

Bekanntmachung

Aufstellungsbeschluss
und

Durchführung der frühzeitigen Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB
für den

Bebauungsplan Nr. 76 „Sondergebiet Lebensmittelvollsortimenter und Wohnen nördlich Zum Kuckucksheim“

Der Gemeinderat der Gemeinde Wörthsee hat in der Sitzung am 29.04.2020 beschlossen, für die Grundstücke Fl. Nrn. 521 Teilfläche, 539, 507/4 Teilfläche und 540 Teilfläche, Gemarkung Steinebach, einen Bebauungsplan i. S. von § 30 Abs. 1 BauGB aufzustellen.

Der Umgriff ist in dem als Anlage beigefügten Lageplan, der Bestandteil dieser Bekanntmachung ist, dargestellt.

Der Bebauungsplanentwurf mit Begründung in der Fassung vom 29.04.2020 liegt in der Zeit vom

02.07.2020 bis 04.08.2020

im Rathaus der Gemeinde Wörthsee, Seestr. 20, Bauamt, OG, während der allgemeinen Dienststunden öffentlich aus.

Nähere Auskünfte über Inhalt, Zweck und Ausarbeitung der Planung erteilt das Bauamt. Hierbei ist Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben.

Während der Auslegungsfrist können Bedenken und Anregungen vorgebracht werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben.

Folgende umweltbezogene und sonstige Informationen neben dem Umweltberichtsentwurf in der Begründung liegen vor und können eingesehen werden:

- Vorhabens- und Erschließungsplan der HKS Architekten PartGmbH vom 20.04.2020
- Verträglichkeitsuntersuchung zur geplanten Ansiedlung eines Supermarkts in Wörthsee der CIMA Beratung + Management GmbH vom 17.03.2020
- Allgemeine Vorprüfung des Einzelfalls zur Umweltverträglichkeitsprüfung (gemäß § 7 Abs. 1 UVPG) vom 01.04.2020
- Baugrundgutachten für Neubau eines Supermarktes mit darüber liegenden 23 Wohneinheiten an der Kuckuckstraße in Wörthsee der Blasy + Mader GmbH vom 17.04.2020
- Stellungnahme Verkehrsuntersuchung der Weisser Partnergesellschaft beratender Ingenieure mbB vom 13.03.2020
- Verkehrsgutachten zur Anbindung eines Lebensmittelmarktes an die Kuckuckstraße (künftig: Zum Kuckucksheim) in Wörthsee der TSC Beratende Ingenieure für Verkehrswesen GmbH & Co. KG vom 01.04.2020
- Empfehlungen des Landratsamtes „Baumschutz auf Baustellen – Tipps zum richtigen Umgang mit Bäumen“, Stand 2/2018

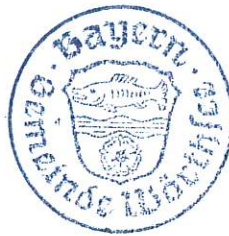
Die Planunterlagen können ab 02.07.2020 auch im Internetangebot der Gemeinde Wörthsee (www.gemeinde-woerthsee.de) im Bereich „Verwaltung aktuell – Amtliche Bekanntmachungen“ abgerufen werden.

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf Grundlage des § 3 BauGB in Verbindung mit Datenschutz-Grundverordnung (Art. 6 Abs. 1 Buchst. e DSGVO) und dem Bayerischen Datenschutzgesetz (BayDSG). Sofern Sie ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt: „Informationspflichten bei der Öffentlichkeitsbeteiligung nach BauGB (Art. 13 DSGVO)“ unter www.gemeinde-woerthsee.de/Datenschutz.

Wörthsee, den 24.06.2020

Gemeinde Wörthsee

An die Amtstafel
angeheftet: 25.06.2020
abgenommen: _____



Muggenthal
1. Bürgermeisterin

Anlage zur Bekanntmachung über den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan

Bebauungsplan Nr. 76 „Sondergebiet Lebensmittelvollsortimenter und Wohnen nördlich Zum Kuckucksheim“

Umgriff der Änderung (rot umrandet)

