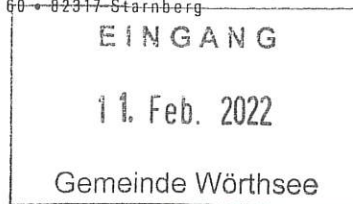


Telefax

Landratsamt Starnberg • Postfach 14 60 • 82317 Starnberg

Gemeinde Wörthsee

Seestraße 20
82237 Wörthsee



Ihre Zeichen / Ihre Nachricht vom

Bitte in der Antwort angeben

Technischer Umweltschutz
und Abfallwirtschaft

Öffnungszeiten: Bitte innerhalb der Zeiten
Mo., Di. u. Do. 7.30 - 18.00, Mi. 7.30 - 14.00
Fr. 7.30 - 16.00 einen Termin vereinbaren

Ansprechpartner Herr Knill

Zimmer-Nr. 209

Durchwahl 77316

Telefax 11316

thomas.knill@lra-starnberg.de

Starnberg 11.02.2022

Seitenzahl inkl. Deckblatt: 1

**Stellungnahme gemäß § 13a i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 73
„Ortsmitte Auing – West“, Gemeinde Wörthsee, i.d.F. vom 14.12.**

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Untere Immissionsschutzbehörde nimmt wie folgt Stellung:

Auf das Plangebiet wirken die Verkehrslärmimmissionen der Hauptstraße (St 2073) und der Bahnlinie ein. Zur Ermittlung der konkreten Belastung und der erforderlichen Schallschutzmaßnahmen ist eine schalltechnische Untersuchung erforderlich.

Auf den Grundstücken der Flurnummern 655, 662 und 665 werden Bauräume neu geschaffen bzw. rücken Bauräume an bestehende Nutzungen heran. Es ist zu prüfen, ob sich hinzukommende schutzbedürftige Nutzungen schädlichen Umwelteinwirkungen aussetzen, da bestehende gewerbliche oder landwirtschaftlichen Nutzungen bestandsgeschützt sind. Ausgehend von den Baugenehmigungen sind die Auswirkungen im Hinblick auf Lärm und bei Tierhaltungen auch hinsichtlich Gerüche gutachterlich zu untersuchen.

Knill

Postadresse:
Strandbadstraße 2 · 82319 Starnberg
Hausadresse:
Schloßbergstraße 1 · 82319 Starnberg
Telefon 08151 148-0
Telefax 08151 148-292
info@LRA-starnberg.de
www.landkreis-starnberg.de
Kreissparkasse München Starnbg. Ebersbg.
IBAN: DE37 7025 0150 0430 0500 47
BIC: BYLADEM1KMS
VR Bank Starnbg.-Herrschg.-Landsberg eG
IBAN: DE37 7009 3200 0002 9960 06
BIC: GENODEF1STH

**Falls Sie nicht alle Seiten erhalten haben, wenden Sie sich bitte an den Absender !
If you do not get all pages, please contact us !**