

Bekanntmachung

Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan

Nr. 74 „Fichten-/Muldenstr./Steige/Am Steinberg“ (§ 2 Abs. 1 Satz 2 i.V. m. § 13 a Baugesetzbuch – BauGB)

Der Gemeinderat der Gemeinde Wörthsee hat in der Sitzung am 16.12.2019 beschlossen, für den Bereich „Fichtenstr./Muldenstr./Steige/Am Steinberg“, Gem. Steinebach, einen Bebauungsplan i. S. von § 2 Abs. 1 BauGB aufzustellen.

Der Umgriff ist in dem als Anlage beigefügten Lageplan, der Bestandteil dieser Bekanntmachung ist, dargestellt.

Er umfasst folgende Flurnummern der Gemarkung Steinebach:

958/34; 960; 960/1; 960/2; 960/17; 960/16; 960/15; 958/15; 958/11; 960/18; 960/14; 958/14; 960/13; 958/16; 958/9; 958/38; 960/3; 958/8; 958/7; 960/4; 960/5; 961; 961/3; 961/4; 962/71; 962/70; 396; 958/32; 958/6; 958/20; 958/18; 960/8; 958/2; 393/63; 393/31; 393/62; 393/30; 393/4; 393/2; 393/69; 393/70; 394/29; 394/27; 395; 399; 396/1; 399/3; 399/1; 399/2; 398/11; 398/12; 398/13; 398/41; 394/18; 394/16; 394/22; 393/36; 393/37; 393/32; 393/25; 393/46; 393/26; 393/19; 393/20; 393/56; 393/58; 393/23; 393/35; 393/24; 394/19; 394/20; 394/21; 394/15; 398/14; 398/15; 398/16; 398/17; 398/18; 648/1; 398/19; 398/20; 398/21; 398/22; 398/23; 398/24; 398/25; 398/26; 398/27; 398/28; 398/29; 394/26; 398/30; 398/31; 398/32; 398/33; 394/13; 394/25; 393/34; 393/22; 393/57; 393/55; 393/21; 393/18; 958/33; 393/16; 393/61; 393/17; 393/15;

Der Bereich „Muldenstraße“ und „Am Steinberg“ ist topografisch durch einen steilen Geländeverlauf nach Süden hin gekennzeichnet. Dieser topografischen Eigenart ist bei einer zukünftigen Bebauung im rückwärtigen Grundstücksbereich der Muldenstraße Rechnung zu tragen.

Der Gemeinderat der Gemeinde Wörthsee hat in der Sitzung am 02.03.2020 eine Konkretisierung der Ziele und Zwecke des Bebauungsplanes beschlossen.

Mit dem Bebauungsplan sollen folgende städtebaulichen Ziele umgesetzt werden:

- pro Gebäude sind maximal 2 Wohneinheiten zulässig
- die maximale Wandhöhe beträgt falseitig 7 m, bergseitig 5,75 m
- die Topografie wird bei Baumaßnahmen schonend behandelt, ihrer Eigenart ist mit der Bebauung Rechnung zu tragen; die Bebauung folgt dem Hangverlauf; die Bebauung der Muldenstraße 8 a, Fl. Nr. 393/56 ist in der Bauweise, in der Art und dem Maß der Bebauung Bezugsfall für weitere bauliche Maßnahmen
- monolithische Baukörper, die dem Hangverlauf nicht folgen, sind auszuschließen
- als Dachform sind Pultdächer zu wählen; auch hier ist die Bebauung auf Fl. Nr. 393/56 Bezugsfall
- Erhalt unversiegelter Flächen und Sicherung der Stellplätze durch Festsetzungen auf dem Grundstück
- geordnete Lage von Nebenflächen durch Ausweisung dieser Flächen im Bebauungsplan
- Sicherung der Versickerung von Niederschlagswasser auf dem jeweiligen Grundstück.
- Sicherung der Müllentsorgung

Der Bebauungsplan wird im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB aufgestellt. Es wird keine Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB durchgeführt. Die Unterrichtung der Öffentlichkeit erfolgt nach § 3 Abs. 1 i.V. m. § 4 Abs. 1 BauGB.

Sobald die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung aufgezeigt werden können, wird die Gemeinde die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB durchführen, bei der die Ziele und der Zweck der Planung öffentlich dargelegt werden. Nach Erstellung eines konkreten Planentwurfes erfolgt die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB. Hierauf wird durch gesonderte Bekanntmachung hingewiesen.

An die Amtstafel
Angeheftet: 19.03.2020
abgenommen: _____



Wörthsee, 18.03.2020

Gemeinde Wörthsee

Muggenthal
1. Bürgermeisterin

Anlage zur Bekanntmachung über den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan

Nr. 74 „Fichten-/Muldenstr./Steige/Am Steinberg“

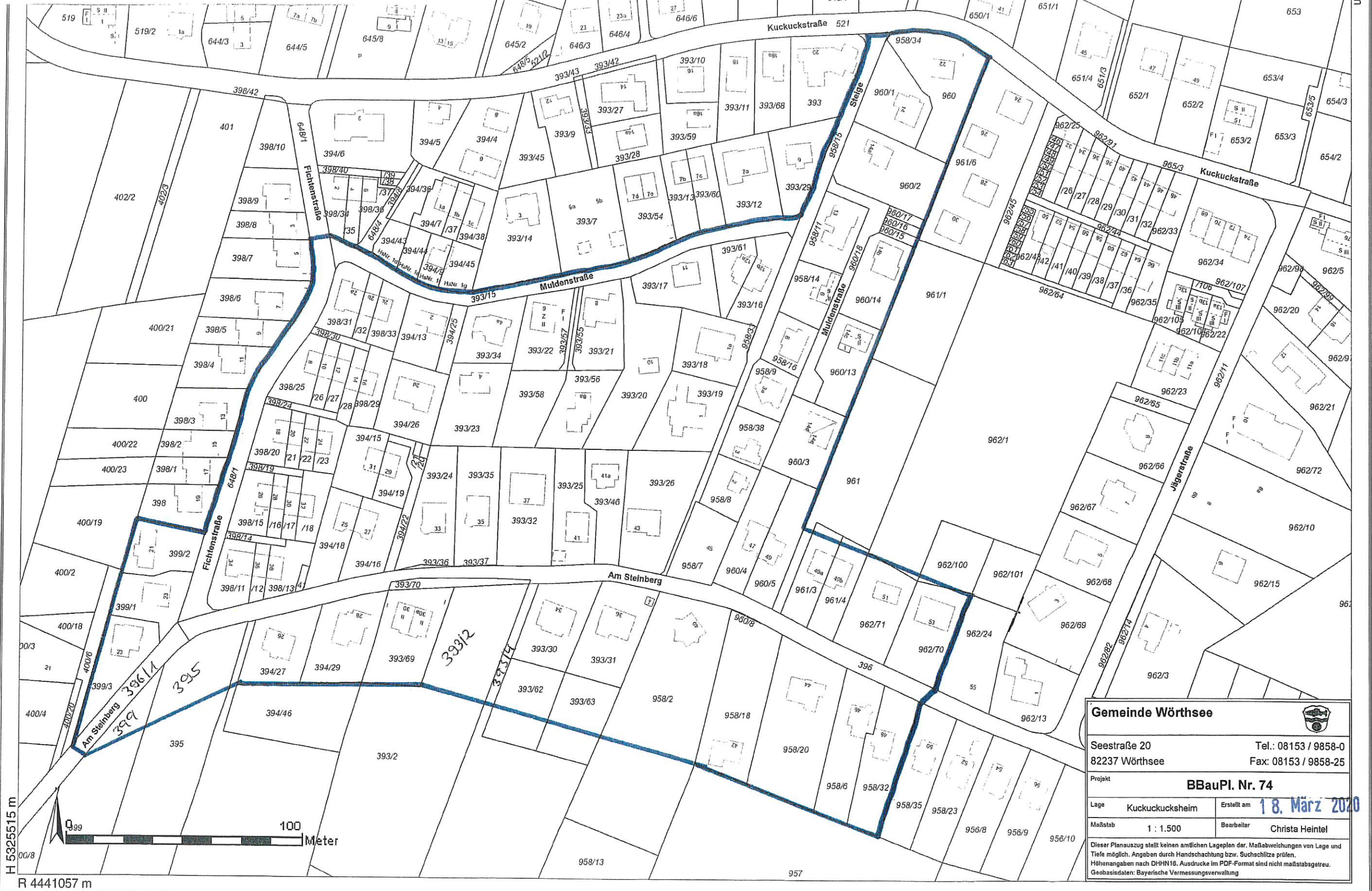
Umgriff des Bebauungsplanes (blau umrandet)

Nr. 74 „Fichten-/Muldenstr./Steige/Am Steinberg“

Umgriff des Bebauungsplanes (blau umrandet)


R 4441619 m

H 5325907 m



H 5325515 m

R 4441057 m

Gemeinde Wörthsee			
Seestraße 20		Tel.: 08153 / 9858-0	
82237 Wörthsee		Fax: 08153 / 9858-25	
Projekt		BBaupl. Nr. 74	
Lage	Kuckuckshaus	Erstellt am	18. März 2020
Maßstab	1 : 1.500	Bearbeiter	Christa Heintel
Dieser Planauszug stellt keinen amtlichen Lageplan dar. Maßabweichungen von Lage und Tiefe möglich. Angaben durch Handschachtung bzw. Suchschlitze prüfen. Höhenangaben nach D-HN 16. Ausdrucke im PDF-Format sind nicht maßstabsgetreu. Geobasisdaten: Bayerische Vermessungsverwaltung			