

Bekanntmachung

7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Wörthsee **Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB**

Der Gemeinderat der Gemeinde Wörthsee hat in der Sitzung am 17.09.2018 ergänzt am 29.04.2020 beschlossen, für die Grundstücke Fl. Nrn. 540, 539, 507(4 Teilfläche, 543 und 543/1, Gemarkung Steinebach, die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Wörthsee durchzuführen.

Der Umgriff umfasst die Grundstücke Fl. Nrn. 540, 539, 507/4 Teilfläche, 543 und 543/1 Gemarkung Steinebach und ist in dem als Anlage beigefügten Lageplan, der Bestandteil dieser Bekanntmachung ist, dargestellt.

Planungsziel Bebauungsplan: Vorbehaltsfläche für Nahversorger als Sondergebiet „Lebensmittelmarkt und Wohnen“

Innerhalb des Änderungsumgriffs sind vor allem folgende neue Nutzungen geplant:

- Sondergebiet „Lebensmittelmarkt und Wohnen“
- Allgemeines Wohngebiet
- Baufläche für den Gemeinbedarf

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB hat in der Zeit vom 02.07.2020 bis 04.08.2020 stattgefunden.

Der Entwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung i.d.F. vom 14.10.2020 liegt in der Zeit vom

31.03.2021 bis 03.05.2021

im Rathaus der Gemeinde Wörthsee, Seestr. 20, Bauamt, OG, während der allgemeinen Dienststunden, öffentlich aus. Wegen des Infektionsschutzes bitten wir um Terminvereinbarung mit dem Bauamt. Außerdem bitten wir, nach Möglichkeit das Internet zu nutzen.

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen von jedermann vorgebracht werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben.

Folgende Arten umweltbezogener Informationen liegen vor:

Schutzgut	Art der Information
Mensch / Erholung	Entstehende Schallimmissionen, Lichtimmissionen und zusätzlicher Verkehr; Verkehrsuntersuchung zu Bestands- und Neuverkehr, Schallgutachten
Boden	Hinweise auf Bodenart, Exposition, und bestehende sowie geplante Versiegelung; Bodengutachten
Wasser	Keine Oberflächengewässer gegeben / hoher Grundwasserflurabstand / gute Versickerungsfähigkeit des Bodens, Bodengutachten;

Klima/Luft	Landwirtschaftliche Feldflur und Wald als Kalt- und Frischluftentstehungsgebiet Funktionen für das Mikroklima;
Pflanzen	Keine direkt angrenzenden Schutzgebiete oder amtlich kartierte Biotope; Landschaftsschutzgebiet in 40 m Entfernung; Erholungswald, naturnaher „Waldmeister-Buchenwald“, Reduzierung des Waldbestands, Lichtimmissionen, Ausgleichsmaßnahmen
Tiere	Faunistische Bestandsaufnahme; Fachbeitrag Artenschutz: Wertvoller Lebensraum für Fledermäuse, Vögel sowie Landlebensraum für Amphibien
Landschaftsbild	Kleingliedrige Landschaft mit Reliefunterschieden und Waldrandsituation
Kultur- und Schutzgut	80 m nördlich liegend Bodendenkmal;
Fläche	Umfang der Flächenversiegelung

Nähere Auskünfte über Inhalt, Zweck und Ausarbeitung der Planung erteilt das Bauamt. Hierbei ist Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben.

Die Planunterlagen können ab 31.03.2021 auch im Internetangebot der Gemeinde Wörthsee (www.gemeinde-woerthsee.de) im Bereich „Unser Bürgerservice – Amtliche Bekanntmachungen“ abgerufen werden.

Wörthsee, 23.03.2021

Gemeinde Wörthsee

An die Amtstafel
angeheftet: 24.03.2021
abgenommen: _____



Muggenthal
Muggenthal
1. Bürgermeisterin

7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Wörthsee

Umgriff der Änderung (rot umrandet)

