

# WEISSER

Partnerschaftsgesellschaft beratender Ingenieure m. b. B.  
**INGENIEURBÜRO FÜR DAS BAUWESEN**

STRASSEN- UND  
BRÜCKENBAU  
KANALBAU  
WASSERVERSORGUNG  
ERSCHLIESSUNGS- UND  
BEBAUUNGSPLANUNG  
VERMESSUNG  
LASTPLATTEN- UND  
KÜNZELSTABVERSUCHE  
BAULEITUNG

WEISSER PARTNERSCH.GES. M.B.B. • AM UFER 3 • 83043 BAD AIBLING

An die Fa.  
Quest Teilsrain Wörthsee GmbH

Spinnereiinsel 3b

83059 Kolbermoor

Am Ufer 3  
83043 Bad Aibling

Telefon: 08061 / 370 34 - 0

Fax: 08061 / 30868

E-Mail:  
info@ib-weisser.com

**Betreff: Supermarkt Wörthsee**

Bad Aibling, den 13.03.2020

**hier: Stellungnahme, Verkehrsuntersuchung**

M:\Projekte\192Wörthsee\192-001BV  
Parkplatz Supermarkt Woerthsee Quest\01-  
Schriftverkehr\_E-Mail\04-Genereller  
Schriftverkehr\192-001\_Brief Quest\_2020-03-  
13 Verkehrsuntersuchung.doc

Bearbeiter: Thomas Csengeri

Sehr geehrte Damen und Herren,  
sehr geehrte [REDACTED]

auftragsgemäß haben wir die Planung der Verkehrsanlagen zum Supermarkt geprüft, soweit uns das möglich war im Hinblick auf den Zeitrahmen und die vorhandenen Rahmenbedingungen und Daten.

Bitte beachten Sie den beigelegten Lageplan.

Wir gestatten uns dazu folgende Einschätzungen:

## 1. Zufahrt von Südwest

Für die (Haupt-)Zu-/Ausfahrt erachten wir eine Breite von 7,5 m (0,5m Bankett + 6,5 m Fahrbahn/Asphalt + 0,5 m Bankett) als Minimum, um Begegnungsverkehr (Pkw/Pkw und Lkw/Pkw) und sichere Befahrbarkeit (steil, gewunden) zu ermöglichen.

Dabei ist unserer Meinung nach unerheblich, mit welcher tatsächlichen Häufigkeit an Lkw/Pkw - Begegnungen zu rechnen ist. Berücksichtigt man die voraussichtlichen Lkw-Fahrten gemäß Angabe [REDACTED] ist mit wöchentlich ca. 50 An- und 50 Abfahrten zu rechnen. Das ergäbe ca. 16 mögliche Behinderungen pro Tag.

Auch muss z. B. davon ausgegangen werden, dass im Winter zeitweise nicht die gesamte Fahrbahnbreite zur Verfügung steht.

Für Fußgänger und Radfahrer ist es möglich diese Zufahrt mit zu benutzen. Falls beabsichtigt wird, z. B. für Fußgänger eine eigene Verkehrsfläche zu schaffen, empfiehlt sich die Anlage eines Gehweges auf der Nordseite der Zufahrt. Der Gehweg sollte mindestens 1,5 m, besser 2,0 m breit sein.

### BANKVERBINDUNGEN:

SPARKASSE ROSENHEIM-BAD AIBLING  
HYPOVEREINSBANK ROSENHEIM

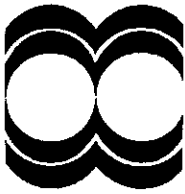
KTO.-NR. 335 265 BLZ 711 500 00  
KTO.-NR. 6280 153 255 BLZ 711 200 77

IBAN: DE58 7115 0000 0000 3352 65  
IBAN: DE10 7112 0077 6280 1532 55

Ust-IdNr. DE 210332810  
BIC: BYLADEM1ROS  
BIC: HYVEDEMM448

PARTNERSCHAFTSGESELLSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER BERUFSHAFTUNG  
EINGETRAGEN IM PARTNERSCHAFTSREGISTER DES AMTSGERICHTS TRAUNSTEIN UNTER PR 205

SITZ: BAD AIBLING



# WEISSNER

Partnerschaftsgesellschaft beratender Ingenieure m. b. B.  
INGENIEURBÜRO FÜR DAS BAUWESEN

STRASSEN- UND  
BRÜCKENBAU  
KANALBAU  
WASSERVERSORGUNG  
ERSCHLISSUNGS- UND  
BEBAUUNGSPLANUNG  
VERMESSUNG  
LASTPLATTEN- UND  
KÜNZELSTABVERSUCHE  
BAULEITUNG

Seite 2 zum Schreiben vom 13.03.2020

Von einer Höhe von ca. 584,75 m (Fahrbahnrad Kuckuckstraße) bis zum Niveau Supermarkt mit ca. 582,00 m sind auf einer Länge von ca. 50 m ca. 2,75 m Höhenunterschied zu überwinden.

Das entspräche einem Gefälle von ca. 6 % (in Richtung Osten).

Die Fahrbahn der Kuckuckstraße weist im Einmündungsbereich eine leichte Querneigung nach Norden aus. Zwar dürfte mit einem Knick bis 5,0 % Neigungsdifferenz angeschlossen werden, trotzdem sollte etwas abgerundet werden.

Für den jetzigen Planungsschritt wurde angenommen, dass die Zufahrt vom Rand der Kuckuckstraße mit 4,0 % Gefälle angelegt wird auf einer Länge von 5 m, danach 6,3 % auf 35 m und schließlich 3,5 % auf 10 m.

Die Einfahrt aus Richtung Südosten kann aufgrund der beengten Verhältnisse nicht großzügig ausgerundet werden. Hier empfiehlt sich eine Kreisbogenfolge. Diese Fahrbeziehung wäre für Pkw gut befahrbar.

Die Ausfahrt in die Kuckuckstraße sollte mit einem 3-teiligen Korbbogen angeschlossen werden mit Hauptbogenradius  $R_2 = 8$  m.

In der Kuckuckstraße sollte eine Linksabbiegespur angelegt werden mit Aufweitung nach Süden. Die Linksabbiegespur sollte 3,0 m breit sein und die Aufstelllänge sollte 15 m (1 Sattelzug bzw. 3 Pkw) betragen.

## 2. Zufahrt im Südosten

Die Zu-/Ausfahrt sollte eine Breite von mindestens 7,0 m (0,5m Bankett + **6,0 m Fahrbahn/Asphalt** + 0,5 m Bankett) besitzen, um Begegnungsverkehr (Pkw/Pkw) und sichere Befahrbarkeit (steil, gewunden) zu ermöglichen.

Dafür müsste am Supermarktparkplatz mindestens ein Stellplatz entfallen (orange) bzw. dieser an einer anderen Stelle angelegt werden.

Es ist zu erwarten, dass der Supermarkt (deutlich) vor der Maßnahme der WoGeNo fertig und in Betrieb sein wird.

Wäre die Zufahrt im Südosten dann (zu) schmal würde/müsste der WoGeNo-Bauverkehr über die Supermarktzufahrt bzw. dessen Parkplatz etc. abgewickelt werden. Das erzeugt sicher unerwünschte Konflikte.

### BANKVERBINDUNGEN:

SPARKASSE ROSENHEIM-BAD AIBLING KTO.-NR. 335 265 BLZ 711 500 00 IBAN: DE58 7115 0000 0000 3352 65  
HYPOVEREINSBANK ROSENHEIM KTO.-NR. 6280 153 255 BLZ 711 200 77 IBAN: DE10 7112 0077 6280 1532 55

Ust-IdNr. DE 210332810

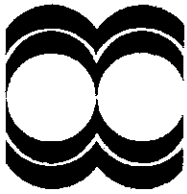
BIC: BYLADEM1ROS

BIC: HYVEDEMM448

PARTNERSCHAFTSGESELLSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER BERUFSHAFTUNG

EINGETRAGEN IM PARTNERSCHAFTSREGISTER DES AMTSGERICHTS TRAUNSTEIN UNTER PR 205

SITZ: BAD AIBLING



# WEISSER

Partnerschaftsgesellschaft beratender Ingenieure m. b. B.  
**INGENIEURBÜRO FÜR DAS BAUWESEN**

STRASSEN- UND  
BRÜCKENBAU  
KANALBAU  
WASSERVERSORGUNG  
ERSCHLISSUNGS- UND  
BEBAUUNGSPLANUNG  
VERMESSUNG  
LASTPLATTEN- UND  
KÜNZELSTABVERSUCHE  
BAULEITUNG

Seite 3 zum Schreiben vom 13.03.2020

Von einer Höhe von ca. 584,90 (Fahrbahnrand Kuckuckstraße) bis zum Niveau Parkplatz mit ca. 582,40 m sind auf einer Länge von ca. 35 m ca. 2,50 m Höhenunterschied zu überwinden.

Das entspräche einem Gefälle von ca. 7 % (in Richtung Norden).

Weil die Fahrbahn der Kuckuckstraße aber ein Quergefälle von ca. 2,5 % nach Süden hat, muss der daraus resultierende Knick abgerundet werden.

Für den jetzigen Planungsschritt wurde angenommen, dass die Zufahrt vom Rand der Kuckuckstraße mit 2,0 % Gefälle angelegt wird auf einer Länge von 5 m, danach 6,0 % auf 5 m, 9,0 % auf 20 m und schließlich 6,0 % auf 5 m.

Diese Anbindung an die Kuckuckstraße ist für das 3-achsige Müllfahrzeuge und die Feuerwehr geeignet. Ebenfalls - wenn auch eingeschränkt - für den zeitlich begrenzten Baustellenverkehr für die Vorhaben im WoGeNo-Bereich

Für den später evtl. erforderlichen Bau einer Linksabbiegespur sollten die erforderlichen Flächen bereits im Bebauungsplan definiert werden, im Prinzip wie vor: Aufweitung nach Süden, LAS 3,0 m breit, Aufstelllänge z. B. 15 m (3 PKW).

### **3. Parkplatz**

Um dem Anlieferverkehr eine bessere Zu-/Ausfahrt im Bereich Parkplatz zu gewähren, empfehlen wir die Verlagerung eines Stellplatzes - orange: entfällt, grün: neuer Stellplatz

### **4. Lieferverkehr**

Der Lieferverkehr sollte nur die westliche Anbindung benutzen (dürfen), sowohl für die Zu- als auch für die Ausfahrt.

Die Zufahrt-, Parkplatz- und Laderampengeometrie scheint für einen Lastzug nicht geeignet. Statt dessen sollten Anlieferungen mit Sattelzügen erfolgen. Eine Probefahrt wird empfohlen, sie kann möglicherweise auch andere Resultate ergeben.

Der Lkw-Verkehr wird vermutlich (bedingt durch die kurze, gewundene Zufahrt) die jeweilige Gegenfahrbahn mitbenutzen. Im Falle eines Gehweges ist bei Bedarf durch bauliche Maßnahmen Sorge zu tragen, dass dieser nicht unerwünscht überfahren wird.

#### **BANKVERBINDUNGEN:**

SPARKASSE ROSENHEIM-BAD AIBLING  
HYPOVEREINSBANK ROSENHEIM

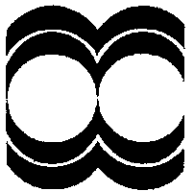
KTO.-NR. 335 265 BLZ 711 500 00  
KTO.-NR. 6280 153 255 BLZ 711 200 77

IBAN: DE58 7115 0000 0000 3352 65  
IBAN: DE10 7112 0077 6280 1532 55

Ust-IdNr. DE 210332810  
BIC: BYLADEM1ROS  
BIC: HYVEDEMM448

**PARTNERSCHAFTSGESELLSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER BERUFSHAFTUNG  
EINGETRAGEN IM PARTNERSCHAFTSREGISTER DES AMTSGERICHTS TRAUNSTEIN UNTER PR 205**

**SITZ: BAD AIBLING**



# WEISSNER

Partnerschaftsgesellschaft beratender Ingenieure m. b. B.  
INGENIEURBÜRO FÜR DAS BAUWESEN

STRASSEN- UND  
BRÜCKENBAU  
KANALBAU  
WASSERVERSORGUNG  
ERSCHLIESSUNG- UND  
BEBAUUNGSPLANUNG  
VERMESSUNG  
LASTPLATTEN- UND  
KÜNZELSTABVERSUCHE  
BAULEITUNG

Seite 4 zum Schreiben vom 13.03.2020

Ob die Linksabbiegespur gemäß Ziff. 1 unbedingt benötigt wird oder nur zweckmäßig ist kann erst bestimmt werden, wenn verlässliche Verkehrszahlen für den Knoten Etterschlager-/Kuckucksstraße vorliegen.

Die dafür erforderliche Verkehrszählung durch die Planungsgesellschaft Stadt-Land-Verkehr, München war für die 11. KW 2020 terminiert. Auf Basis dieser Angaben wird das Büro TSC, München nähere Aussagen treffen und vorlegen.

Momentan gehen wir davon aus, dass diese LAS erforderlich ist.

Ob die LAS gemäß Ziff. 2 erforderlich wird, wird unter Umständen erst zu klären sein, wenn Angaben zur Bebauung für die WoGeNo vorliegen.

Wir hoffen, Ihnen gedient zu haben und stehen Ihnen für Rückfragen und alles Weitere wie immer jederzeit gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



Anlagen: Lageplan

Durchschlag: Entfällt

**BANKVERBINDUNGEN:**

SPARKASSE ROSENHEIM-BAD AIBLING KTO.-NR. 335 265 BLZ 711 500 00 IBAN: DE58 7115 0000 0000 3352 65  
HYPOVEREINSBANK ROSENHEIM KTO.-NR. 6280 153 255 BLZ 711 200 77 IBAN: DE10 7112 0077 6280 1532 55

Ust-IdNr. DE 210332810

BIC: BYLADEM1ROS

BIC: HYVEDEMM448

PARTNERSCHAFTSGESELLSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER BERUFSHAFTUNG  
EINGETRAGEN IM PARTNERSCHAFTSREGISTER DES AMTSGERICHTS TRAUNSTEIN UNTER PR 205

SITZ: BAD AIBLING