

Bekanntmachung

über den

Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan

Nr. 77 „Panoramaweg - Maistraße“ **(§ 2 Abs. 1 Satz 2 Baugesetzbuch – BauGB)**

Der Gemeinderat der Gemeinde Wörthsee hat in der Sitzung am 11.11.2020 beschlossen, für die Grundstücke Fl. Nrn. 911, 911/28, 911/38, 911/19, 911/20, 911/18, 911/16, 911/21, 911/17, 911/15, 911/41, 911/22, 911/23, 911/13, 911/14, 917/5, 916/6, 916/5, 916/7, 913/12, 913/13, 913/14, 913/15, 916/8, 916/4, 913/16, alle Gemarkung Etterschlag und 475/8, 475/3, 475/2, 474/4, 474/3, 472/1, 469/2, 472/2, 472/5, 474/1, 475, 475/5, 475/6, 475/7, 475/9, 475/1, 474, 473, 472, 474/2, 472/3, 472/4, 467/2, 467/1, 466/3, 465/5, 466/4, 467/5, 469/1, 469/4, 469/3, 467, 467/3, 467/4, 466, 465, 465/4, alle Gemarkung Steinebach, einen Bebauungsplan i. S. von § 2 Abs. 1 BauGB aufzustellen.

Der Umgriff ist in dem als Anlage beigefügten Lageplan, der Bestandteil dieser Bekanntmachung ist, dargestellt.

Mit dem Bebauungsplan sollen folgende städtebauliche Ziele verfolgt werden:

- Sicherung der Wegeverbindung zwischen Seeblick und Panoramaweg
- Sicherung der Erschließung im Seeblick
- Sicherung der Grünfläche im nördlichen Bereich des Umgriffes
- Festlegung einer Einzelhausbebauung mit 1 Wohneinheit
- Geschossigkeit E + D; Ausgestaltung wird im weiteren Planungsprozess festgelegt.

Sobald die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung aufgezeigt werden können, wird die Gemeinde die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB durchführen, bei der die Ziele und der Zweck der Planung öffentlich dargelegt werden. Nach Erstellung eines konkreten Planentwurfes erfolgt die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB. Hierauf wird durch gesonderte Bekanntmachung hingewiesen.

Wörthsee, 02.12.2020

Gemeinde Wörthsee

An die Amtstafel
Angeheftet: 03.12.2020
abgenommen: _____




Muggenthal
1. Bürgermeisterin

Anlage zur Bekanntmachung über den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan

**Nr. 77 „Panoramaweg - Maistraße“
(§ 2 Abs. 1 Satz 2 Baugesetzbuch – BauGB)**

rote Umrandung = Umgriff Bebauungsplan

