

Bekanntmachung

Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. 10 „Waldstraße“ Öffentliche Auslegung gem. § 4 a Abs. 3 BauGB

Der Gemeinderat der Gemeinde Wörthsee hat in der Sitzung am 02.03.2020 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 10 „Waldstraße“ neu aufzustellen.

Der Umgriff ist in dem als Anlage beigefügten Lageplan, der Bestandteil dieser Bekanntmachung ist, dargestellt.

In der Gemeinderatssitzung am 02.03.2020 wurde beschlossen mit dem vorgestellten Bebauungsplanentwurf das Verfahrens gem. § 3 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Das Verfahren gem. § 3 Abs. 2 BauGB wurde vom 05.06.2020 bis 14.07.2020 durchgeführt.

Am 14.10.2020 hat der Gemeinderat die Umstellung in das Regelverfahren und die Durchführung des Verfahrens gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Das Verfahren gem. § 3 Abs. 2 BauGB wurde vom 12.01.2021 bis 18.02.2021 durchgeführt.

Am 19.04.2021 hat der Gemeinderat die Durchführung des Verfahrens gem. § 4 a Abs. 3 BauGB beschlossen.

Der Bebauungsplanentwurf mit Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom 19.04.2021 sowie die nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen und Gutachten liegen in der Zeit vom

05.10.2021 bis 21.10.2021

im Rathaus der Gemeinde Wörthsee, Seestr. 20, Bauamt, OG, während der allgemeinen Dienststunden öffentlich aus. Wegen des Infektionsschutzes bitten wir um Terminvereinbarung mit dem Bauamt. Außerdem bitten wir, nach Möglichkeit das Internet zu nutzen.

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen vorgebracht werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben. Es wird darauf hingewiesen, dass Stellungnahmen nur zu den geänderten bzw. ergänzten Teilen vorgebracht werden können. Die Änderungen wurden in den textlichen Planunterlagen farblich (blau) gekennzeichnet.

Folgende Arten umweltbezogener Informationen liegen vor:

Schutzgut	Art der Information
Mensch / Erholung	Darstellung und Prognose der Auswirkungen des Vorhabens auf das Schutzgut Mensch im Umweltbericht (Schallimmissionen, Lichtimmissionen und zusätzlicher Verkehr; teilweise Lage im Landschaftsschutzgebiet)
Boden	Darstellung und Prognose der Auswirkungen des Vorhabens auf das Schutzgut Boden im Umweltbericht (Hinweise auf Bodenart, Exposition, und bestehende sowie geplante Versiegelung, Umfang der Flächenverteilung im Planungsgebiet)
Wasser	Darstellung und Prognose der Auswirkungen des Vorhabens auf das Schutzgut Wasser im Umweltbericht (mehrere Oberflächengewässer gegeben / geringer Grundwasserflurabstand/unbekannte Versickerungsfähigkeit des Bodens)

Klima/Luft	Darstellung und Prognose der Auswirkungen des Vorhabens auf das Schutzgut Klima und Luft im Umweltbericht (Bestehende Moorbereiche und Wald als Kalt- und Frischluftentstehungsgebiet Funktionen für das Mikroklima)
Pflanzen	Darstellung und Prognose der Auswirkungen des Vorhabens auf das Schutzgut Pflanzen im Umweltbericht (teilweise Lage im Landschaftsschutzgebiet, einzelne amtlich kartierte und gem. Naturschutzgesetz geschützte Biotope; Hausgärten mit teils schützenswertem Baumbestand; Baumfestsetzungen)
Tiere	Darstellung und Prognose der Auswirkungen des Vorhabens auf das Schutzgut Tiere im Umweltbericht (Teilweise hohe Lebensraumeignung für Fledermäuse, Vögel sowie Amphibien, entsprechende vorsorgende Maßnahmen)
Landschaftsbild	Darstellung und Prognose der Auswirkungen des Vorhabens auf das Schutzgut Landschaft im Umweltbericht (Landschaftsbild, Ortsbild; teilweise Lage im Landschaftsschutzgebiet, kleingliedrige Landschaft mit Reliefunterschieden, Waldrand- und Moorsituation)
Kultur- und Sachgüter	Darstellung und Prognose der Auswirkungen des Vorhabens auf das Schutzgut im Umweltbericht; Informationen zu Bau- und Bodendenkmälern (keine Bau- oder Bodendenkmale im Planungsgebiet oder der näheren Umgebung)

Die Auslegungsbekanntmachung und sämtliche oben benannte Auslegungsunterlagen können ab 05.10.2021 auch auf der Internetseite der Gemeinde Wörthsee (www.gemeinde-woerthsee.de) im Bereich „Verwaltung aktuell – Amtliche Bekanntmachungen“ abgerufen werden.

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf Grundlage des § 3 BauGB in Verbindung mit Datenschutz-Grundverordnung (Art. 6 Abs. 1 Buchst. e DSGVO) und dem Bayerischen Datenschutzgesetz (BayDSG). Sofern Sie ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt: „Informationspflichten bei der Öffentlichkeitsbeteiligung nach BauGB (Art. 13 DSGVO)“ unter www.gemeinde-woerthsee.de/Datenschutz.

An die Amtstafel
 Angeheftet: 28.09.2021
 Abgenommen: _____



Wörthsee, den 27.09.2021

Gemeinde Wörthsee

Muggenthal
 Muggenthal
 1. Bürgermeisterin

Anlage zur Bekanntmachung über die öffentliche Auslegung für die
Neuaufstellung des Bebauungsplanes

Nr. 10 „Waldstraße“
(§ 4 a Abs. 3 Baugesetzbuch - BauGB)

Umgriff des Bebauungsplanes (rot umrandet)

