



Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates

Sitzungsdatum: Mittwoch, 15.11.2017
Beginn: 19:00 Uhr
Ende öffentlicher Teil: 20:00 Uhr Sitzungsende: 20:25 Uhr
Ort: im Sitzungssaal des Rathauses

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

1. Einleitung des Verfahrens zur 28. Änderung der Landschaftsschutzverordnung "Westlicher Teil des Landkreises Starnberg, Beteiligung der Gemeinde Wörthsee im Zusammenhang mit der Aufstellung des Bebauungsplans "Gewerbegebiet östlich der B 471 und südlich des Verkehrskreisels" - Teil B - und 1. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Inning a. Ammersee BV/258/2017
2. Antrag auf Herausnahme aus dem Landschaftsschutzgebiet "Westlicher Teil des Landkreises Starnberg" zur Aufstellung des Bebauungsplanes "Südlich des Taubenweges" Erweiterung des Gebietes BV/251/2017
3. Ergänzende Beschlussfassung zum Beschluss über die Erweiterung des Umgriffs des Bebauungsplanes Nr. 59 "Nördlich der oberen Dorfstraße im Ortsteil Walchstadt" BV/253/2017
4. Aufstellung des Bebauungsplanes "Genossenschaftswohnen Hedwigstraße", Gemarkung Oberalting-Seefeld; Beteiligung gemäß § 13a i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB BV/252/2017
5. Freistellungsanträge, Bauanträge, Bauvoranfragen etc. BV/257/2017
- 5.1. Antrag auf Vorbescheid: Ersatzbau Hausteil West, Anlage von 2 Stellplätzen, Am Steinberg 1 BV/250/2017
- 5.2. Bauantrag: Errichtung einer Stützmauer, Nähe Am Steinberg BV/249/2017
- 5.3. Bauantrag: Errichtung einer Stützmauer, Nähe Am Steinberg BV/248/2017
- 5.4. Bauantrag: Neubau eines Einfamilienhauses mit Stellplätzen, Etterschlager Str. 37 BV/247/2017
- 5.5. Bauantrag: Anbau eines Balkons mit Außentreppe an ein Bestandsgebäude, Dorfstr. 30 BV/255/2017
- 5.6. Freistellungsantrag: Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Joachim-Königbauer-Weg - Kenntnisnahme - BV/256/2017
6. Spritzteerung der Seepromenade vom Seglerweg bis zum Birkenweg BV/254/2017
7. Information der 1. Bürgermeisterin
8. Verschiedenes

1. Bürgermeisterin Christel Muggenthal eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates und begrüßt die anwesenden Mitglieder, die Vertreter der Presse und die Zuhörer. Einwände gegen die Tagesordnung wurden nicht erhoben. Die Mehrheit der Mitglieder des Gemeinderates ist anwesend. Somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

Die 1. Bürgermeisterin informiert, dass der TOP N 1 „Spritzteerung der Seepromenade vom Seglerweg bis zum Birkenweg“ öffentlich behandelt werden sollte. Es besteht Einverständnis.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

- Einleitung des Verfahrens zur 28. Änderung der Landschaftsschutzverordnung "Westlicher Teil des Landkreises Starnberg, Beteiligung der Gemeinde Wörthsee**
1. **im Zusammenhang mit der Aufstellung des Bebauungsplans BV/258/2017 "Gewerbegebiet östlich der B 471 und südlich des Verkehrskreisels" - Teil B - und 1. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Inning a. Ammersee**
-

Beschluss:

Die Gemeinde Wörthsee hat keine Bedenken und Anregungen zur 28. Änderung der Landschaftsschutzverordnung „Westlicher Teil des Landkreises Starnberg“.

Abstimmungsergebnis:

Ja 12 Nein 2

- Antrag auf Herausnahme aus dem Landschaftsschutzgebiet "Westlicher Teil des Landkreises Starnberg" zur Aufstellung des Bebauungsplanes BV/251/2017 "Südlich des Taubenweges" Erweiterung des Gebietes**
-

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt den Antrag auf Herausnahme aus dem Landschaftsschutzgebiet „Westlicher Teil des Landkreises Starnberg“ auf die Grundstücke Fl. Nrn. 83/5, 83/8, 335/2, 335/3, 335/4, 335/5 und 335/1 Gemarkung Steinebach zu erweitern.

Abstimmungsergebnis:

Ja 13 Nein 0

- Ergänzende Beschlussfassung zum Beschluss über die Erweiterung des Umgriffs des Bebauungsplanes Nr. 59 "Nördlich der oberen Dorfstraße im Ortsteil Walchstadt" BV/253/2017**
-

Beschluss:

Die Wandhöhe in der ersten Bauzeile in der Oberen Dorfstraße ist (u. a. für die Fl. Nr. 868/4) vom Straßenniveau aus zu rechnen. Dieses Ziel ist in den Bebauungsplan Nr. 59 „Nördlich der Oberen Dorfstraße im Ortsteil Walchstadt“ einzuarbeiten.

Abstimmungsergebnis:

Ja 13 Nein 0

4. **Aufstellung des Bebauungsplanes "Genossenschaftswohnen Hedwigstraße", Gemarkung Oberalting-Seefeld; Beteiligung gemäß § 13a BV/252/2017**
-

Beschluss:

Von der Gemeinde Wörthsee gibt es keine Einwendungen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 14 Nein 0

5. Freistellungsanträge, Bauanträge, Bauvoranfragen etc.

BV/257/2017

5.1. Antrag auf Vorbescheid: Ersatzbau Hausteil West, Anlage von 2 Stellplätzen, Am Steinberg 1

BV/250/2017

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt das Einvernehmen zu den Fragen 1 und 2 a), b), c) und d) nicht. Der geplante Ersatzbau fügt sich nicht in die umliegende Bebauung ein. Die geplante Wandhöhe ist in der Umgebung nicht vorhanden.

Abstimmungsergebnis:

Ja 12 Nein 1

5.2. Bauantrag: Errichtung einer Stützmauer, Nähe Am Steinberg

BV/249/2017

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja 14 Nein 0

5.3. Bauantrag: Errichtung einer Stützmauer, Nähe Am Steinberg

BV/248/2017

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja 14 Nein 0

5.4. Bauantrag: Neubau eines Einfamilienhauses mit Stellplätzen, Etterschlager Str. 37

BV/247/2017

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja 14 Nein 0

5.5. Bauantrag: Anbau eines Balkons mit Außentreppe an ein Bestandsgebäude, Dorfstr. 30

BV/255/2017

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Einer Befreiung von der im Bebauungsplan Nr. 42 „Birkenweg / Seepromenade / Meisenweg / Dorfstraße“ festgesetzten Baugrenze zur Errichtung des Balkons mit Außentreppe wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja 14 Nein 0

5.6. Freistellungsantrag: Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Joachim-Königbauer-Weg - Kenntnisnahme - **BV/256/2017**

6. Spritzteerung der Seepromenade vom Seglerweg bis zum Birkenweg **BV/254/2017**

Dieser TOP war in der Ladung nichtöffentlich angezeigt (TOP N 1). Wird aber jetzt öffentlich behandelt.

Beschluss:

Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung die Mittel im Haushalt 2018 bereit zu stellen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 14 Nein 0

7. Information der 1. Bürgermeisterin

TOP entfallen

8. Verschiedenes

TOP entfallen

Ende der Sitzung: 20:25 Uhr

Christel Muggenthal
1. Bürgermeisterin

Frau Glas
Schriftführung