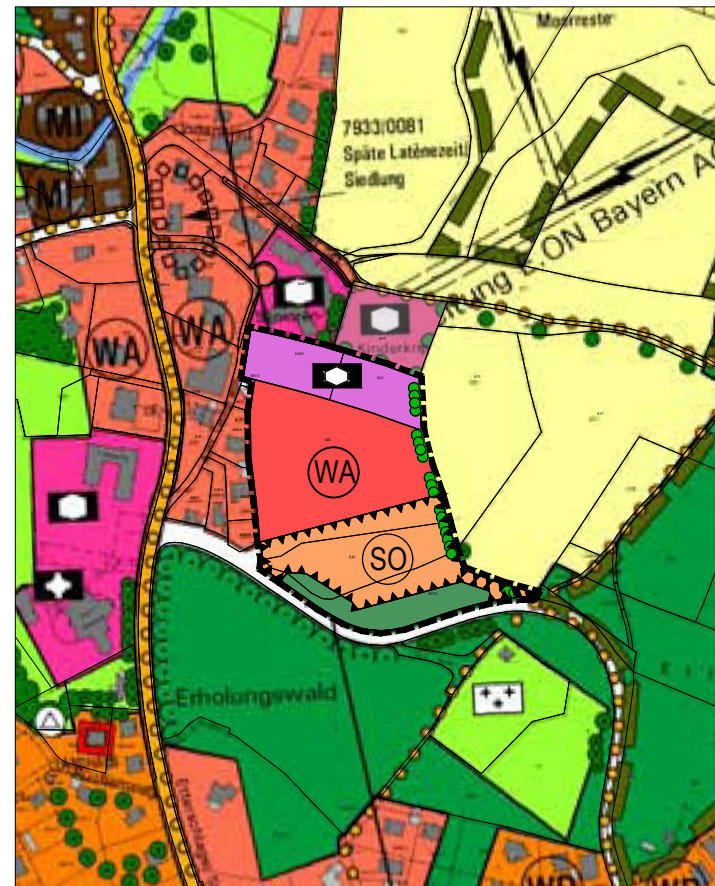








**Flächennutzungsplan
rechtskräftiger Stand vom 31.05.2006**




**7. Flächennutzungsplanänderung
neue Darstellung**



Erläuterung der Planzeichen

-  Änderungsbereich
- DARSTELLUNGEN BAUFLÄCHEN**
-  Allgemeines Wohngebiet
-  Sondergebiet "Lebensmittelmarkt und Wohnen"
-  Baufläche für den Gemeinbedarf
-  Soziale Einrichtung
-  Fläche mit Vorkehrungen gegen schädliche Umwelteinwirkungen

- DARSTELLUNGEN VERKEHR**
-  Überörtliche Hauptverkehrsstraße
-  wichtige örtliche Straße
- DARSTELLUNGEN NATUR UND LANDSCHAFT**
-  Wald
-  Fläche für die Landwirtschaft
-  Schutz und Leitpflanzung geplant

Weitere Darstellungen, nachrichtliche Übernahmen und Kennzeichnungen gemäß Legende rechtskräftiger Flächennutzungsplan

Verfahrensvermerke

1. Der Beschluss zur 7. Änderung des Flächennutzungsplans wurde vom Gemeinderat am 17.09.2018 sowie 29.04.2020 gefasst und am 25.06.2020 ortsüblich bekannt gemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).
2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit zum Vorentwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 29.04.2020 hat in der Zeit vom 02.07.2020 bis 04.08.2020 stattgefunden (§ 3 Abs. 1 BauGB).
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange zum Vorentwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 29.04.2020 erfolgte mit Schreiben vom 30.06.2020 mit Frist bis 04.08.2020 (§ 4 Abs. 1 BauGB).
4. Die öffentliche Auslegung des vom Gemeinderat am 14.10.2020 gebilligten Entwurfs der 7. Flächennutzungsplanänderung mit gleichem Fassungsdatum hat in der Zeit vombis stattgefunden (§ 3 Abs. 2 BauGB).
5. Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange zum Entwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 14.10.2020 erfolgte mit Schreiben vom mit Frist bis
6. Der Gemeinderat hat am die 7. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom festgestellt (§ 10 Abs. 1 BauGB).
7. Das Landratsamt Starnberg hat die 7. Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom, Az. ... genehmigt (§ 6 BauGB).
8. Die ortsübliche Bekanntmachung der Genehmigung erfolgte am.....; dabei wurde auf die Rechtsfolgen des § 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der x. Änderung des Flächennutzungsplans hingewiesen. Mit der Bekanntmachung wurde die 7. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom wirksam (§ 6 Abs. 5 BauGB).

Wörthsee, den
.....
Christel Muggenthal, 1. Bürgermeisterin

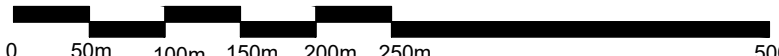
Wörthsee, den
.....
Christel Muggenthal, 1. Bürgermeisterin

Wörthsee, den
.....
Christel Muggenthal, 1. Bürgermeisterin

GEMEINDE WÖRTHSEE

7. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS

Wohngebiet und Sondergebiet Am Teilsrain

Maßstab 1 : 5.000

 0 50m 100m 150m 200m 250m 500m

Fassungsdatum 14.10.2020 - Entwurf

Planzeichnung **Terrabiota**
 Landschaftsarchitekten
 und Stadtplaner GmbH
KAISER-WILHELM-STRASSE 13a | 82319 STARNBERG |
 FON 08151 - 97999-30 | info@terrabiota.de

