

Mit diesem Bebauungsplan sollen folgende städtebauliche Ziele verfolgt werden:

- Erhalt der ortsbildprägenden Kubaturen - Bewahrung ortsbildprägender Bäume, Grünstrukturen, Freiflächen und Gärten, ohne zusätzliche Bebauungsmöglichkeit (bestandsorientierte Planung) insbesondere auf Flurnummer 892/4,892/5,895/4 und 5, 895.
- Festlegung der strukturellen Entwicklung im Altort
- Festsetzung von Art und Maß der baulichen Nutzung (bestandsorientiert)
- Berücksichtigung der Aussagen der neuen Ortsgestaltungssatzung
- Schaffung einer fußläufigen Wegeverbindung zum Bahnhof (in der Sitzung ergänzt)

Sobald die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung aufgezeigt werden können, wird die Gemeinde die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB durchführen, bei der die Ziele und der Zweck der Planung öffentlich dargelegt werden. Nach Erstellung eines konkreten Planentwurfes erfolgt die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB. Hierauf wird durch gesonderte Bekanntmachung hingewiesen.

Wörthsee, 26.10.2022

Gemeinde Wörthsee



Muggenthal

Erste Bürgermeisterin



An die Amtstafel

Angeheftet am: 27.10.2022 Peter

Homepage am:

Abgenommen am :