

SATZUNG

der Gemeinde Wörthsee über die 1. Verlängerung der Veränderungssperre im Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 69 „Seestraße - Buchenweg“

Auf Grund der §§ 14 Abs. 1 und 16 Abs. 1 des Baugesetzbuches -BauGB- in Verbindung mit Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern –GO- hat der Gemeinderat der Gemeinde Wörthsee am 14.10.2020 folgende Veränderungssperre als

Satzung

beschlossen:

§ 1

- Räumlicher Geltungsbereich -

Der räumliche Geltungsbereich umfasst folgende Grundstücke:

Fl. Nrn. 437, 441 436, 431/7, 431/16, 431/13, 31/14, 431/20, 431/21, 431/22, 429/3 Teilfl., 429/2, 443/5, 443/33, 509/3 Teilfl., 510/8, 510/10, 510/15, 510/3, 510/2, 510/16, 510/4, 510/9, 510/12, 510/11, 510/1, 431/11, 431/12, 431/17 und 431/10 alle Gemarkung Steinebach.

Die genaue Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches ergibt sich aus dem Lageplan der als Anlage zur Veränderungssperre Teil der Satzung ist.

Der räumliche Geltungsbereich der Veränderungssperre liegt in einem Gebiet, für das ein qualifizierter Bebauungsplanes aufgestellt wird.

Mit dem Bebauungsplan sollen insbesondere folgende städtebaulichen Ziele verfolgt werden:

- nur Einzelhaus bzw. Doppelhausbebauung zulässig
- max. 160 m² Grundfläche
- max. zwei Wohneinheiten je Wohngebäude zulässig
- max. zwei Vollgeschosse.

§ 2

- Rechtswirkungen der Veränderungssperre - Ausnahmen

Die unzulässigen Veränderungen ergeben sich aus § 14 Abs. 1 Nr. 1 und 2 BauGB, die von der Veränderungssperre nicht erfassten Änderungen aus § 14 Abs. 3 BauGB. Ausnahmen von der Veränderungssperre können nach Maßgabe des § 14 Abs. 2 BauGB erteilt werden.

§ 3

- Inkrafttreten - Außerkräfttreten -

Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft. Sie tritt außer Kraft, sobald und soweit für ihren Geltungsbereich ein Bebauungsplan in Kraft tritt, spätestens jedoch mit Ablauf von 1 Jahr seit dem Inkrafttreten dieser Satzung.

Die Verlängerung ihrer Gültigkeitsdauer nach § 17 Abs. 2 BauGB bleibt unberührt.

Wörthsee, 05.11.2020
GEMEINDE WÖRTHSEE


Muggenthal
1. Bürgermeisterin



Lageplan Umgriff Veränderungssperre zum BPlan
Nr. 69 „Seestraße – Buchenweg“

rote Umrandung = Umgriff Veränderungssperre

