

2. Bürgerworkshop „Bauen im Dorf“



Mittwoch, 25. Februar 2015,
19.00 bis 21.00 Uhr im Rathaus

Ablauf des Workshops

19.00 Begrüßung und Ablauf
(Herr Kreisselmeier – Bauamt Gemeinde)

19.15 Vortrag Herr Dr. Spieß (Kanzlei Döring/Spieß) zum Thema
„Einheimischenmodelle“

Ca. 20.00 Vortrag Herr Lauer (Bayer. Landesverein für
Heimatspflege): Beispiele für eine gelungene Dorfgestaltung

Ca. 20.20 Vortrag Herr Martin (Planungsverband Äußerer
Wirtschaftsraum München) zum Thema „Ortsgestaltungssatzung“

Anschließend Diskussion und Erarbeiten von Handlungsvorschlägen für
den Gemeinderat

1. „Einheimischenmodell“:

Fazit: In der Diskussion wurde deutlich dass das klassische Einheimischenmodell mit Grundstücken für Einfamilienhäuser nicht dem Bedarf in Wörthsee entspricht. Schwerpunkt sollte auf die Schaffung von bezahlbaren Wohnungen gelegt werden.

Vorschläge an den Gemeinderat:

- *Der Gemeinderat soll sich mit dem Themen „Einheimischenmodell“ und „Modelle sozialer Bodennutzung“ befassen.*
- *Die Gemeinde soll rechtzeitig Wartelisten aufstellen.*
- *Die Gemeinde soll die Flächen ermitteln auf denen Modelle sozialer Bodennutzung verwirklicht werden können.*

2. Ortsgestaltungssatzung:

Fazit: Im Vortrag wurde deutlich dass Ortsgestaltungssatzungen nicht über den ganzen Ort gelegt werden können. Hier sollten über die Ortsbildanalyse noch im Bestand homogene, schützenswerte Bereiche ermittelt werden. Im Gegensatz zur Bauleitplanung können nur gestalterische Vorgaben gemacht werden (Dachform, Fassadengestaltung etc.).

Vorschläge an den Gemeinderat:

- *Wie vom PV vorgeschlagen sollte für Wörthsee eine Ortsbildanalyse erstellt werden*
- *Einführung eines Gebäudemanagements*
- *Überprüfung möglicher Bereiche für Ortsgestaltungssatzungen*

3. Weiteres Vorgehen

Auf die Durchführung eines weiteren Workshops wird verzichtet.

Erstellt durch
Bauamt Wörthsee