

# Bekanntmachung

über den

## Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan

### Nr. 66 „ Bereich der Fl. Nr. 922/2 Gemarkung Etterschlag an der Wörthseestraße und Umgebung“ (§ 2 Abs. 1 Satz 2 Baugesetzbuch – BauGB)

Der Gemeinderat der Gemeinde Wörthsee hat in der Sitzung am 31.07.2017 beschlossen, für die Grundstücke Fl.Nrn. 922/2, 924/2, 925/3, 922/14, 922/10, 922/4, 921 und 921/8 südwestlich der Wörthseestraße zwischen Blumenweg und Rosengasse einen qualifizierten Bebauungsplan i. S. von § 30 Abs. 1 BauGB aufzustellen.

Der Umgriff ist in dem als Anlage beigefügten Lageplan, der Bestandteil dieser Bekanntmachung ist, dargestellt.

Der Bereich hat durch die Nähe zum See eine ortsbildprägende Wirkung. Außerdem sollen die bestehenden Erschließungen auf den Grundstücken Fl. Nrn. 922/2, 922/4 und 921 gesichert werden.

Mit dem Bebauungsplan sollen folgende städtebauliche Ziele verfolgt werden:

- Sicherung der bestehenden Erschließungen auf den Grundstücken Fl. Nr. 922/2, 922/4 und 921 Gemarkung Etterschlag
- max. 150 qm Grundfläche
- Wandhöhe ab Gelände max. 6,00 m
- max. 2 Vollgeschosse
- Freihaltung einer unbebauten Grünzone in einer Tiefe von 15 – 20 m in südwestlichen Grundstücksbereich
- Regelungen zur Energieeffizienz

Sobald die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung aufgezeigt werden können, wird die Gemeinde die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB durchführen, bei der die Ziele und der Zweck der Planung öffentlich dargelegt werden. Nach Erstellung eines konkreten Planentwurfes erfolgt die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB. Hierauf wird durch gesonderte Bekanntmachung hingewiesen.

An die Amtstafel  
Angeheftet: 16.08.2017  
abgenommen: \_\_\_\_\_



Wörthsee, den 11.08.2017

Gemeinde Wörthsee

Muggenthal  
1. Bürgermeisterin

Anlage zur Bekanntmachung über den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan

**Nr. 66 „Bereich der Fl. Nr. 922/2 Gemarkung Etterschlag an der Wörthseestraße und Umgebung“**

**(§ 2 Abs. 1 Satz 2 Baugesetzbuch – BauGB)**

Umgriff des Bebauungsplanes (rot umrandet)

