



Bekanntmachung

Aufstellungsbeschluss über die 8. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Wörthsee für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 79 „Östlich des St.-Florian-Weges“ betreffend die Grundstücke Fl.Nr. 42, 653 und 653/3, Gemarkung Etterschlag

(§ 2 Abs. 1 Satz 2 Baugesetzbuch–BauGB)

Der Gemeinderat der Gemeinde Wörthsee hat in der Sitzung am 27.09.2021 beschlossen, für die Grundstücke Fl.Nrn. 42, 653 und 653/3, Gemarkung Etterschlag, eine Änderung des Flächennutzungsplanes durchzuführen. Anlass der Änderung ist die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 79 „Östlich des St.-Florian-Weges“ im Parallelverfahren. Mit dem Bebauungsplan sollen folgende städtebauliche Ziele verfolgt werden:

- Schaffung von dringend erforderlichen Wohnraum
- neben Einzel- und Doppelhäusern sollen auch bezahlbare Wohnungen unterschiedlicher Größe entstehen
- im Nordwesten des Areals soll ein Grundstücksteil als Gemeinbedarfsfläche, bevorzugt für eine Kindertagesstätte ausgewiesen werden.
- Sicherung einer Versickerungsfläche zur Niederschlagsbeseitigung für das Plangebiet und angrenzende bebaute Flächen
- Schalltechnische und optische Abgrenzung zur Staatsstraße

Der Bereich der Fl.Nrn. 42, 653 und 653/3, alle Gemarkung Etterschlag, ist im gültigen Flächennutzungsplan als „landwirtschaftliche Fläche“ ausgewiesen. Mit der Flächennutzungsplanänderung erfolgt eine Anpassung dieser Flächen an die Erfordernisse der Bauleitplanung.

Mit der Ausarbeitung des Planentwurfs wurde das Büro Terrabiota , Stadtplaner GmbH, 82319 Starnberg beauftragt.

Wörthsee, 27.10.2021
Gemeinde Wörthsee

An die Amtstafel

Angeheftet: 27.10.2021

Abgenommen: 26.11.2021

Muggenthal,
Erste Bürgermeisterin

Übersichtplan:



Dieser Plan beinhaltet keine verbindliche Darstellung der zu überplanenden Flächen, sondern dient lediglich zur Orientierung