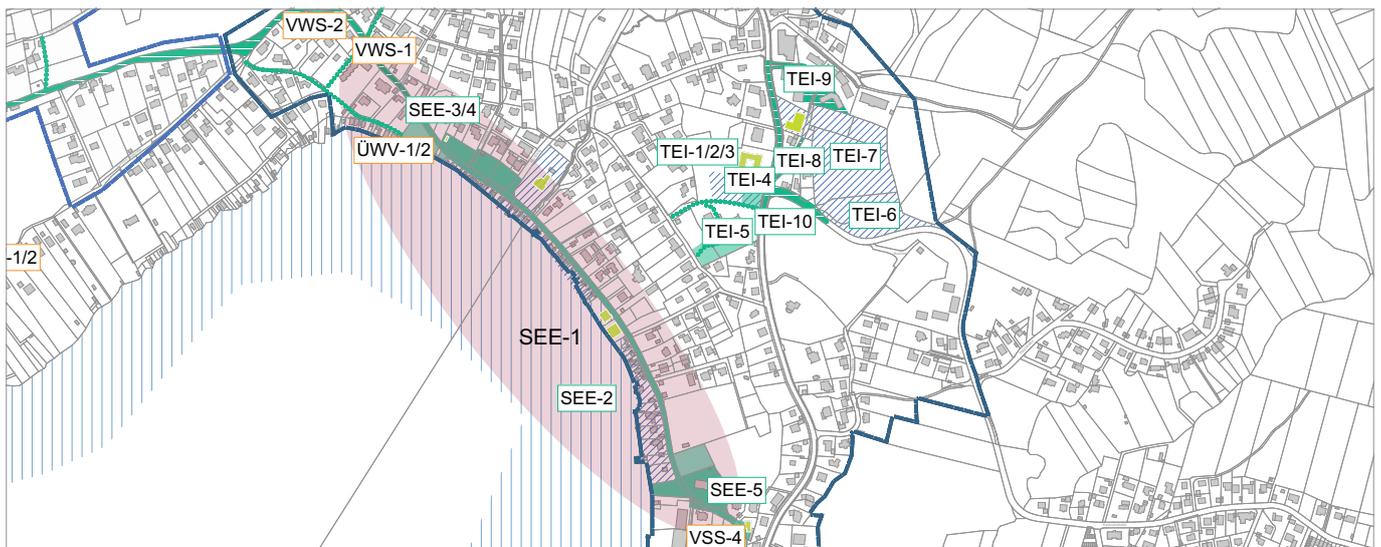
**Handlungsfeld Bahnhof Steinebach (BHF) - attraktiver Knotenpunkt für alle**

Nr.	Art	Maßnahmen	Kostenschätzung	mögliche Förderprogramme	Beteiligte	Umsetzungszeitraum			Priorität	Anmerkungen
						kurzfristig 2019/2020	mittelfristig 2021-2024	langfristig ab 2025		
<b>Bahnhofsgebäude</b>										
BHF-01	V	Machbarkeitsstudie Revitalisierung des Bahnhofsgebäudes	15 TSDE	StBauF	Gemeinde, Fachplaner, Eigentümer		■			
<b>P&amp;R Parkplatz</b>										
BHF-02	O	Neugestaltung Park and Ride-Parkplatz <ul style="list-style-type: none"> <li>Parkierung neu ordnen</li> <li>Stellplätze für Segelboote und Wohnmobile berücksichtigen</li> </ul>	30 TSDE	BayGVFG, FAG, RZÖPNV	Gemeinde, DB, Fachplaner	■			■	frühzeitige Einflussnahme auf aktuelle Planungen der DB zum zweigleisigen Ausbau (vor Planfeststellungsverfahren)
BHF-03	S	Errichtung von zusätzlichen Fahrradabstellanlagen am Bahnhofsvorplatz	10 TSDE		Gemeinde, DB, Fachplaner, ADFC	■				
BHF-04	S	Einführung MVV-Leihrad und e-Bikes inkl. Ladestation	5 TSDE		Gemeinde, DB, MVV, ADFC Energiekonzerne		■			
<b>Barrierefreie Anbindung Bahnhof</b>										
BHF-05	O	Neugestaltung der Fuß- und Radwegeanbindung an den S-Bahnhof <ul style="list-style-type: none"> <li>sicher gestaltete Querung des Bahnhofsvorplatzes</li> <li>Anbindung an den See, die Dorfmitte, Kuckucksheim, Auing und Weßling</li> <li>Fußweg von Ahornstraße ausgehend</li> <li>barrierefreie Erreichbarkeit der Bahnsteige</li> <li>Beleuchtung Fuß- und Radwege</li> </ul>	200 TSDE	BayGVFG, FAG, StBauF, RZÖPNV	Gemeinde, DB, Fachplaner, ggf. Eigentümer	■			■	frühzeitige Einflussnahme auf aktuelle Planungen der DB zum zweigleisigen Ausbau (vor Planfeststellungsverfahren)
BHF-06	O	Anlage eines Fuß- und Radweges an der östlichen Seite der Bahngleise	50 TSDE	BayGVFG, FAG	Gemeinde, DB, Fachplaner	■			■	frühzeitige Einflussnahme auf aktuelle Planungen der DB zum zweigleisigen Ausbau (vor Planfeststellungsverfahren)
BHF-07	O	Ertüchtigung der Eisenbahnunterführung für Fuß- und Radverkehr	15 TSDE	BayGVFG, FAG	Gemeinde, DB, Fachplaner, STBAWM	■			■	frühzeitige Einflussnahme auf aktuelle Planungen der DB zum zweigleisigen Ausbau (vor Planfeststellungsverfahren)

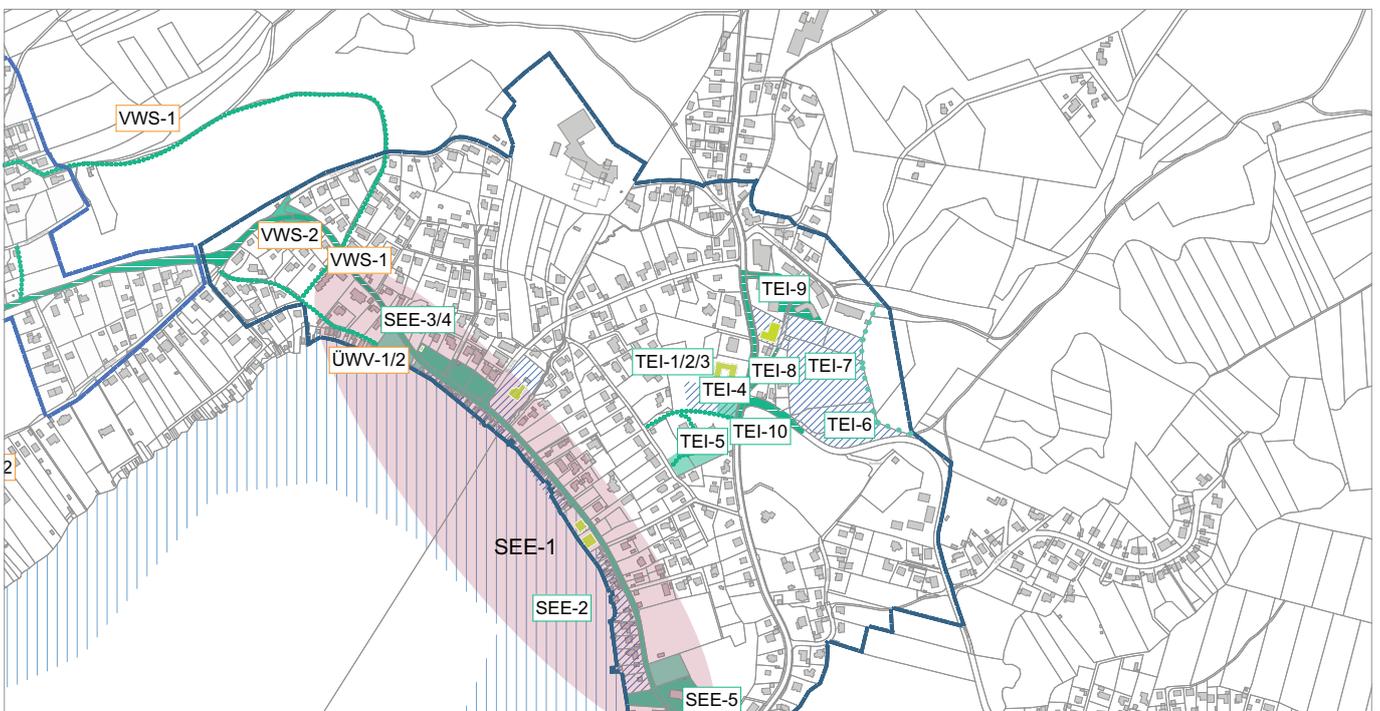


### Handlungsfeld Rathaus und Seepromenade (SEE) - aktiver Treffpunkt für alle

Nr.	Art	Maßnahmen	Kostenschätzung	mögliche Förderprogramme	Beteiligte	Umsetzungszeitraum			Priorität	Anmerkungen
						kurzfristig 2019/2020	mittelfristig 2021-2024	langfristig ab 2025		
<b>Rathausumfeld und Seepromenade</b>										
SEE-01	V	Feinuntersuchung / Rahmenplanung Rathausumfeld und Seepromenade <ul style="list-style-type: none"> <li>• Verkehr beruhigen (Shared Space)</li> <li>• Parkierung neu ordnen</li> <li>• Fahrradabstellanlagen</li> <li>• Barrieren abbauen und Sicherheit erhöhen</li> <li>• Sichtbeziehungen und Zugänglichkeit zum See verbessern</li> <li>• Einbezug Areal Wasserwacht</li> <li>• Einbezug Seekioske</li> </ul>	50 TSDE	StBauF	Gemeinde, Fachplaner, Anrainer, Bürger	■			■	
SEE-02	O	Neugestaltung der Seepromenade und des Rathausumfeldes <ul style="list-style-type: none"> <li>• Umsetzung auf Basis Feinuntersuchung (SEE-01)</li> </ul>	400 TSDE	StBauF, BayGVFG, FAG	Gemeinde, Fachplaner, Anrainer, Bürger		■			
SEE-03	V	Nutzungskonzept Seekioske <ul style="list-style-type: none"> <li>• Entwickeln eines abgestimmten Nutzungskonzeptes für alle Seekioske (Angebote, Freiflächen, WC-Anlagen, Fahrradabstellanlagen etc.)</li> </ul>	10 TSDE	StBauF	Gemeinde, Fachplaner, Pächter	■			■	vorgezogene Umsetzung vor SEE-01 prüfen
SEE-04	B	Erneuerung Seekioske	100 TSDE	StBauF	Gemeinde	■			■	u.a. Umsetzung studentischer Ideenwettbewerb
<b>Wochenmarkt</b>										
SEE-05	S	Stärkung des Wochenmarktes	5 TSDE		Gemeinde, Marktgilde, Fieranten, Dorfladen	■				

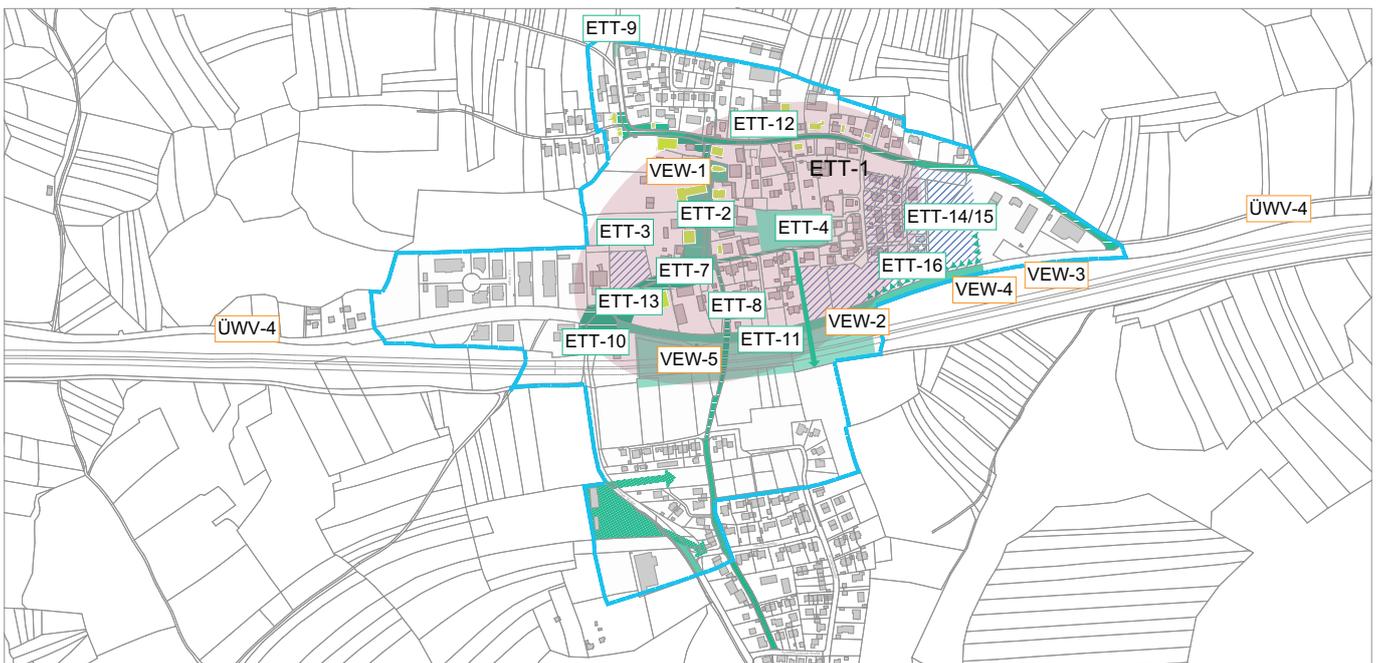


<b>Handlungsfeld Am Teilsrain (TEI) - das soziale Zentrum von Wörthsee</b>										
Nr.	Art	Maßnahmen	Kostenschätzung	mögliche Förderprogramme	Beteiligte	Umsetzungszeitraum			Priorität	Anmerkungen
						kurzfristig 2019/2020	mittelfristig 2021-2024	langfristig ab 2025		
<b>Areal der Kirchenstiftung „Wohnen, Begegnen und Pflege“</b>										
TEI-01	V	Konkurrierendes Verfahren für das Areal der Kirchenstiftung <ul style="list-style-type: none"> <li>• ggf. städtebaulicher Wettbewerb</li> <li>• ggf. Mehrfachbeauftragung</li> <li>• ggf. Investorenwettbewerb</li> </ul>	50 TSDE	StBauF	Gemeinde, Kirchenstiftung, Investoren, Fachplaner, AfA	■			■	
TEI-02	B	Bauliche Umsetzung Seniorenzentrum	nicht beziffert	Bayerisches Wohnungsbauprogramm (EOF)	Gemeinde, Kirchenstiftung, Investoren		■			
TEI-03	S	Einrichten Quartiersmanagement Selbst bestimmt Leben im Alter (SeLA)	20 TSDE p.a.	SeLA STMAS	Gemeinde, Träger		■			
TEI-04	O	Gestaltung öffentlicher Quartiersplatz im Bereich des Seniorenzentrums	100 TSDE	StBauF	Gemeinde, Kirchenstiftung, Investoren		■			
TEI-05	O	Gestaltung Wegeverbindung Rehsteig / Areal Kirchenstiftung	30 TSDE	StBauF	Gemeinde, Kirchenstiftung, Fachplaner		■		■	
<b>Nahversorgung</b>										
TEI-06	V	Interessensbekundungsverfahren zur Ansiedlung eines Nahversorgers	10 TSDE	StBauF	Gemeinde, Fachplaner, Investoren, Grundeigentümer	■			■	
<b>Genossenschaftlicher Wohnungsbau</b>										
TEI-07	V	städtebaulicher Wettbewerb zum genossenschaftlichen Wohnungsbau	60 TSDE	StBauF	Gemeinde, Fachplaner, Genossenschaft	■			■	enge Abstimmung mit Planungen zur Nahversorgung (TEI-06) unbedingt erforderlich
TEI-08	O	Gestaltung innere barrierefreie Fußwegerschließung u.a. Fuß-/Radweg Kuckuckstraße / Kinderkrippe / Schluifelder Str.	40 TSDE	StBauF BayGVFG	Gemeinde, Fachplaner, Anrainer		■			enge Abstimmung mit Planungen zur Nahversorgung (TEI-06) unbedingt erforderlich
<b>Freibereiche der bestehenden Wohnbebauung</b>										
TEI-09	O	Aufwertung der Freibereiche im Umfeld der bestehenden Wohnbebauung	100 TSDE	StBauF	Gemeinde, Fachplaner, Anrainer			■		
<b>Knotenpunkt Etterschlager Straße / Kuckuckstraße</b>										
TEI-10	O	Umgestaltung Einmündungsbereich Etterschlager Straße / Kuckuckstraße <ul style="list-style-type: none"> <li>• Berücksichtigung der Verkehrszunahme durch Neubaumaßnahmen</li> <li>• sichere und attraktive Querungsmöglichkeiten</li> <li>• städtebauliche Aufwertung des Straßenraums</li> </ul>	200 TSDE	StBauF, BayGVFG, FAG	Gemeinde, Fachplaner, Anrainer, STBAWM		■			



### Handlungsfeld Etterschlag (ETT) - das versteckte Dorf

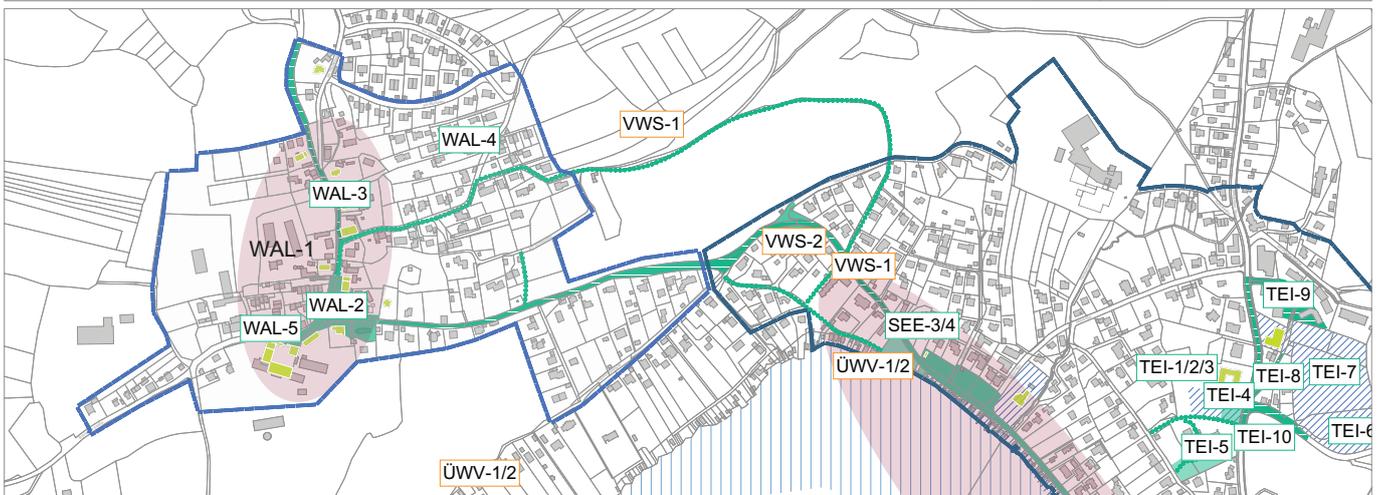
Nr.	Art	Maßnahmen	Kostenschätzung	mögliche Förderprogramme	Beteiligte	Umsetzungszeitraum			Priorität	Anmerkungen
						kurzfristig 2019/2020	mittelfristig 2021-2024	langfristig ab 2025		
<b>Kernbereich Ortsteil Etterschlag</b>										
ETT-01	V	<b>Feinuntersuchung Kernbereich Etterschlag</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>vertiefte Entwicklung eines Gesamtkonzeptes</li> <li>Schaffung einer Bewertungsgrundlage für Bauvorhaben</li> <li>aktive Beteiligung und Motivation der Grundeigentümer</li> </ul>	30 TSDE	StBauF Dorferneuerung	Gemeinde, Anrainer, Fachplaner, Bürger	■			■	
ETT-02	O, B	<b>Gestaltung Kernbereich Etterschlag</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Umsetzung auf Basis der Feinuntersuchung (ETT-01)</li> <li>Einbindung der Bauvorhaben Alter Wirt und Inninger Straße 4</li> <li>Erhalt ortskentypischer Nutzungen</li> <li>Anbindung historischer Kirchhof</li> <li>Bereich Alter Wirt: Zugang, Biergarten und Parkierung</li> <li>Straßenraum Inninger Straße</li> <li>Brunnen und kleine Kapelle</li> <li>Anbindung zum Grünen Anger</li> </ul>	400 TSDE	StBauF Dorferneuerung	Gemeinde, Anrainer, Fachplaner, Bürger		■			
<b>Übergangsbereich Gewerbe / Kernbereich</b>										
ETT-03	V	<b>Bebauungskonzept für Flurnummer 1/2</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>bspw. Prüfung Umsetzung Handwerkerhöfe</li> </ul>	30 TSDE	StBauF Dorferneuerung	Gemeinde, Fachplaner, Eigentümer, Anrainer, Bürger			■		
<b>Übergangsbereich Kernbereich / Wohnbebauung</b>										
ETT-04	O	<b>Gestaltung des Grünen Angers als Übergang zwischen Kernbereich und Wohnbebauung</b>	100 TSDE	StBauF Dorferneuerung	Gemeinde, Fachplaner, Eigentümer, Anrainer, Bürger			■		



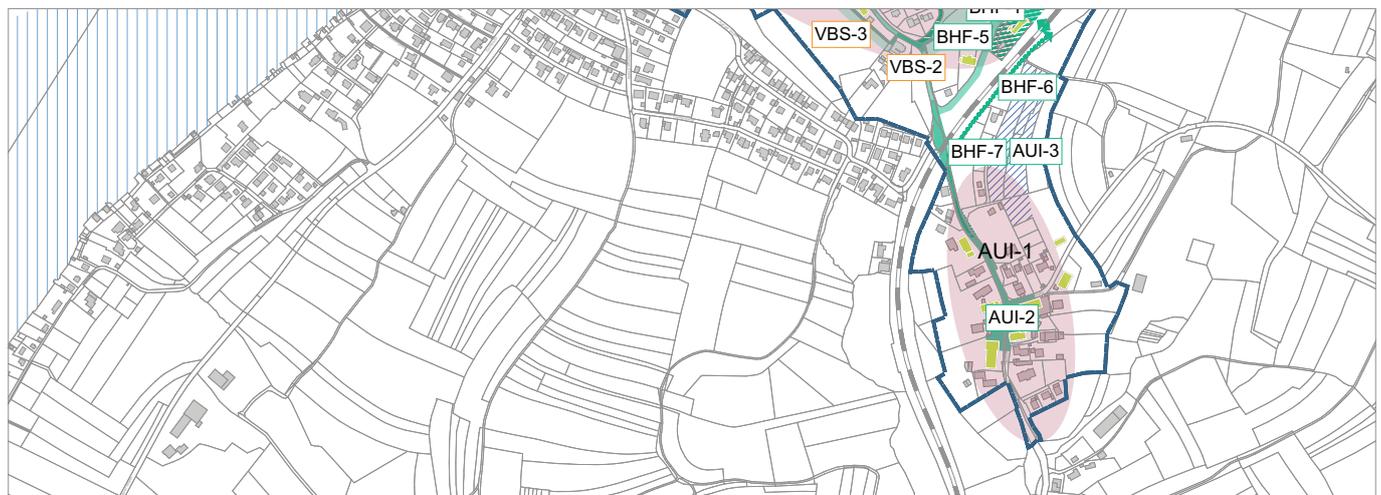
<b>Handlungsfeld Etterschlag (ETT)</b>										
Nr.	Art	Maßnahmen	Kostenschätzung	mögliche Förderprogramme	Beteiligte	Umsetzungszeitraum			Priorität	Anmerkungen
						kurzfristig 2019/2020	mittelfristig 2021-2024	langfristig ab 2025		
<b>Gelebte Integration des Ortsteils Etterschlag in das Gemeindegefüge</b>										
ETT-05	S	Intensivierung der Bürgerbeteiligung	5 TSDE	StBauF Dorferneuerung	Gemeinde, Fachplaner, Bürger			■		
ETT-06	S	Organisation von Gemeindefesten in Etterschlag	5 TSDE	StBauF Dorferneuerung	Gemeinde, Bürger, Vereine			■		
<b>Verkehr und Anbindung</b>										
ETT-07	O	Gestalterische und funktionale Aufwertung des Fußwegs entlang der Inninger Straße (Schulwegsicherheit)	30 TSDE	BayGVFG, FAG, StBauF, Dorferrn.	Gemeinde, Anrainer, Fachplaner			■		
ETT-08	O	Gestaltung Fuß- und Radweg Joachim Königbauer-Weg • Sicherheit, Beleuchtung	15 TSDE	BayGVFG, FAG, StBauF, Dorferrn.	Gemeinde, Anrainer, Fachplaner			■		
ETT-09	O	Gestaltung Ortseingangssituation an Mauerner Straße	30 TSDE	BayGVFG, FAG, StBauF, Dorferrn.	Gemeinde, Anrainer, Fachplaner		■			
ETT-10	O	Einführung dynamische Zustandsmeldung Parken am Kreisverkehr	15 TSDE	BayGVFG, FAG	Gemeinde, Fachplaner		■			
ETT-11	O	Errichten von Park- und Mitnahmeplätzen im Bereich St2348	7 TSDE	StBauF, BayGVFG, FAG	Gemeinde, Fachplaner, LRA, Anrainer, STBAWM		■			
<b>Privater Gebäudebestand</b>										
ETT-12	B	Erhalt historischer Hofstellen durch Aktivierung und Umnutzung • Handwerkerhöfe • Co-Working-Spaces • nicht störendes Kleingewerbe • Wohnen	nicht beziffert	StBauF, Dorferneuerung, kommunales Förderprogramm, Bayerisches Wohnraumförderprogramm	Gemeinde, Eigentümer, Fachplaner			■		
ETT-13	B	gestalterische Aufwertung des Gebäudes Inninger Straße 11/11a	nicht beziffert	StBauF, kommunales Förderprogramm	Gemeinde, Fachplaner, Eigentümer			■		
<b>Entwicklung eines neuen Wohngebietes</b>										
ETT-14	V	Machbarkeitsstudie Entwässerung	10 TSDE		Gemeinde, Fachplaner, Eigentümer	■			■	
ETT-15	V	Rahmenkonzept für Wohnbebauung • Integration von nicht störendem Kleingewerbe (Schallschutz zur BAB) • verdichtete Wohnformen • Wohnungsmischung und -typen • Erschließung, Lärmschutz	15 TSDE	StBauF	Gemeinde, Fachplaner, Eigentümer, Anrainer		■			
ETT-16	B	Umsetzung von Schallschutzmaßnahmen	nicht beziffert		Gemeinde, Fachplaner, Anrainer			■		

**Handlungsfeld Walchstadt (WAL) - Wohnort mit Weitblick**

Nr.	Art	Maßnahmen	Kosten-schätzung	mögliche Förderpro-gramme	Beteiligte	Umsetzungszeitraum			Priorität	Anmerkungen
						kurzfristig 2019/2020	mittelfristig 2021-2024	langfristig ab 2025		
<b>Kernbereich Ortsteil Walchstadt</b>										
WAL-01	V	Feinuntersuchung Gestaltung Ortskernbereich <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kirche</li> <li>• ehemalige Gehöfte</li> <li>• Dorfläden und Werkstatt</li> <li>• Anbindung Fußweg Am Schererberg / Hochbehälter prüfen</li> </ul>	30 TSDE	StBauF Dorferneue- rung	Gemeinde, Fachplaner, Anrainer, Bürger			■		
WAL-02	O	Gestaltung Ortskernbereich <ul style="list-style-type: none"> <li>• Umsetzung auf Basis der Feinunter-suchung (WAL-01)</li> </ul>	150 TSDE	StBauF Dorferneue- rung	Gemeinde, Fachplaner, Anrainer			■		
<b>Hauptstraße</b>										
WAL-03	O	Anlage Fußweg entlang der westlichen Seite der alten Hauptstraße	20 TSDE	BayGVFG, FAG	Gemeinde, Fachplaner, Anrainer			■		
<b>Ortsabrundung und Nachverdichtung</b>										
WAL-04	V	Feinuntersuchung zur Nachverdichtung und Ortsabrundung	15 TSDE	StBauF Dorferneue- rung	Gemeinde, Fachplaner, Anrainer			■		
<b>Privater Gebäudebestand</b>										
WAL-05	S, B	Förderung des Erhalts ortsbildprägen-der Gebäude und Nutzungen sowie Gestaltung	nicht beziffert	StBauF Dorfren. kommunales Förderpro- gramm	Gemeinde, Fachplaner, Eigentümer	■	■	■		in Abhängigkeit von der gewählten Förderkulisse  prozesshafte Maßnahme
<b>Badeplatz Roßschwemme</b>										
WAL-06	O	Neuordnung Parkraum Roßschwemme <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gestaltung Parkplatz</li> <li>• Errichtung von Fahrradabstellanlagen</li> <li>• Regelung Parken im Umfeld</li> </ul>	35 TSDE	StBauF	Gemeinde, Fachplaner, Eigentümer		■			

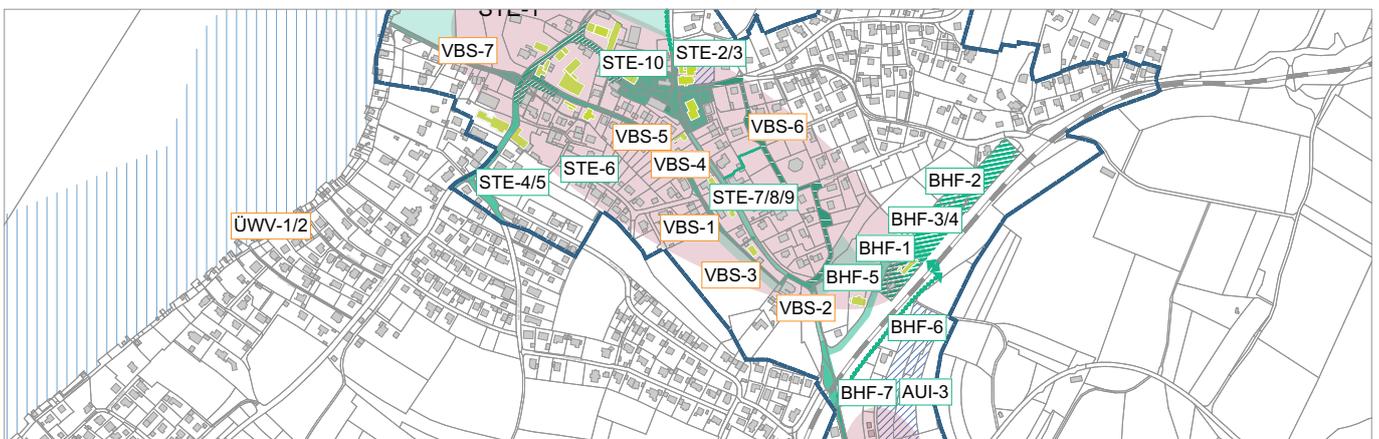


<b>Handlungsfeld Auing (AUI) - ein kleiner Ort mit Entwicklungspotenzial</b>										
Nr.	Art	Maßnahmen	Kostenschätzung	mögliche Förderprogramme	Beteiligte	Umsetzungszeitraum			Priorität	Anmerkungen
						kurzfristig 2019/2020	mittelfristig 2021-2024	langfristig ab 2025		
<b>Kernbereich Ortsteil Auing</b>										
AUI-01	V	Feinuntersuchung zur Aufwertung des Ortskernbereichs	25 TSDE	StBauF Dorferneuerung	Gemeinde, Fachplaner, Anrainer, Bürger			■		
AUI-02	O	Gestaltung Ortskernbereich • Umsetzung auf Basis der Feinuntersuchung (AUI-01)	nicht beziffert	StBauF Dorferneuerung	Gemeinde, Fachplaner, Anrainer			■		
<b>Wohngebiet westlich der S-Bahn</b>										
AUI-03	V	Rahmenplanung zur Entwicklung einer möglichen Siedlungserweiterung westlich der S-Bahn	50 TSDE		Gemeinde, Fachplaner, Bürger, Behörden			■		perspektivische Entwicklung aufgrund der Lagegunst (Nähe zum ÖPNV) denkbar

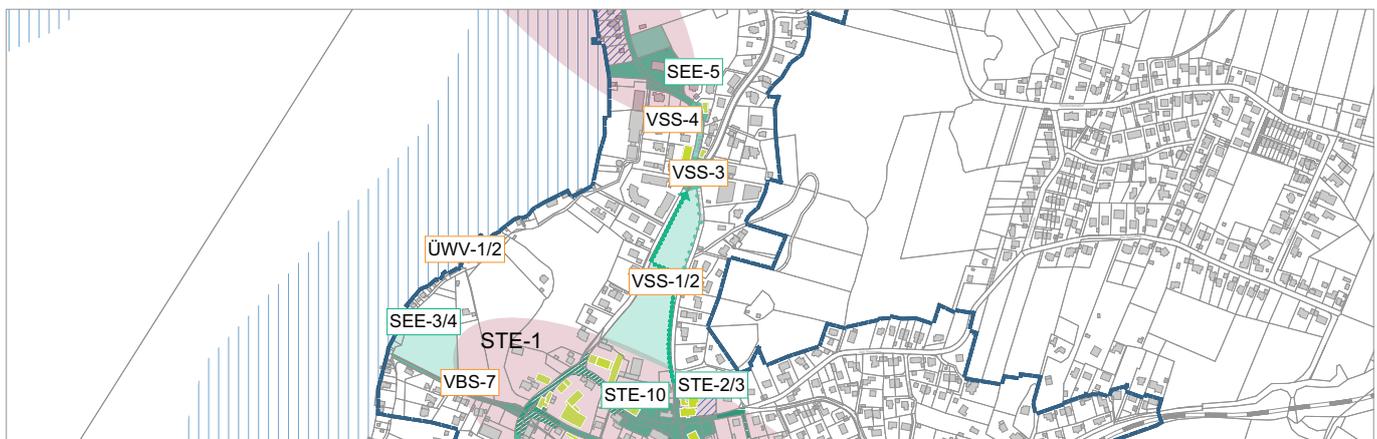


## Handlungsfeld Verbindung Bahnhof - See (VBS)

Nr.	Art	Maßnahmen	Kosten-schätzung	mögliche Förderpro-gramme	Beteiligte	Umsetzungszeitraum			Priorität	Anmerkungen
						kurzfristig 2019/2020	mittelfristig 2021-2024	langfristig ab 2025		
<b>Verbindung Bahnhof zum See mit Querbeziehungen zur Ortsmitte</b>										
VBS-01	V	Feinuntersuchung / Rahmenplanung zur Stärkung der Verbindungsfunktion <ul style="list-style-type: none"> <li>Attraktionen schaffen (Sitzmöglichkeiten, Verschattung)</li> <li>Orientierung durch klare Beschilderung verbessern</li> <li>Querverbindungen zur Ortsmitte stärken (kleine Treppensteige an der Hangkante)</li> <li>Barrieren abbauen</li> <li>Sicherheit erhöhen (Belag, Sicherung der Straßenquerungen, Beleuchtung)</li> </ul>	30 TSDE	StBauF	Gemeinde, Fachplaner, Anrainer, Bürger		■			
VBS-02	O	Verbesserung der Querungsmöglichkeit über die Hauptstraße	30 TSDE	BayGVFG, FAG	Gemeinde, STBAWM, Fachplaner, Anrainer	■			■	dito. s.o. / frühzeitige Gespräche mit STBAWM bzgl. Abstufung St2348
VBS-03	O	Gestaltung von Aufenthaltsmöglichkeiten entlang der Grünfläche	25 TSDE	StBauF	Gemeinde, Fachplaner, Anrainer, Bürger		■			
VBS-04	O	Gestaltung der Stichwege als Verbindung zur Ortsmitte	50 TSDE	StBauF	Gemeinde, Fachplaner, Anrainer, Bürger		■			
VBS-05	O	Beschilderung der Verbindung zur Ortsmitte	10 TSDE	StBauF	Gemeinde, Fachplaner		■			
VBS-06	O	Funktionale und gestalterische Aufwertung der Fußwegeverbindung im Wohngebiet	20 TSDE	BayGVFG, FAG, StBauF	Gemeinde, Fachplaner, Anrainer, Bürger		■			
VBS-07	O	Gestaltung des Verbindungsweges zum See unter Einbezug des Bachlaufs	25 TSDE	StBauF	Gemeinde, Fachplaner, Anrainer, Bürger	■				



<b>Handlungsfeld Verbindung Altort Steinebach - Rathaus und Seepromenade (VSS)</b>										
Nr.	Art	Maßnahmen	Kosten-schätzung	mögliche Förderpro-gramme	Beteiligte	Umsetzungszeitraum			Priorität	Anmerkungen
						kurzfristig 2019/2020	mittelfristig 2021-2024	langfristig ab 2025		
<b>Verbindung Altort Steinebach - Rathaus und Seepromenade</b>										
VSS-01	V	<b>Feinuntersuchung / Rahmenplanung</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Gesamtkonzept entwickeln</li> <li>Attraktionen schaffen (u.a. Sitzmöglich-lichkeiten)</li> <li>Weg verbreitern</li> <li>Ausblicke ermöglichen</li> <li>Barrieren abbauen und Sicherheit erhöhen</li> <li>abschnittsweise Realisierung vorsehen</li> </ul>	15 TSDE	StBauF	Gemeinde, Fachplaner, Anrainer, Bürger		■			
VSS-02	O	<b>Gestaltung der Verbindungswege</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Umsetzung auf Basis der Feinunter-suchung (VSS-01)</li> </ul>	200 TSDE	StBauF	Gemeinde, Fachplaner, Anrainer		■			
<b>Knotenpunkt Etterschlager Straße / Seestraße („Pizza-Kreuzung“)</b>										
VSS-03	O	<b>Umbau des Einmündungsbereiches Etterschlager Straße / Seestraße</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>funktionale und gestalterische Aufwertung</li> <li>sichere Querungsmöglichkeiten für Fußgänger und Radfahrer</li> <li>Berücksichtigung der Anbindung des Dorfladens</li> <li>Berücksichtigung der vorhandenen Bushaltestelle</li> </ul>	200 TSDE	StBauF BayGVFG FAG	Gemeinde, Fachplaner, Anrainer, STBAWM			■		
<b>Privater Gebäudebestand</b>										
VSS-04	B	<b>Erhalt und Gestaltung der Nutzungen / Gebäude entlang des Wegs</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Obst- und Gemüseladen</li> <li>gestalterische Aufwertung Gebäude Seestraße 51</li> </ul>	nicht beziffert	StBauF kommunales Förderpro-gramm	Gemeinde, Fachplaner, Eigentümer / Pächter	■	■	■		prozesshafte Maßnahme



12 Gehminuten von der S-Bahn zum See  
 1000 Meter und insgesamt ca. 18 Höhenmeter

## bestehende, **aktivierte** und **neue Attraktionen am Weg**

(Skizze zu den Maßnahmen VBS-01 bis VBS-07)

**Kiosk am See**



**Werkstatt und Goldschmiede**



**Produkte vom Bauernhof**



**DER SEE!**



**erlebbarer Bach**

Weg durch  
 barrierefrei  
 gestalten  
 Garagen  
 gestalten

Wegeverbindungen

Querung sicher  
 gestalten

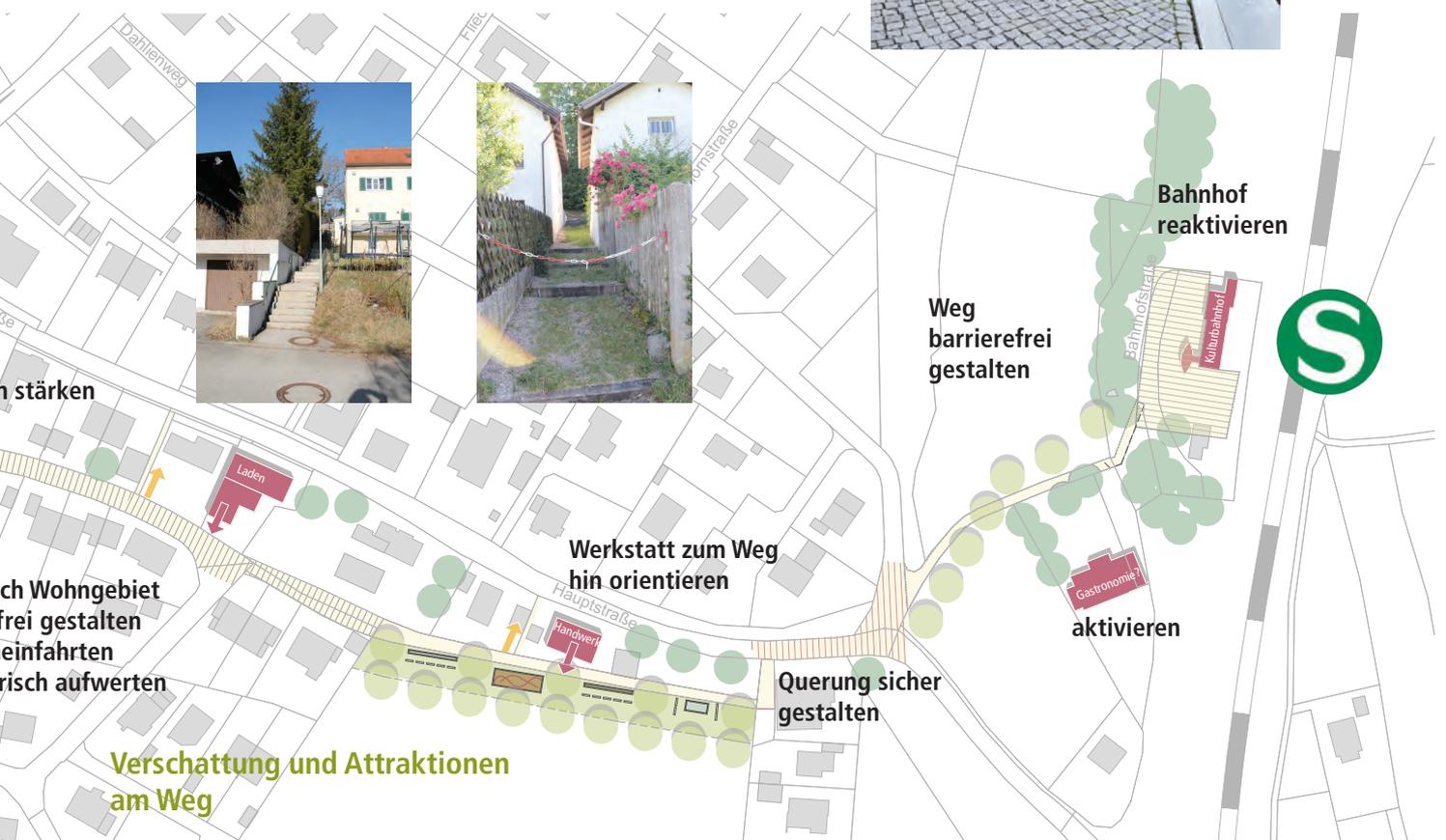
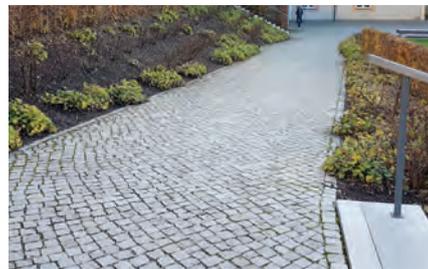
Bachlauf erlebbar gestalten

Laden aktivieren  
 Sortiment verbessern

der Biergarten



barrierefreier Weg zum Bahnhof



n stärken  
 ch Wohngebiet  
 frei gestalten  
 einfahrten  
 risch aufwerten

Verschattung und Attraktionen am Weg



Sitzbänke



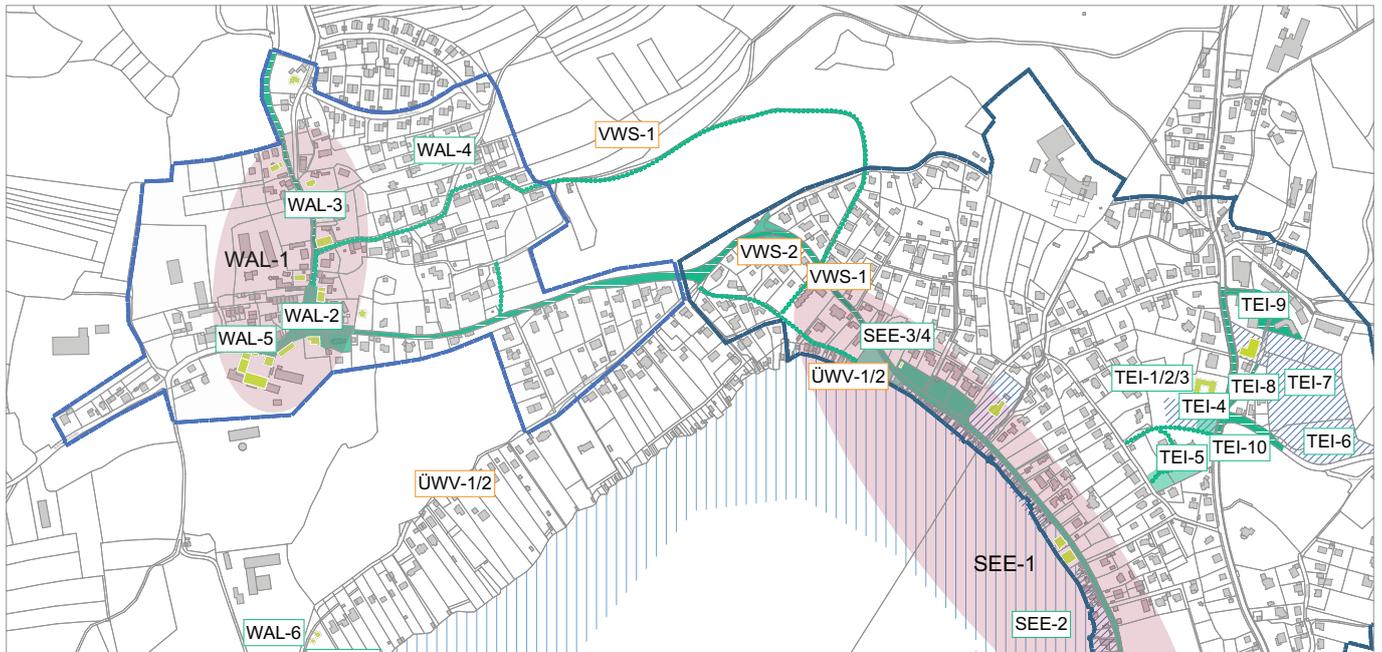
Kneippbecken



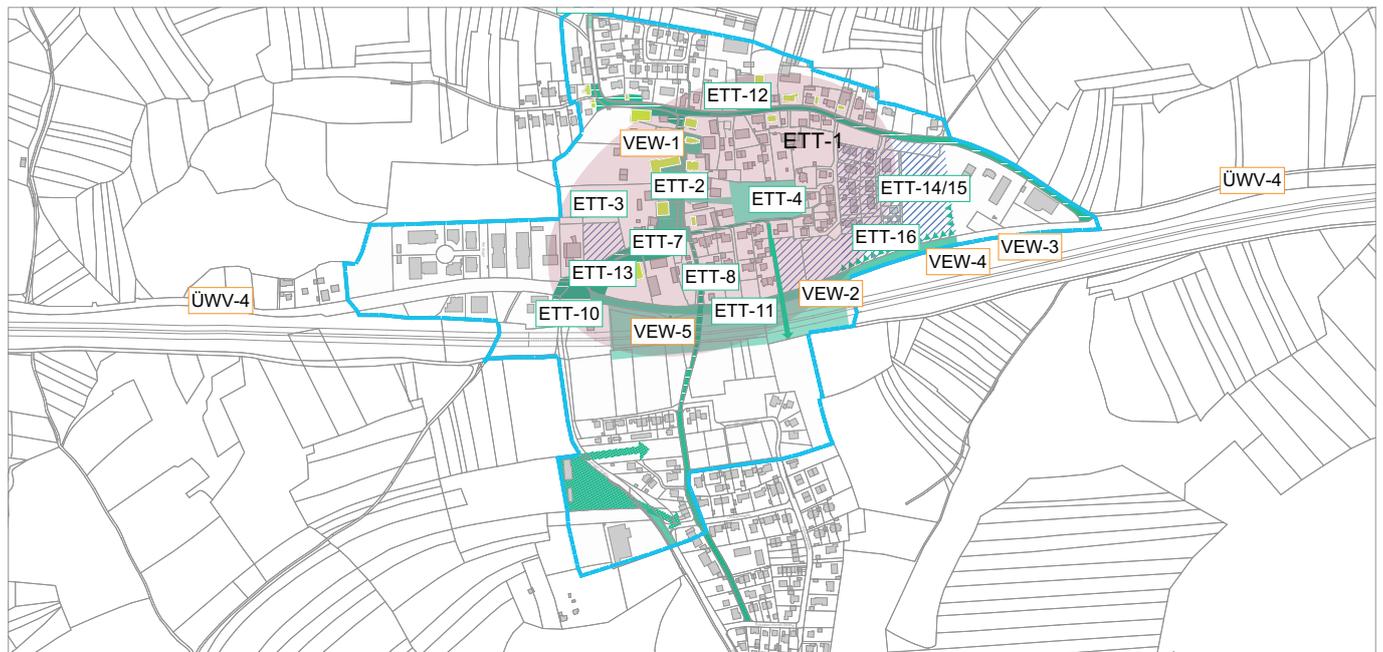
Barfußpark

### Handlungsfeld Verbindung Walchstadt - Seepromenade (VWS)

Nr.	Art	Maßnahmen	Kostenschätzung	mögliche Förderprogramme	Beteiligte	Umsetzungszeitraum			Priorität	Anmerkungen
						kurzfristig 2019/2020	mittelfristig 2021-2024	langfristig ab 2025		
<b>Verbindung Walchstadt - Seepromenade</b>										
VWS-01	0	Gestalterische und funktionale Aufwertung Gehweg Wörthseestraße <ul style="list-style-type: none"> <li>• Herstellen einer sicheren Fußwegeverbindung zwischen Seestraße und Kernbereich Walchstadt</li> <li>• Attraktionen schaffen (Sitzmöglichkeiten, Informationstafeln)</li> <li>• Ausblicke auf den See ermöglichen</li> <li>• Beleuchtung des Fußwegs</li> </ul>	100 TSDE	BayGVFG, FAG	Gemeinde, Anrainer, Fachplaner			■		
VWS-02	0	Herstellen einer sicheren Querungsmöglichkeit Wörthseestraße / Graf-Toerring-Straße <ul style="list-style-type: none"> <li>• Berücksichtigung der Anforderungen an die Schulwegsicherheit</li> </ul>	15 TSDE	BayGVFG, FAG	Gemeinde, Anrainer, Fachplaner			■		



Handlungsfeld Verbindung Etterschlag - Waldbrunn (VEW)										
Nr.	Art	Maßnahmen	Kostenschätzung	mögliche Förderprogramme	Beteiligte	Umsetzungszeitraum			Priorität	Anmerkungen
						kurzfristig 2019/2020	mittelfristig 2021-2024	langfristig ab 2025		
<b>Anbindung Etterschlags - vorhandene Barrieren reduzieren</b>										
VEW-01	0	Querungsmöglichkeit für Fußgänger und Radfahrer an der Inninger Straße (Höhe Kirche)	15 TSDE	BayGVFG, FAG	Gemeinde, Anrainer, Fachplaner			■		
VEW-02	0	Ausbau Radweg entlang St2348 (parallel zur Autobahn)	20 TSDE	BayGVFG, FAG	Gemeinde, Anrainer, Fachplaner, STBAWM, LRA			■		siehe ÜWV-04
VEW-03	0	Verlegung Ortsschild (Temporeduktion)	5 TSDE		Gemeinde, STBAWM, LRA			■		
VEW-04	0	Gestalterische Aufwertung der St2348	50 TSDE	BayGVFG, FAG	Gemeinde, STBAWM, LRA			■		
VEW-05	0	Gestalterische Aufwertung Untertunnelungsbereich Autobahn	20 TSDE		Gemeinde, ABDSB			■		



Handlungsfeld übergeordnete Wegeverbindungen (ÜWW)										
Nr.	Art	Maßnahmen	Kostenschätzung	mögliche Förderprogramme	Beteiligte	Umsetzungszeitraum			Priorität	Anmerkungen
						kurzfristig 2019/2020	mittelfristig 2021-2024	langfristig ab 2025		
<b>Übergeordnete Wegeverbindungen</b>										
ÜWW-01	V	Konzept für einen durchgehenden Rundwanderweg um den Wörthsee <ul style="list-style-type: none"> <li>• Schaffen von Sichtbeziehungen zum See</li> <li>• Attraktionen schaffen (Sitzmöglichkeiten, Informationstafeln)</li> <li>• Karte mit Attraktionen: Gasthäuser, Badeplätze, E-Bike-Ladestationen, historische Gebäude, besondere Naturräume</li> </ul>	15 TSDE	BayGVFG	Gemeinden, Anrainer, Fachplaner			■		
ÜWW-02	O	Gestalterische Aufwertung des Rundwanderwegs um den Wörthsee	80 TSDE	BayGVFG	Gemeinden, Anrainer, Fachplaner			■		
ÜWW-03	O	Erstellen Beschilderungskonzept für Fußgänger	7 TSDE		Gemeinde, Fachplaner			■		
ÜWW-04	O	Ausbau Radweg entlang St2348 (parallel zur Autobahn)	20 TSDE	BayGVFG, FAG	Gemeinde, Anrainer, Fachplaner, STBAWM, LRA			■		
ÜWW-05	O	Ausbau interkommunale Radwegeverbindung nach Gilching, Weßling, FFB, Inning und Hechendorf	20 TSDE	BayGVFG, FAG	Gemeinden, Anrainer, STBAWM, LRA			■		
ÜWW-06	S	Radwegeplan Wörthsee erstellen	8 TSDE		Gemeinde, ADFC, LRA			■		
ÜWW-07	O	Wegweisung für Alltagsziele im Radverkehr umsetzen (nach Vorgaben des LRA)	5 TSDE		Gemeinde, ADFC, LRA			■		

Querschnittsaufgaben (Q)										
Nr.	Art	Maßnahmen	Kostenschätzung	mögliche Förderprogramme	Beteiligte	Umsetzungszeitraum			Priorität	Anmerkungen
						kurzfristig 2019/2020	mittelfristig 2021-2024	langfristig ab 2025		
<b>Flächenmanagement, Bauleitplanung, Baulandmodell</b>										
Q-01	V	Weiterführung, Vertiefung der Erhebung von Innenentwicklungspotenzialen <ul style="list-style-type: none"> <li>• ggf. Vervollständigung der vorliegenden Erhebungen des ISEK</li> <li>• Bewertung der Flächen</li> <li>• Aufbau einer Flächendatenbank</li> <li>• Aktivierung der Potenziale</li> </ul>	15 TSDE	StBauF, Erhebung der Innenentwicklungspotenziale, Innen statt Außen	Gemeinde, Fachplaner, Eigentümer	■				
Q-02	V	Änderung Bebauungsplan Waldstraße	5 TSDE		Gemeinde, Fachplaner, LRA, Eigentümer, Öffentlichkeit			■		
Q-03	V	Änderung Bebauungsplan Waldbrunn	5 TSDE		Gemeinde, Fachplaner, LRA, Eigentümer, Öffentlichkeit			■		
Q-04	V	Grundsatzbeschluss zum Baulandmodell	2 TSDE		Gemeinde, Fachplaner, Kanzlei Döring & Spieß	■			■	liegt im Entwurf vor
Q-05	V	Bedarfsanalyse Veranstaltungsräume	5 TSDE		Gemeinde, Fachplaner	■			■	v.a. in Verbindung mit Sanierung Kirchenwirt, Reaktivierung Bahnhof und Pfarrsaal
<b>Anreiz- und Beratungssystem aufbauen</b>										
Q-06	S	Erarbeitung und Auflage eines kommunalen Förderprogramms <ul style="list-style-type: none"> <li>• ggf. in Verbindung mit der in Aufstellung befindlichen Gestaltungssatzung</li> <li>• sollte über ein klassisches „Fassadenprogramm“ hinaus gehen</li> </ul>	30 TSDE p.a.	StBauF	Gemeinde, Fachplaner	■	■	■		prozesshafte Maßnahme  Mittelzuweisung in Abhängigkeit von der Nachfrage regelmäßig anpassen
Q-07	S	Städtebauliche Sanierungsberatung	25 TSDE p.a.	StBauF	Gemeinde, Fachplaner	■	■	■	■	prozesshafte Maßnahme
Q-08	S	Weiterführende Beratung durch Verkehrsplaner	25 TSDE p.a.	StBauF	Gemeinde, Fachplaner	■	■	■	■	abnehmende Intensität der externen Beratung im laufenden Prozess
Q-09	S	Projektmanagement	20 TSDE p.a.	StBauF	Gemeinde, Fachplaner	■	■	■	■	
Q-10	S	Auflage eines öffentlich-privaten Projektfonds	25 TSDE p.a.	StBauF	Gemeinde, öffentlich-private Lenkungsgruppe		■			

### Kurzfristige Maßnahmen mit Priorität in der Umsetzung

Nr.	Art	Maßnahmen	Kosten-schätzung	mögliche Förderpro-gramme	Beteiligte	Umsetzungszeitraum			Priorität	Anmerkungen
						kurzfristig 2019/2020	mittelfristig 2021-2024	langfristig ab 2025		
<b>Handlungsfeld Altort Steinebach (STE) - Ortsmitte mit Umfeld Kirchenwirt</b>										
STE-01	V	Feinuntersuchung / Rahmenplanung Ortsmitte Altort Steinebach mit Dorfstraße, Bahnhofstraße und Weg zur S-Bahn <ul style="list-style-type: none"> <li>erweiterte Bestandsaufnahme (Gebäude, Zugänge, Wegeverbindungen, Verkehr etc.)</li> <li>Einbindung bestehende Planung KlRchenwirt</li> <li>Einbindung Maibaumplatz</li> <li>Rahmenplanung Umgestaltung Straßenraum und Wegeverbindungen</li> </ul>	30 TSDE	StBauF	Gemeinde, Anrainer, Fachplaner	■			■	
<b>Handlungsfeld Altort Steinebach (STE) - Parken</b>										
STE-06	O	Einführung Bewohnerparken im Bereich Moosbichlweg, Brückenweg, Günteringer und Auinger Straße <ul style="list-style-type: none"> <li>Sicherung der Parkmöglichkeiten für die Bewohner</li> <li>Reduzierung des Parkdrucks durch Tagestouristen</li> </ul>	5 TSDE	BayGVFG, FAG, StBauF	Gemeinde, Fachplaner, Anrainer	■			■	bereits in Bearbeitung
<b>Handlungsfeld Altort Steinebach (STE) - Hauptstraße</b>										
STE-07	V	Technisches Gutachten zum Ausbaustandard der Hauptstraße <ul style="list-style-type: none"> <li>als Grundlage für die Verhandlungen mit dem STBAWM</li> </ul>	30 TSDE		Gemeinde, Ingenieurbüro	■			■	frühzeitige Gespräche mit STBAWM bzgl. Abstufung St2348
<b>Handlungsfeld Bahnhof Steinebach (BHF) - P&amp;R Parkplatz</b>										
BHF-02	O	Neugestaltung Park and Ride-Parkplatz <ul style="list-style-type: none"> <li>Parkierung neu ordnen</li> <li>Stellplätze für Segelboote und Wohnmobile berücksichtigen</li> </ul>	30 TSDE	BayGVFG, FAG, RZÖPNV	Gemeinde, DB, Fachplaner	■			■	frühzeitige Einflussnahme auf aktuelle Planungen der DB zum zweigleisigen Ausbau (vor Planfeststellungsverfahren)
<b>Handlungsfeld Bahnhof Steinebach (BHF) - Barrierefreie Anbindung Bahnhof</b>										
BHF-05	O	Neugestaltung der Fuß- und Radwegeanbindung an den S-Bahnhof <ul style="list-style-type: none"> <li>sicher gestaltete Querung des Bahnhofsvorplatzes</li> <li>Anbindung an den See, die Dorfmitte, Kuckucksheim, Auing und Weßling</li> <li>Fußweg von Ahornstraße ausgehend</li> <li>barrierefreie Erreichbarkeit der Bahnsteige</li> <li>Beleuchtung Fuß- und Radwege</li> </ul>	200 TSDE	BayGVFG, FAG, StBauF, RZÖPNV	Gemeinde, DB, Fachplaner, ggf. Eigentümer	■			■	frühzeitige Einflussnahme auf aktuelle Planungen der DB zum zweigleisigen Ausbau (vor Planfeststellungsverfahren)
BHF-06	O	Anlage eines Fuß- und Radweges an der östlichen Seite der Bahngleise	50 TSDE	BayGVFG, FAG	Gemeinde, DB, Fachplaner	■			■	frühzeitige Einflussnahme auf aktuelle Planungen der DB zum zweigleisigen Ausbau (vor Planfeststellungsverfahren)
BHF-07	O	Ertüchtigung der Eisenbahnunterführung für Fuß- und Radverkehr	15 TSDE	BayGVFG, FAG	Gemeinde, DB, Fachplaner, STBAWM	■			■	frühzeitige Einflussnahme auf aktuelle Planungen der DB zum zweigleisigen Ausbau (vor Planfeststellungsverfahren)

Kurzfristige Maßnahmen mit Priorität in der Umsetzung										
Nr.	Art	Maßnahmen	Kostenschätzung	mögliche Förderprogramme	Beteiligte	Umsetzungszeitraum			Priorität	Anmerkungen
						kurzfristig 2019/2020	mittelfristig 2021-2024	langfristig ab 2025		
<b>Handlungsfeld Rathausumfeld und Seepromenade (SEE) - Rathausumfeld und Seepromenade</b>										
SEE-01	V	Feinuntersuchung / Rahmenplanung Rathausumfeld und Seepromenade <ul style="list-style-type: none"> <li>• Verkehr beruhigen (Shared Space)</li> <li>• Parkierung neu ordnen</li> <li>• Fahrradabstellanlagen</li> <li>• Barrieren abbauen und Sicherheit erhöhen</li> <li>• Sichtbeziehungen und Zugänglichkeit zum See verbessern</li> <li>• Einbezug Areal Wasserwacht</li> <li>• Einbezug Seekioske</li> </ul>	50 TSDE	StBauF	Gemeinde, Fachplaner, Anrainer, Bürger	■			■	
SEE-03	V	Nutzungskonzept Seekioske <ul style="list-style-type: none"> <li>• Entwickeln eines abgestimmten Nutzungskonzeptes für alle Seekioske (Angebote, Freiflächen, WC-Anlagen, Fahrradabstellanlagen etc.)</li> </ul>	10 TSDE	StBauF	Gemeinde, Fachplaner, Pächter	■			■	vorgezogene Umsetzung vor SEE-01 prüfen
SEE-04	B	Erneuerung Seekioske	100 TSDE	StBauF	Gemeinde	■			■	u.a. Umsetzung studentischer Ideenwettbewerb
<b>Handlungsfeld Am Teilsrain (TEI) - Areal der Kirchenstiftung „Wohnen, Begegnen und Pflege“</b>										
TEI-01	V	Konkurrierendes Verfahren für das Areal der Kirchenstiftung <ul style="list-style-type: none"> <li>• ggf. städtebaulicher Wettbewerb</li> <li>• ggf. Mehrfachbeauftragung</li> <li>• ggf. Investorenwettbewerb</li> </ul>	50 TSDE	StBauF	Gemeinde, Kirchenstiftung, Investoren, Fachplaner, AfA	■			■	
<b>Handlungsfeld Am Teilsrain (TEI) - Nahversorgung</b>										
TEI-06	V	Interessensbekundungsverfahren zur Ansiedlung eines Nahversorgers	10 TSDE	StBauF	Gemeinde, Fachplaner, Investoren, Grundeigentümer	■			■	
<b>Handlungsfeld Am Teilsrain (TEI) - Genossenschaftlicher Wohnungsbau</b>										
TEI-07	V	städtebaulicher Wettbewerb zum genossenschaftlichen Wohnungsbau	60 TSDE	StBauF	Gemeinde, Fachplaner, Genossenschaft	■			■	enge Abstimmung mit Planungen zur Nahversorgung (TEI-06) unbedingt erforderlich

### Kurzfristige Maßnahmen mit Priorität in der Umsetzung

Nr.	Art	Maßnahmen	Kostenschätzung	mögliche Förderprogramme	Beteiligte	Umsetzungszeitraum			Priorität	Anmerkungen
						kurzfristig 2019/2020	mittelfristig 2021-2024	langfristig ab 2025		
<b>Handlungsfeld Etterschlag (ETT) - Kernbereich Ortsteil Etterschlag</b>										
ETT-01	V	Feinuntersuchung Kernbereich Etterschlag <ul style="list-style-type: none"> <li>vertiefte Entwicklung eines Gesamtkonzeptes</li> <li>Schaffung einer Bewertungsgrundlage für Bauvorhaben</li> <li>aktive Beteiligung und Motivation der Grundeigentümer</li> </ul>	30 TSDE	StBauF Dorferneuerung	Gemeinde, Anrainer, Fachplaner, Bürger	■			■	
<b>Handlungsfeld Etterschlag (ETT) - Entwicklung eines neuen Wohngebietes</b>										
ETT-14	V	Machbarkeitsstudie Entwässerung	10 TSDE		Gemeinde, Fachplaner, Eigentümer	■			■	
<b>Handlungsfeld Verbindung Bahnhof - See (VBS) - Verbindung Bahnhof zum See mit Querbeziehungen zur Ortsmitte</b>										
VBS-02	O	Verbesserung der Querungsmöglichkeit über die Hauptstraße	30 TSDE	BayGVFG, FAG	Gemeinde, STBAWM, Fachplaner, Anrainer	■			■	dito. s.o. / frühzeitige Gespräche mit STBAWM bzgl. Abstufung St2348
<b>Handlungsfeld Querschnittsaufgaben (Q) - Flächenmanagement, Bauleitplanung, Baulandmodell</b>										
Q-04	V	Grundsatzbeschluss zum Baulandmodell	2 TSDE		Gemeinde, Fachplaner, Kanzlei Döring & Spieß	■			■	liegt im Entwurf vor
Q-05	V	Bedarfsanalyse Veranstaltungsräume	5 TSDE		Gemeinde, Fachplaner	■			■	v.a. in Verbindung mit Sanierung Kirchenwirt, Reaktivierung Bahnhof und Pfarrsaal
<b>Handlungsfeld Querschnittsaufgaben (Q) - Anreiz- und Beratungssystem aufbauen</b>										
Q-07	S	Städtebauliche Sanierungsberatung	25 TSDE p.a.	StBauF	Gemeinde, Fachplaner	■	■	■	■	prozesshafte Maßnahme  abnehmende Intensität der externen Beratung im laufenden Prozess
Q-08	S	Weiterführende Beratung durch Verkehrsplaner	25 TSDE p.a.	StBauF	Gemeinde, Fachplaner	■	■	■	■	
Q-09	S	Projektmanagement	20 TSDE p.a.	StBauF	Gemeinde, Fachplaner	■	■	■	■	

