

Gemeinde Wörthsee – BP Hauptstraße – Bereich westlich der Hauptstraße

Bestandserhebung anhand von Bauakten, digitaler Flurkarte und Luftbild
Stand: 22.02.2022

Hs.Nr.	Flur-Nr.	Grundstück in qm	GR Hauptgebäude in qm GRZ	WH b(ergseitig) t(alseitig) in m	FH b(ergseitig) t(alseitig) in m	DN in ° SD*	BMZ**	Höhendifferenz Gebäude	Bemerkung
1	41	1.525	335 0,22	b 6,2–5,9 t 7,1–8,2	b 11,0–10,8 t 11,9–13,1	39	1,78	0,9-3,3	Gewerbliche Nutzung: Bürobedarf, Praxis
15+17	40/2	1.235	235 0,19	b 6,3 t 6,3	b 9,4 t 9,4	33	1,49	0 (?)	Höhen anhand nur eines Schnittes ermittelt
2	350/12	740+20	115+60 0,22	b 5,6+4,8 t 9,3+5,0	b 8,1+5,3 t 11,8+5,5	50+5-10	1,67	3,7	Nord: Grenzanbau Gewerbliche Nutzung: Architekturbüro
4	350/13	505+15	85 0,16	b 6,4 t 9,3	b 8,0 t 10,9	27	1,41	2,6	Doppelhaushälfte zu 6
6	350/4	505+15	85 0,16	b 6,4 t 9,3	b 8,0 t 10,9	27	1,41	2,6	Doppelhaushälfte zu 4
8	350/6	655	85+55+15 0,24	b 5,8 +3,4-5,8 t 10,0+7,4	b 11,0 +6,4-9,0 t 15,3+10,7	50+45 +FD	2,03	4,3	Altes Rathaus
10+12	350/10	720+25	185 0,25	b 4,0 +0,8-1,7 t 8,7+5,5	b 8,2 +0,8-1,7 t 12,9+5,5	45+PD10	1,82	4,5	Nord: Grenzanbau Süd: Abstandsflächen zu gering Gewerbliche Nutzung: Post
14	350 +349/45	2.090	115 0,06	b 3,8-4,4 t 8,3-9,9	b 8,5-9,1 t 13,0-13,6	WD	0,45	4,5 (?)	Baudenkmal Wichtige Baumgruppe
16	352/3	645	95 0,15	b 4,6 t 8,9	b 8,5 t 12,8	47	1,28	4,3	
18	352	1.200	165 0,14	b 6,4-7,1 t 9,4-10,1	b 8,9-9,6 t 11,9-12,6	30	1,31	3,0	Drei sehr wichtige Linden Gewerbliche Nutzung: Möbelrestaurierung
20	705	775	120+150 0,35	5,5+5,3	10,2+5,3	45+FD	2,24	Geringes Gefälle	Gewerbeanbau Gewerbliche Nutzung aufgegeben

GR= Grundfläche, GRZ=Grundflächenzahl, WH=Wandhöhe über bestehendem Gelände, FH= Firsthöhe über bestehendem Gelände, DN = Dachneigung

* wenn nicht anders angegeben → Satteldach. PD=Pulldach, FD=Flachdach, WD=Walmdach

** Baumassenzahl pauschaliert ermittelt