

GEMEINDE WÖRTHSEE

LANDKREIS STARNBERG



Gemeinde Wörthsee · Seestraße 20 · 82237 Wörthsee

Verteiler:

- Presseverteiler groß

Telefon: (08153) 98 58- 0
Durchwahl: -
Telefax: (08153) 98 58- 25
Sachbearbeiter(in):
e-mail: info@woerthsee.de
Ihr Zeichen/Nachricht:
Unser Zeichen/Nachricht:

Wörthsee, 18.05.2017

Pressemitteilung

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bitten um Veröffentlichung des nachfolgenden Textes:

„Zukunft gestalten – ein ISEK für Wörthsee

Im Rathaus der Gemeinde Wörthsee häufen sich die Anfragen, wann und wie es mit den vielen Themen der Ortsentwicklung weiter geht, die in den vergangenen Jahren im Dialog mit den Bürgern der Gemeinde erarbeitet wurden, berichtet Bürgermeisterin Muggenthal. Die Gemeinde Wörthsee hat in den vergangenen Wochen und Monaten intensiv an einer Fortführung des Ortsentwicklungsprozesses gearbeitet. Zu den Erfolgen der letzten Monate gehört die bevor stehende Aufnahme der Gemeinde in ein Bund-Länder-Programm der Städtebauförderung. Damit besteht die Aussicht auf eine umfangreiche finanzielle Unterstützung durch den Bund und den Freistaat Bayern bei den anstehenden Zukunftsaufgaben der Gemeinde. Wie wichtig eine solche finanzielle Unterstützung bei der Umsetzung von Maßnahmen ist, hat der Erwerb des Areals Kirchenwirt gezeigt. Unterstützung erfährt die Gemeinde hier bereits durch das Sachgebiet Wohnungsbau der Regierung von Oberbayern. Rund um den Kirchenwirt soll ein kleines Ortszentrum entstehen, mit Gastronomie, bezahlbarem Wohnraum, einem Dorfladen und einem kleinen Veranstaltungssaal. So zumindest sieht es der Bebauungsplan für das Areal Kirchenwirt vor, der in Kürze rechtskräftig wird. Erklärter Wille des Gemeinderates ist es vor allem, das Gebäude des Kirchenwirtes zu erhalten und zu sanieren.

Was ist ein ISEK?

ISEK steht für integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept. Es wird von Experten in den Bereichen Städtebau, Wirtschaft, Soziales und Verkehr für die Gemeinde Wörthsee erstellt. Das ISEK formuliert eine Perspektive der Ortsentwicklung für die nächsten 15-20 Jahre. Die darin enthaltenen Maßnahmen sollen unter anderem mit finanzieller Unterstützung der Städtebauförderung umgesetzt werden. Das ISEK für die Gemeinde Wörthsee soll Anfang 2018 fertig gestellt sein.

In den weiteren Schritten der Ortsentwicklung wird die Gemeinde durch ein erfahrenes Team aus Fachplanern unterstützt, das in den nächsten Monaten ein so genanntes ISEK, ein integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept, erarbeiten wird. Ein solches ISEK ist die Voraussetzung dafür, dass die Gemeinde überhaupt mit Mitteln der Städtebauförderung unterstützt werden kann. Die Planer stehen vor der Aufgabe, aus der Vielzahl der Themen und Einzelprojekte ein schlüssiges und umsetzungsfähiges Gesamtkonzept zu erarbeiten.

Bankkonten:

Postbank München:

Konto 546 29-804 BLZ 700 100 80

IBAN DE33 7001 0080 0054 6298 04

BIC PBNKDEFF700

Kreissparkasse Mchn.-Sta.-Ebe.:

Konto 430 893 040 BLZ 702 501 50

IBAN DE82 7025 0150 0430 8930 40

BIC BYLADEM1KMS

VR-Bank Wörthsee:

Konto 6700 250 BLZ 700 932 00

IBAN DE15 7009 3200 0006 7002 50

BIC GENODEF1STH

Öffnungszeiten: Mo.-Fr. 8.00 - 12.00 Uhr und Di. 16.00 - 18.30 Uhr; Mittwoch geschlossen.

Der Gemeinde Wörthsee liegen viele Einzelplanungen im Zusammenhang mit privaten Bauanfragen vor. Diesen Einzelplanungen fehlt jedoch noch eine Einordnung in den Gesamtzusammenhang der Gemeindeentwicklung. Das ISEK soll diese Zusammenhänge herstellen und aufzeigen. Eine Maßnahmenliste dient dann der Regierung als Fördergrundlage.

Als ein weiterer Schwerpunkt der Ortsentwicklung hat sich das Areal rund um die Straßenzüge Am Teilsrain und Kuckucksstraße herausgebildet. In diesem Bereich bündeln sich die Anfragen von Investoren. Von den Investoren vorgesehen sind neben einer Wohnbebauung auch die Ansiedlung eines Lebensmittelvollsortimenters und der Bau eines Pflegeheimes für Senioren. Die Gemeinde prüft ihrerseits den Bedarf für die Erweiterung der Kindertagesstätte in der Schluifelder Straße. Eine vertiefende Untersuchung soll Varianten einer möglichen Bebauung und vor allem der Erschließung prüfen. Zusätzlich wird von dem Areal ein Modell im Maßstab 1:500 gebaut, um einen dreidimensionalen Eindruck von der vorgesehenen Bebauung zu bekommen.



Foto: Areal Am Teilsrain – ein Schwerpunkt der weiteren Ortsentwicklung der Gemeinde Wörthsee

In die weitere Ortsentwicklung sollen auf Wunsch der Gemeinde auch wieder die Bürger einbezogen werden. Dies wird vor allem im Zusammenhang mit konkreten Planungen und Bauvorhaben geschehen, beispielsweise in der Entwicklung des Kirchenwirtareals. Ebenso sollen erste Ergebnisse des ISEK mit den Bürgern diskutiert werden, sobald diese vorliegen.

Bis dahin stehen interessierten Bürgerinnen und Bürgern die genannten Ansprechpartner zur Verfügung. Die neue Homepage der Gemeinde wird in Kürze um eine Rubrik zur Ortsentwicklung und zum ISEK erweitert.

Beauftragte Büros:

Salm & Stegen
Wirtschafts- und Sozialgeographie
München, Memmelsdorf

Dirtheuer Architekt und Stadtplaner
Städtebau, Freiraum
München

INGEVOST Dipl.-Ing. Christian Fahnberg
Verkehrsplanung
Planegg

Bankkonten:

Postbank München:
Konto 546 29-804 BLZ 700 100 80
IBAN DE33 7001 0080 0054 6298 04
BIC PBNKDEFF700

Kreissparkasse Mchn.-Sta.-Ebe.:
Konto 430 893 040 BLZ 702 501 50
IBAN DE82 7025 0150 0430 8930 40
BIC BYLADEM1KMS

VR-Bank Wörthsee:
Konto 6700 250 BLZ 700 932 00
IBAN DE15 7009 3200 0006 7002 50
BIC GENODEF1STH

Öffnungszeiten: Mo.-Fr. 8.00 - 12.00 Uhr und Di. 16.00 - 18.30 Uhr; Mittwoch geschlossen.

Ansprechpartner

Gemeinde Wörthsee
Uwe Kreißelmeier, Bauamt
08153/985814
bauamt@woerthsee.de

Für das ISEK-Team
Dr. Volker Salm
Salm & Stegen
Geographen und Stadtplaner
0951 50982914
salm@salm-stegen.de

”

Mit freundlichen Grüßen

Muggenthal
1. Bürgermeisterin

Bankkonten:

Postbank München:
Konto 546 29-804 BLZ 700 100 80
IBAN DE33 7001 0080 0054 6298 04
BIC PBNKDEFF700

Kreissparkasse Mchn.-Sta.-Ebe.:
Konto 430 893 040 BLZ 702 501 50
IBAN DE82 7025 0150 0430 8930 40
BIC BYLADEM1KMS

VR-Bank Wörthsee:
Konto 6700 250 BLZ 700 932 00
IBAN DE15 7009 3200 0006 7002 50
BIC GENODEF1STH

Öffnungszeiten: Mo.-Fr. 8.00 - 12.00 Uhr und Di. 16.00 - 18.30 Uhr; Mittwoch geschlossen.