

Bekanntmachung

6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Wörthsee **Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB**

Der Gemeinderat der Gemeinde Wörthsee hat in der Sitzung am 18.10.2018 beschlossen, für eine Teilfläche des Grundstücks Fl. Nr. 507, Gemarkung Steinebach, die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Wörthsee durchzuführen.

Der Umgriff umfasst eine Teilfläche des Grundstücks Fl. Nr. 507, Gemarkung Steinebach und ist in dem als Anlage beigefügten Lageplan, der Bestandteil dieser Bekanntmachung ist, dargestellt.

Planungsziel des Bebauungsplans: möglichst zeitnahe Schaffung von günstigem Wohnraum. Der Flächennutzungsplan wird entsprechend angepasst.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB hat in der Zeit vom 13.04.2018 bis 15.05.2018 stattgefunden.

Der Entwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung i.d.F. vom 11.06.2018 liegt in der Zeit

vom 18.10.2018 bis 20.11.2018

im Rathaus der Gemeinde Wörthsee, Seestr. 20 – Bauamt Zimmer 6 EG– während der allgemeinen Dienststunden öffentlich aus.

Während der Auslegungsfrist können Bedenken und Anregungen von jedermann vorgebracht werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben.

Weiterhin liegen ebenfalls folgende Fachgutachten und Stellungnahmen mit umweltbezogenen Informationen öffentlich aus:

Schutzgut	Art der vorhandenen Informationen
Fläche, Boden	<ul style="list-style-type: none">• Ingenieurgeologisches Gutachten Nr. 160619 vom 28.12.2016, GeoHydroBauConsult• Aussagen im Umweltbericht zu Bodenarten, derzeitiger Flächennutzung, Angaben zur Inanspruchnahme von Boden und zum Flächenverbrauch; Aussagen zur Alternativenprüfung
Wasser	<ul style="list-style-type: none">• Ingenieurgeologisches Gutachten Nr. 160619 vom 28.12.2016, GeoHydroBauConsult• Aussagen im Umweltbericht zu Gewässern
Klima / Luft	<ul style="list-style-type: none">• Aussagen im Umweltbericht zur kleinklimatischen Situation
Tiere und Pflanzen, biologische Vielfalt	<ul style="list-style-type: none">• Faunistische Bestandsaufnahme zur geplanten Ausweisung von Baugebieten östl. des Friedhofs Buchteil - Gemeinde Wörthsee, Bericht vom 15.11.2016, Terrabiota• Naturschutzfachliche Angaben zur speziellen artenschutzrechtlichen Prüfung vom 7.3.2018
Mensch	<ul style="list-style-type: none">• Aussagen im Umweltbericht zum Erholungspotential und zum Immissionsschutz
Orts- / Landschaftsbild	<ul style="list-style-type: none">• Aussagen des Umweltberichts zur Veränderung des Landschaftsbildes
Kultur- und Sachgüter	<ul style="list-style-type: none">• Aussagen des Umweltberichts zu Bodendenkmälern

Nähere Auskünfte über Inhalt, Zweck und Ausarbeitung der Planung erteilt das Bauamt. Hierbei ist Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben.

Die Planunterlagen können ab 15.10.2018 auch im Internetangebot der Gemeinde Wörthsee (www.gemeinde-woerthsee.de) im Bereich „Unser Bürgerservice – Amtliche Bekanntmachungen“ abgerufen werden.

Wörthsee, 08.10.2018

Gemeinde Wörthsee

An die Amtstafel
angeheftet: 09.10.2018
abgenommen: _____


Muggenthal
1. Bürgermeisterin

6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Wörthsee

Umgriff der Änderung (rot umrandet)

