

# Bekanntmachung

## Bebauungsplan Nr. 74

## „Fichtenstraße / Muldenstraße / Steige / Am Steinberg“

### **Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB**

Der Gemeinderat der Gemeinde Wörthsee hat in seiner Sitzung am 16.12.2019 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 74 „Fichtenstraße / Muldenstraße / Steige / Am Steinberg“ beschlossen, einen Bebauungsplan i.S. von § 30 Abs. 1 BauGB aufzustellen.

In den Gemeinderatssitzungen am 22.03.2021 und 26.07.2021 wurde ein neuer Umgriff beschlossen. Der geänderte Bebauungsplan-Entwurf i.d.F. vom 26.07.2021 wurde gebilligt und die Durchführung des Verfahrens gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB (vereinfachtes Verfahren nach § 13a BauGB) beschlossen.

Das Verfahren gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs.2 BauGB wurde vom 09.12.2021 – 21.01.2022 durchgeführt.

Am 17.10.2022 hat sich der Gemeinderat mit den eingegangenen Stellungnahmen beschäftigt und den Bebauungsplanentwurf (i.d.F. vom 17.10.2022) sowie die Durchführung des Verfahrens nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a BauGB beschlossen.

Der Bebauungsplanentwurf und Begründung in der Fassung vom 17.10.2022

liegt in der Zeit vom

**20.02.2023 bis 10.03.2023**

im Rathaus der Gemeinde Wörthsee, Seestr. 20, Bauamt, OG, während der allgemeinen Dienststunden öffentlich aus.

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen vorgebracht werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben.

Die Auslegungsbekanntmachung und sämtliche oben benannte Auslegungsunterlagen können ab 20.02.2023 auch auf der Internetseite der Gemeinde Wörthsee ([www.gemeinde-woerthsee.de](http://www.gemeinde-woerthsee.de)) im Bereich „Verwaltung aktuell – Amtliche Bekanntmachungen“ abgerufen werden.

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf Grundlage des § 3 BauGB in Verbindung mit Datenschutz-Grundverordnung (Art. 6 Abs. 1 Buchst. e DSGVO) und dem Bayerischen Datenschutzgesetz (BayDSG). Sofern Sie ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt: „Informationspflichten bei der Öffentlichkeitsbeteiligung nach BauGB (Art. 13 DSGVO)“ unter [www.gemeinde-woerthsee.de/Datenschutz](http://www.gemeinde-woerthsee.de/Datenschutz).

An die Amtstafel  
angeheftet: **13.02.2023**  
abgenommen: **13.03.2023**  
Homepage der Gem. Wörthsee:  
**20.02.2023**



Wörthsee, den 13.02.2023  
Gemeinde Wörthsee

  
Muggenthal  
Erste Bürgermeisterin

**Bebauungsplan Nr. 74 „Fichtenstraße / Muldenstraße / Steige / Am Steinberg“**

