



Bekanntmachung

Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 82

- Umgriffsänderung
- Namensänderung

Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan

Nr. 82 „Auing – südlich der Bahnlinie“

(§ 2 Abs. 1 Satz 2 Baugesetzbuch – BauGB)

Der Gemeinderat der Gemeinde Wörthsee hat in der Sitzung am 17.10.2022 beschlossen, für den Gemeindeteil Auing, betreffend die Grundstücke Grundstücke 892/4, 661, 661/2, 892/5, 895/3 Tfl.;895/5, 895, 895/4,897, 897/1, 897/3 und 897/2, alle Gemarkung Steinebach, einen Bebauungsplan i. S. von § 2 Abs. 1 BauGB, mit der Bezeichnung „Nr. 82 Auing – südlich der Bahnlinie“ aufzustellen. Dies wurde in der Zeit vom 27.10.2022 bis 08.12.2022 bekannt gemacht.

In seiner Sitzung am 27.03.2023 hat der Gemeinderat der Gemeinde Wörthsee nun den Umgriff und die Bezeichnung geändert.

Der Bebauungsplan trägt nun den Titel: Bebauungsplan Nr. 82 „Obstwiese“ und der Umgriff ist beschränkt auf die Fl.Nr. 892/4 und 661, beide Gem. Steinebach.

Der Umgriff ist im folgenden Lageplan, der Bestandteil dieser Bekanntmachung ist, mit roter Linie dargestellt.



Mit diesem Bebauungsplan sollen folgende städtebauliche Ziele verfolgt werden:

- Erhalt der ortsbildprägenden Kubaturen - Bewahrung ortsbildprägender Bäume, Grünstrukturen, Freiflächen und Gärten, ohne zusätzliche Bebauungsmöglichkeit (bestandsorientierte Planung)
- Festlegung der strukturellen Entwicklung im Altort
- Festsetzung von Art und Maß der baulichen Nutzung (bestandsorientiert)
- Berücksichtigung der Aussagen der neuen Ortsgestaltungssatzung
- Schaffung und Sicherung einer fußläufigen Wegeverbindung entlang der Hauptstraße

Sobald die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung aufgezeigt werden können, wird die Gemeinde die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB durchführen, bei der die Ziele und der Zweck der Planung öffentlich dargelegt werden. Nach Erstellung eines konkreten Planentwurfes erfolgt die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB. Hierauf wird durch gesonderte Bekanntmachung hingewiesen.

24. Mai 2023

Wörthsee,

Gemeinde Wörthsee

Kraus 24.05.2023

Kraus

2. Bürgermeister



An die Amtstafel

25. Mai 2023

Angeheftet am:.....

Homepage am:

Abgenommen am :.....