



## Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates

---

Sitzungsdatum:	Montag, 31.07.2017	
Beginn:	19:00 Uhr	
Ende öffentlicher Teil	21:00 Uhr	Sitzungsende: 21:30 Uhr
Ort:	im Sitzungssaal des Rathauses	

---

### Tagesordnung

#### Öffentliche Sitzung

1. Annahme der Niederschrift zur öffentlichen Sitzung des Gemeinderates am 03.07.2017
2. Beschlussfassung zur Aufstellung eines Bebauungsplanes für den Bereich der Fl. Nr. 922/2 Gemarkung Etterschlag an der Wörthseestraße und Umgebung BV/216/2017
3. Beschlussfassung über den Erlass einer Veränderungssperre für den Bereich der Fl. Nr. 922/2 Gemarkung Etterschlag an der Wörthseestraße und Umgebung BV/217/2017
4. Freistellungsanträge, Bauanträge, Bauvoranfragen etc.
- 4.1. Bauantrag: Abbruch des vorhandenen Baubestandes und Neubau einer Wohnanlage mit Tiefgarage - geänderte Planung, Wörthseestr. 44 BV/218/2017
- 4.2. Antrag auf Vorbescheid: Neubau eines Einfamilienhauses, Rosengasse 6 BV/200/2017
- 4.3. Antrag auf Vorbescheid: Neubau eines Einfamilienhauses, Drosselgasse BV/214/2017
- 4.4. Antrag auf Vorbescheid: Neubau eines Einfamilienhauses - geänderte Planung, Rehsteig 5 BV/221/2017
- 4.5. Tekturantrag: Neubau von zwei Doppelhäusern - Neubau einer Garage, Muldenstr. 1 d BV/210/2017
- 4.6. Tekturantrag: Neubau von zwei Doppelhäusern - Neubau einer Garage, Muldenstr. 1 e BV/211/2017
- 4.7. Tekturantrag: Neubau von zwei Doppelhäusern - Neubau einer Garage, Muldenstr. 1 f BV/212/2017
- 4.8. Tekturantrag: Neubau von zwei Doppelhäusern - Neubau eines Doppelcarports, Muldenstr. 1g BV/213/2017
- 4.9. Bauantrag: Wohnhausneubau mit Garage und Carport, Dorfstr. 33 a BV/201/2017
- 4.10. Bauantrag: Wohnhausneubau mit Garage, Dorfstr. 33 BV/202/2017
- 4.11. Bauantrag: Errichtung einer Heizungsanlage an eine best. landwirtschaftliche Halle, Schlägenhofener Straße BV/205/2017
- 4.12. Bauantrag: Errichtung einer Schallschutzwand, Eichenweg 8 a, 8 b, 18, 20 BV/198/2017
- 4.13. Bauantrag: Neubau eines Doppelhauses mit Carport und Stellplätzen, Ahornstr. 17 BV/209/2017
- 4.14. Bauantrag: Umbau der Tenne zu Wohnungen, Hauptstr. 47 BV/215/2017

5. Antrag des Grundstückseigentümers auf Aufstellung eines Bebauungsplanes für BV/219/2017 die Fl. Nr. 42 und 653 Gemarkung Etterschlag
6. Bekanntgabe der am 03.07.2017 in nichtöffentlicher Sitzung getroffenen Beschlüsse
7. Information der 1. Bürgermeisterin
8. Verschiedenes

1. Bürgermeisterin Christel Muggenthal eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates und begrüßt die anwesenden Mitglieder, die Vertreter der Presse und die Zuhörer. Einwände gegen die Tagesordnung wurden nicht erhoben. Die Mehrheit der Mitglieder des Gemeinderates ist anwesend. Somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **1. Annahme der Niederschrift zur öffentlichen Sitzung des Gemeinderates am 03.07.2017**

---

#### **Beschluss:**

Der Niederschrift wird im Übrigen zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja 16 Nein 0**

### **2. Beschlussfassung zur Aufstellung eines Bebauungsplanes für den Bereich der Fl. Nr. 922/2 Gemarkung Etterschlag an der Wörthseestraße und Umgebung BV/216/2017**

---

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt für die Grundstücke Fl. Nr. 922/2, 924/2, 925/2, 925/3, 922/14, 922/10, 922/4, 921 und 921/8, alle Gemarkung Etterschlag, zur Umsetzung der o. g. Ziele, die Aufstellung eines Bebauungsplanes (BPlan Nr. 66 „Bereich der Fl. Nr. 922/2 Gemarkung Etterschlag an der Wörthseestraße und Umgebung“).

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja 16 Nein 0**

### **3. Beschlussfassung über den Erlass einer Veränderungssperre für den Bereich der Fl. Nr. 922/2 Gemarkung Etterschlag an der Wörthseestraße und Umgebung BV/217/2017**

---

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt für den Umgriff des Bebauungsplanes Nr. 66 „Bereich der Fl. Nr. 922/2 Gemarkung Etterschlag an der Wörthseestraße und Umgebung“ eine Veränderungssperre gem. § 14 BauGB als Satzung.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja 16 Nein 0**

### **4. Freistellungsanträge, Bauanträge, Bauvoranfragen etc.**

---

#### **4.1. Bauantrag: Abbruch des vorhandenen Baubestandes und Neubau einer Wohnanlage mit Tiefgarage - geänderte Planung, Wörthseestr. 44 BV/218/2017**

---

#### **Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird nicht erteilt. Der Antrag auf Vorbescheid widerspricht den Zielen des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja 16 Nein 0**

**4.2. Antrag auf Vorbescheid: Neubau eines Einfamilienhauses, Rosengasse 6 BV/200/2017**

---

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird nicht erteilt.

**Abstimmungsergebnis:** Ja 16 Nein 0

**4.3. Antrag auf Vorbescheid: Neubau eines Einfamilienhauses, Drosselgasse BV/214/2017**

---

**Beschluss:**

Der Gemeinderat erteilt das Einvernehmen zu den Fragen a), b) und c). Das Landratsamt wird gebeten, die Kreisbrandinspektion bezgl. der Zufahrt zu hören.

**Abstimmungsergebnis:** Ja 16 Nein 0

**4.4. Antrag auf Vorbescheid: Neubau eines Einfamilienhauses - geänderte Planung, Rehsteig 5 BV/221/2017**

---

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen zur Variante 1 (Frage 2) wird erteilt. Zur Variante 2 (Frage 3) wird das gemeindliche Einvernehmen nicht erteilt. Der Beschluss von 23.01.2017 wird in diesem Punkt nicht geändert.

Hinweis: Die auf dem Grundstück befindliche Rotbuche ist zu erhalten.

**Abstimmungsergebnis:** Ja 16 Nein 0

**4.5. Tekturantrag: Neubau von zwei Doppelhäusern - Neubau einer Garage, Muldenstr. 1 d BV/210/2017**

---

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird für die gesamte Planung Tagesordnungspunkte 4.5 – 4.8 nicht erteilt.

**Abstimmungsergebnis:** Ja 16 Nein 0

**4.6. Tekturantrag: Neubau von zwei Doppelhäusern - Neubau einer Garage, Muldenstr. 1 e BV/211/2017**

---

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird für die gesamte Planung Tagesordnungspunkte 4.5 – 4.8 nicht erteilt.

**Abstimmungsergebnis:** Ja 16 Nein 0

**4.7. Tekturantrag: Neubau von zwei Doppelhäusern - Neubau einer Garage, Muldenstr. 1 f** **BV/212/2017**

---

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird für die gesamte Planung Tagesordnungspunkte 4.5 – 4.8 nicht erteilt.

**Abstimmungsergebnis:** **Ja 16 Nein 0**

**4.8. Tekturantrag: Neubau von zwei Doppelhäusern - Neubau eines Doppelcarports, Muldenstr. 1g** **BV/213/2017**

---

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird für die gesamte Planung Tagesordnungspunkte 4.5 – 4.8 nicht erteilt.

**Abstimmungsergebnis:** **Ja 16 Nein 0**

**4.9. Bauantrag: Wohnhausneubau mit Garage und Carport, Dorfstr. 33 a** **BV/201/2017**

---

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Die Grenzbebauung (Garage und Carport) muss auf 15 m reduziert werden. Ein Geh-, Fahrt- und Leitungsrecht zugunsten der Fl. Nr. 80/4 ist noch einzutragen. Ein Nachweis über die Beseitigung des Niederschlagswassers ist vorzulegen. Das Landratsamt wird gebeten, die Kreisbrandinspektion bzgl. der Zufahrt zu hören.

**Abstimmungsergebnis:** **Ja 15 Nein 1**

**4.10. Bauantrag: Wohnhausneubau mit Garage, Dorfstr. 33** **BV/202/2017**

---

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Die Grenzbebauung 9 m + 6,75 m muss auf 15 m (9 m + 6 m) reduziert werden. Ein Geh-, Fahrt- und Leitungsrecht zugunsten der Fl. Nr. 80/2 ist noch einzutragen. Ein Nachweis über die Beseitigung des Niederschlagswassers ist vorzulegen.

**Abstimmungsergebnis:** **Ja 9 Nein 7**

**4.11. Bauantrag: Errichtung einer Heizungsanlage an eine best. landwirtschaftliche Halle, Schlagenhofener Straße** **BV/205/2017**

---

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird, vorbehaltlich der Prüfung der Privilegierung durch das AELF, erteilt.

Hinweis an die Genehmigungsbehörde, ob hier nicht eine gewerbliche Nutzung vorliegt.

**Abstimmungsergebnis:** **Ja 15 Nein 0**

**4.12. Bauantrag: Errichtung einer Schallschutzwand, Eichenweg 8 a, 8 b, 18, 20** **BV/198/2017**

---

**Beschluss:**

Der Gemeinderat stellt das Einvernehmen und die Zustimmung zu einer Abweichung von der Ortsgestaltungssatzung in Aussicht, wenn ein konkreter Bauantrag mit der Art der Ausführung und Bepflanzung mit einer max. Höhe der Schallschutzwand von 2,50 m, vom bestehenden Gelände aus, vorgelegt wird. Die strauchartige Bepflanzung hat innerhalb der Grundstücke zu erfolgen. Die eingereichten Planunterlagen sind zu einer genauen Beurteilung nicht ausreichend.

Ergänzung: Die Überarbeitung der Ortsgestaltungssatzung wird vorgeschlagen.

**Abstimmungsergebnis:** **Ja 14 Nein 2**

**4.13. Bauantrag: Neubau eines Doppelhauses mit Carport und Stellplätzen, Ahornstr. 17** **BV/209/2017**

---

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Ein Nachweis über die Beseitigung des Niederschlagswassers ist noch vorzulegen.

**Abstimmungsergebnis:** **Ja 14 Nein 2**

**4.14. Bauantrag: Umbau der Tenne zu Wohnungen, Hauptstr. 47** **BV/215/2017**

---

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird nicht erteilt. Die Reduzierung der Wand- und Firsthöhen auf der Straßenseite ist zu gering. Ohne Balkone könnte die Wand- und Firsthöhe noch verringert werden. Die Stellplatzsituation ist nicht eindeutig geklärt. Die Funktionsfähigkeit der Stellplätze im Zusammenhang mit der Landwirtschaft wird bezweifelt.

**Abstimmungsergebnis:** **Ja 12 Nein 4**

**5. Antrag des Grundstückseigentümers auf Aufstellung eines Bebauungsplanes für die Fl. Nr. 42 und 653 Gemarkung Eppersschlag** **BV/219/2017**

---

**Beschluss:**

Ein Aufstellungsbeschluss für einen Bebauungsplan wird erst gefasst, wenn die Entwässerung des Niederschlagswassers endgültig geklärt ist.

Der Gemeinderat erteilt der Verwaltung den Auftrag, die Entwässerungsplanung und die Überplanung der Grundstücke parallel durchzuführen.

**Abstimmungsergebnis:** **Ja 16 Nein 0**

**6. Bekanntgabe der am 03.07.2017 in nichtöffentlicher Sitzung getroffenen Beschlüsse**

---

**TOP entfallen**

**7. Information der 1. Bürgermeisterin**

---

TOP entfallen

**8. Verschiedenes**

---

Ende der Sitzung: 21:30 Uhr

  
Christel Muggenthal  
1. Bürgermeisterin

  
Frau Glas  
Schriftführung