

Bekanntmachung

Bebauungsplan Nr. 67 „Kuckuckstraße - Wohnbau“ **Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB**

Der Gemeinderat der Gemeinde Wörthsee hat in der Sitzung am 24.01.2018 beschlossen, für eine Teilfläche des Grundstücks Fl. Nr. 507, Gemarkung Steinebach, einen Bebauungsplan i. S. von § 30 Abs. 1 BauGB aufzustellen.

In der Gemeinderatssitzung am 24.01.2018 wurde beschlossen mit dem vorgestellten Bebauungsplanentwurf das Verfahren gem. § 3 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Das Verfahren gem. § 3 Abs. 1 BauGB wurde vom 13.04.2018 – 15.05.2018 durchgeführt.

Am 11.06.2018 hat der Gemeinderat die Durchführung des Verfahrens nach § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Der Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung i.d.F. vom 11.06.2016 liegt in der Zeit

vom 18.10.2018 bis 20.11.2018

im Rathaus der Gemeinde Wörthsee, Seestr. 20, EG Zimmer 06 – Bauamt, während der allgemeinen Dienststunden öffentlich aus.

Während der Auslegungsfrist können Bedenken und Anregungen von jedermann vorgebracht werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben.

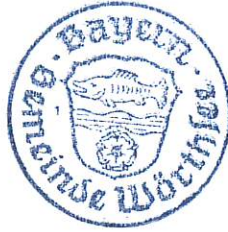
Folgende umweltbezogene Informationen neben dem Umweltberichtsentswurf in der Begründung liegen vor und können eingesehen werden:

Schutzgut	Art der vorhandenen Informationen
Fläche, Boden	<ul style="list-style-type: none">• Ingenieurgeologisches Gutachten Nr. 160619 vom 28.12.2016, GeoHydroBauConsult• Aussagen im Umweltbericht zu Bodenarten, derzeitiger Flächennutzung, Angaben zur Inanspruchnahme von Boden und zum Flächenverbrauch; Aussagen zur Alternativenprüfung
Wasser	<ul style="list-style-type: none">• Ingenieurgeologisches Gutachten Nr. 160619 vom 28.12.2016, GeoHydroBauConsult• Aussagen im Umweltbericht zu Gewässern
Klima / Luft	<ul style="list-style-type: none">• Aussagen im Umweltbericht zur kleinklimatischen Situation
Tiere und Pflanzen, biologische Vielfalt	<ul style="list-style-type: none">• Faunistische Bestandsaufnahme zur geplanten Ausweisung von Baugebieten östl. des Friedhofs Buchteil - Gemeinde Wörthsee, Bericht vom 15.11.2016, Terrabiota• Naturschutzfachliche Angaben zur speziellen artenschutzrechtlichen Prüfung vom 7.3.2018
Mensch	<ul style="list-style-type: none">• Aussagen im Umweltbericht zum Erholungspotential und zum Immissionsschutz
Orts- / Landschaftsbild	<ul style="list-style-type: none">• Aussagen des Umweltberichts zur Veränderung des Landschaftsbildes
Kultur- und Sachgüter	<ul style="list-style-type: none">• Aussagen des Umweltberichts zu Bodendenkmälern

Nähere Auskünfte über Inhalt, Zweck und Ausarbeitung der Planung erteilt das Bauamt. Hierbei ist Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben.

Hinweis: Die Planunterlagen können ab 18.10.2018 auch im Internetangebot der Gemeinde Wörthsee (www.gemeinde-woerthsee.de) im Bereich „Unser Bürgerservice – „Amtliche Bekanntmachungen“ abgerufen werden.

An die Amtstafel
angeheftet: 09.10.2018
abgenommen: _____



Wörthsee, 08.10.2018

Gemeinde Wörthsee

Muggenthal
Muggenthal 1. Bürgermeisterin

Bebauungsplan Nr. 67 „Kuckuckstraße – Wohnbau“

Umgriff des Bebauungsplanes (rot umrandet)

