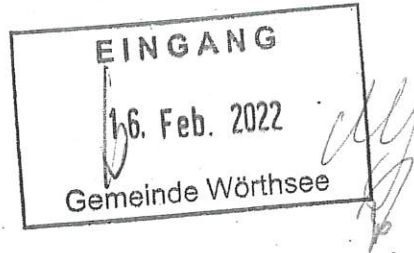


Landratsamt Starnberg • Postfach 14 60 • 82317 Starnberg

Vorab per e-mail

Gemeinde Wörthsee
Seestraße 20
82237 Wörthsee



Öffnungszeiten: Bitte innerhalb der Zeiten
Mo. - Do. 7.30 - 18.00, Fr. 7.30 - 16.00
einen Termin vereinbaren

Ansprechpartner Herr Liedtke
Zimmer-Nr. 06. 207
Durchwahl 14 877 415
Telefax 14 851 131
robert.liedtke@lra-starnberg.de

Ihre Zeichen / Ihre Nachricht vom
73_ve

Bitte in der Antwort angeben
41-60-2-52b

Starnberg 10.02.2022

**Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Stellungnahme gemäß § 13a i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 73
„Ortsmitte Auing – West“, Gemeinde Wörthsee, i.d.F. vom 14.12.2021**

Sehr geehrte Damen und Herren,

das Landratsamt nimmt wie folgt Stellung:

Untere Immissionsschutzbehörde

Die Untere Immissionsschutzbehörde wird ggf. eine gesonderte Stellungnahme abgeben.

Untere Naturschutzbehörde

1. Bei den Bäumen fehlt ein Zeitpunkt wann diese gepflanzt werden sollen. Im vorliegenden Fall ist es nicht unbedingt wünschenswert, wenn die Pflanzung an die Nutzungsaufnahme gekoppelt wird. Die Anordnung der meisten Bäume hat einen schönen Alleearartigen Charakter. Wenn diese Alleebäume alle zu einem unterschiedlichen Zeitpunkt gepflanzt werden, haben die Bäume je nach Pflanzzeitpunkt alle eine unterschiedliche Größe. Ein besseres Ortsbild entstünde im vorliegenden Fall, wenn die Gemeinde stellvertretend die Bäume pflanzen lassen würde. Ist dies nicht möglich, dann wäre die Pflanzung an die Nutzungsaufnahme zu koppeln.
2. Ebenso muss ergänzt werden, wann ausgefallene Bäume zu ersetzen sind (auch bei Maßnahme V3)
3. Bei der Maßnahme V3 sind nicht nur die Bäume zu ersetzen: wenn Quartierstrukturen vorhanden sind, die beseitigt werden, dann muss auch für diese ein Ersatz geschaffen werden.

Hausadresse:
Strandbadstraße 2 · D-82319 Starnberg
Telefon 08151 148-77 0
Telefax 08151 148-11 292
info@LRA-starnberg.de
www.landkreis-starnberg.de
Kreissparkasse München Starnberg
Kto. 430 050 047 (BLZ 702 501 50)
VR-Bank Starnberg
Kto. 2 996 006 (BLZ 700 932 00)
So erreichen Sie uns mit den öffentlichen
Verkehrsmitteln:
S6 Starnberg sowie Bushaltestelle Landrat-
samt