

SATZUNG

der Gemeinde Wörthsee über die 1. Verlängerung der Veränderungssperre im Geltungsbereich des Bebauungsplans

Nr. 74 „Muldenstraße/Steige/Am Steinberg“

Auf Grund der §§ 14 Abs. 1 und 16 Abs. 1 des Baugesetzbuches -BauGB- in Verbindung mit Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern –GO- hat der Gemeinderat der Gemeinde Wörthsee am 26.07.2021 folgende Verlängerung der Veränderungssperre als

Satzung

beschlossen:

§ 1 - Räumlicher Geltungsbereich -

Der räumliche Geltungsbereich wurde mit Beschluss vom 26.07.2021 geändert und umfasst jetzt folgende Grundstücke der Gemarkung Steinebach:

393/15 Teilfl., 958/15 Teilfl., 394/13, 394/25, 393/34, 393/22, 393/57, 393/55, 393/21393/17, 393/61, 393/16, 958/33, 393/18, 393/19, 393/19, 393/20, 393/56, 393/58, 393/23, 394/26, 394/15, 394/19, 394/21, 394/20, 394/22, 394/18, 394/16, 393/24, 393/35, 393/32, 393/25, 393/46, 393/26, 393/36, 393/36, 393/37, 396 Teilfl. und 393/70.

Die genaue Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches ergibt sich aus dem Lageplan der als Anlage zur Veränderungssperre Teil der Satzung ist.

Der räumliche Geltungsbereich der Veränderungssperre liegt in einem Gebiet, für das die Gemeinde am 16.12.2019 die Aufstellung eines Bebauungsplanes beschlossen hat.

§ 2 - Rechtswirkungen der Veränderungssperre – Ausnahmen

Die unzulässigen Veränderungen ergeben sich aus § 14 Abs. 1 Nr. 1 und 2 BauGB, die von der Veränderungssperre nicht erfassten Änderungen aus § 14 Abs. 3 BauGB. Ausnahmen von der Veränderungssperre können nach Maßgabe des § 14 Abs. 2 BauGB erteilt werden.

§ 3 - Inkrafttreten – Außerkräfttreten -

Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft. Sie tritt außer Kraft, sobald und soweit für ihren Geltungsbereich ein Bebauungsplan in Kraft tritt, spätestens jedoch am 18.12.2022.
Die Verlängerung ihrer Gültigkeitsdauer nach § 17 Abs. 1 Satz 3 BauGB bleibt unberührt.

Wörthsee, 30.11.2021
GEMEINDE WÖRTHSEE




Muggenthal
1. Bürgermeisterin

Anlage

Lageplan Umgriff Veränderungssperre zum BPlan Nr. 74 „Muldenstraße/Steige/Am Steinberg“

schwarze Umrandung = Umgriff Veränderungssperre

