












Gemeinde Wörthsee – Bebauungsplan Nr. 60 „Vordere Seestraße – Wörthseeestraße – Alpenblick“

Bestandserhebung anhand von Bauakten, Geländeaufmaß, digitaler Flurkarte und Luftbild

Wörthseeestraße

Hs.Nr.	Flur-Nr.	Grundstück in qm	GR Hauptgebäude in qm GRZ	WH b(ergseitig) t(alseitig) in m	FH b(ergseitig) t(alseitig) in m	DN in ° SD*	Höhendifferenz Gebäude	Nebengebäude	Baumbestand	Bemerkungen	Foto
20	903/7+903 /11	(2.847,9 +440,6) 3.288,5	142 0,07	b 4,6 t 5,4	b 6,3 t 7,1	1,74 21°	0,8	3 Stellplätze an Wörthseeestraße	Baumbestand: je eine Tanne, Lärche, Linde, Eiche, zwei Kiefern, 3 Obstbäume (2 Apfel, 1 Kirsche)	Giebelständig zum See Kleine Gaube GRZ bezieht sich auf beide Gebäude auf dem Grundstück Erschließung über Wörthseeestraße Regionaltypisches Gebäude	
22	903/7+903 /11	(2.847,9+ 440,6) 3.288,5	75 0,07	b 2,4-2,6 t 4,0-4,4	b 4,1 t 5,7	1,65 18°	1,6-1,8	Neue Fertiggarage GR 15m²	Baumbestand: je eine Tanne, Lärche, Linde, Eiche, zwei Kiefern, 3 Obstbäume (2 Apfel, 1 Kirsche)	Giebelständig zum See Keine Dachaufbauten GRZ bezieht sich auf beide Gebäude auf dem Grundstück Erschließung über Wörthseeestraße	
24	903/26	746,8	118 0,16	b 5 t 5,7	b 7,0 t 7,7	1,95 19°	0,7	Garage mit SD GR 20m²	Kein nennenswerter	Giebelständig zum See Keine Dachaufbauten Quergiebel Erschließung über Wörthseeestraße Regionaltypisches Gebäude	
26	903	2.383,4	100 0,04	b 3,7 t 4,8	8,8	4,5 39°	1,1	Ältere Garage angebaut GR 10m²	1 uralter Feld-Ahorn, erhaltenswert !!! 2 Fichten, 1 Kiefer, 1 Spitz-Ahorn	Taufseitig zum See Erschließung über Wörthseeestraße, 1 Gaube	





Hs.Nr.	Flur-Nr.	Grundstück in qm	GR Hauptgebäude in qm GRZ	WH b(ergseitig) t(alseitig) in m	FH b(ergseitig) t(alseitig) in m	DN in ° SD*	Höhendifferenz Gebäude	Nebengebäude	Baumbestand	Bemerkungen	Foto
28	903/4	2.089,7	105 0,05	b 3,1 t 5,3	5,1	1,54 20°	2,2	Nebengebäude im Süden mit GR ca. 16m ² Garage westlich ans Hauptgebäude gebaut	An nördlicher Grundstücksgrenze: 2 Eichen, 1 Kirsche, 1 Rot-Buche, 2 Linden, 1 3-stämmige Linde, 4 Hainbuchen	Taufseitig zum See Keine Dachaufbauten Erschließung über Wörthseeestraße	
30	903/18	1.280,4	70 0,05	b 3,8 t 6,1	Falsche Angabe in Vermessung		2,3	2 Nebengebäude mit GR 18m ² und GR 20m ² Stellplatz an Wörthseeestraße	2 große Linden 1 Walnussbaum	Giebelseitig zum See Keine Dachaufbauten Hauptgebäude steht weit im Süden, am unteren Rand des Grundstücks Erschließung über Wörthseeestraße Regionaltypisches Gebäude	
30a	903/17	1.400,7	138 0,10	b 3,2 t 6,4	7,0	1,35 16°	3,2	Garage mit GR 50m ² im Norden ans Hauptgebäude angebaut	2 Hainbuchen, 1 Eibe	Taufseitig zum See Keine Dachaufbauten Erschließung über Wörthseeestraße	
32	903/16	1.106,9	110 0,10	b 5,2 – 5,4 t 7,5 – 7,8	b 7,7 t 10	2,30 24°	2,3-2,4	Nebengebäude mit GR 12m ²	Keine Bäume	Giebelseitig zum See Keine Dachaufbauten Erschließung über Vordere Seestraße Regionaltypisches Gebäude	 




Hs.Nr.	Flur-Nr.	Grundstück in qm	GR Hauptgebäude in qm GRZ	WH b(ergseitig) t(alseitig) in m	FH b(ergseitig) t(alseitig) in m	DN in ° SD*	Höhendifferenz Gebäude	Nebengebäude	Baumbestand	Bemerkungen	Foto
32a	903/47	666,9	139 0,21	b 4,4 t 7,1	b 7,2 t 9,9	2,80 30°	2,7	Garage mit GR 43m ² Nebengebäude mit GR 8m ²	1 Kiefer, 1 Birke	Giebelseitig zum See Keine Dachaufbauten Erschließung über Vordere Seestraße Neubau	
34	903/3	1.307,8	254 0,19	b 3,1 t 5,4	b 5,1 t 7,3	2,00 27°	2,2-2,3		1 Tanne, 1 Kiefer, 1 Lärche, 2Blaufichten	L-förmiges Gebäude, Hauptgebäude giebelständig zum See, Walmdachanbau traufseitig zum See Keine Dachaufbauten Erschließung über Vordere Seestraße Neubau Gesamtgrundstücksfläche 2.571,5m ²	
	903/48	621,5								Gehört zu Fl.-Nr. 903/3	

GR= Grundfläche, GRZ=Grundflächenzahl, WH=Wandhöhe über bestehendem Gelände, FH= Firsthöhe über bestehendem Gelände, DN = Dachneigung

* wenn nicht anders angegeben → Satteldach. PD=Pulldach, FD=Flachdach, WD=Walmdach

Vordere Seestraße

Hs.Nr.	Flur-Nr.	Grundstück in qm	GR Hauptgebäude in qm GRZ	WH b(ergseitig) t(alseitig) in m	FH b(ergseitig) t(alseitig) in m	DN in ° SD*	Höhendifferenz Gebäude	Nebengebäude	Baumbestand	Bemerkungen	Foto
	903/25	642,2						1 Nebengebäude mit GR 25m ²	1 Walnussbaum	Zu 903/3?	
2	903/45	700,1	126 0,18	b 2,3 – 2,5 t 5,0 - 5,5	b 4,4 t 7,2	2,00 32°	2,7 – 3,0			Giebelseitig zum See Keine Dachaufbauten Erschließung über Vordere Seestraße 3 Garagen überbaut im vorderen Gebäudeteil	
	903/24	869,9						1 Nebengebäude mit GR 18m ²	4 Obstbäume, 1 Esche, 1 Eberesche	Zu 903/17?	
2a	903/19	1.297,5	138 0,11	b 5,0 t 6,5	8,3	Versetzte s SD 2,65 29°	1,5	1 alte FD-Garage mit GR 44m ² und 1 Nebengebäude mit GR 8m ²	1 Walnussbaum, Apfelbäume, 3 Fichten, 1 Tanne	traufseitig zum See Keine Dachaufbauten Erschließung über Vordere Seestraße	 
4	935/3	1.212,4	178 0,15	b 5,9 t 7,2	7,7	1,95 19°	1,3	1 alte, 2 neue Garagen, GR gesamt 83m ²	Kein nennenswerter, da Garten neu angelegt	traufseitig zum See Keine Dachaufbauten Erschließung über Vordere Seestraße Neubau - Mehrfamilienhaus	

Hs.Nr.	Flur-Nr.	Grundstück in qm	GR Hauptgebäude in qm GRZ	WH b(ergseitig) t(alseitig) in m	FH b(ergseitig) t(alseitig) in m	DN in ° SD*	Höhen- differenz Gebäude	Nebengebäude	Baumbestand	Bemerkungen	Foto
6	935/1	1.224,4	36 0,03	2,6	3,1	0,50 14°	0	2 Nebengebäude mit GR 19m² und GR 8m²	1 Spitz-Ahorn, 1 Feld-Ahorn, 2 Apfelbäume, 1 Kirschbaum, 1 Walnussbaum	traufseitig zum See Keine Dachaufbauten Erschließung über Vordere Seestraße Wochenendhaus	
	903/8	1.622,7									
12	903/15	1.622,3	93 0,06	b 4,4 – 4,8 t 4,3 - 6,3	b 6,9 t 9,0	2,25 22°	1,5 - 2,1	1 neue Doppelgarage GR 36m²	1 Kirschbaum, 1 Trompetenbaum	Giebelständig zum See Keine Dachaufbauten Erschließung über Vordere Seestraße	 

GR= Grundfläche, GRZ=Grundflächenzahl, WH=Wandhöhe über bestehendem Gelände, FH= Firsthöhe über bestehendem Gelände, DN = Dachneigung

* wenn nicht anders angegeben → Satteldach. PD=Pultdach, FD=Flachdach, WD=Walmdach